



【外観イメージパース】

物件概要

形式・戸数	賃貸・総戸数30戸(地上12階建)
建設地(地名地番)	北区天満3-6-1
申請者	株式会社ツーワン
設計者	村本建設株式会社一級建築士事務所
施工者	村本建設株式会社
計画認定日	平成29年7月27日
認定日	平成30年8月30日

計画認定の概要

1 建物の構造

- ・耐震性 (住宅性能評価書「その他(地震に対する構造躯体の倒壊防止及び損傷防止)」免震建築物(長周期地震動対策の検討を任意で実施済み))
- ・耐火性 (耐火建築物、住宅性能評価書「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部))」等級2、「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部以外))」等級4)

2 建物内部の安全性

- ・住戸内の地震対策 (家具転倒防止マニュアルの作成・配付、家具転倒防止対策相談窓口を継続的に設置、対震枠付玄関ドアの設置等)
- ・地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置
- ・バールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ救出救助資器材の設置

3 避難時の安全性(避難路に面さない敷地)

- ・空地の確保と落下防止対策

4 災害に対する備え

(1)災害後の生活維持を図る備え

- ・食糧、食事の確保 (全住戸に対し1日2食、7日分の煮炊き不要な食糧を防災倉庫に備蓄)
- ・し尿処理 (マンホールトイレ用マンホール及びトイレキットの設置)

(2)高層住戸の災害後の生活の確保

- ・高層住戸の住民の避難生活に使用できる屋内スペースを低層部に確保

5 防災アクションプランの策定

- ・被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色(津波避難ビルに登録)等について明文化し、管理規定に定める。