

物件番号:49

# ショウエイ靱



【外観イメージパース】

## 物件概要

形式・戸数	賃貸・総戸数43戸(地上12階建)
建設地(地名地番)	大阪市西区靱本町三丁目49番の一部、67番、68番の一部
申請者	株式会社スタンダード石油大阪発売所
設計者	生和コーポレーション株式会社
施工者	生和コーポレーション株式会社
計画認定日	平成30年5月24日
認定日	令和元年7月31日

## 計画認定の概要

### 1 建物の構造

- ・耐震性 (住宅性能評価書「耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)」等級2、「耐震等級(構造躯体の損傷防止)」等級2)
- ・耐火性 (耐火建築物、住宅性能評価「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部))」等級2、「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部以外))」等級4)

### 2 建物内部の安全性

- ・住戸内の地震対策 (家具転倒防止マニュアルの作成・配付、家具転倒防止対策相談窓口を一定期間設置、対震枠付玄関ドアの設置等)
- ・地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置
- ・バールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ救出救助資器材の設置

### 3 避難時の安全性(避難路に面さない敷地)

- ・空地の確保と落下防止対策

### 4 災害に対する備え

#### (1)災害後の生活維持を図る備え

- ・かまどベンチの設置(炊き出し等に供するため、非常時の避難に有効な空地に面して設置、燃料を防災倉庫に備蓄)
- ・し尿処理 (マンホールトイレ用マンホール及びトイレキットの設置)

#### (2)高層住戸の災害後の生活の確保

- ・防災倉庫を11階以上の共用部に設置

### 5 防災アクションプランの策定

- ・被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色(津波避難ビルに登録)等について明文化し、建物賃貸借契約書における特約事項に定める。