

物件番号:51

# グランドメゾン上町台 レジデンスタワー



【外観イメージパース】

## 物件概要

形式・戸数	分譲・総戸数287戸(地上36階、地下2階建)
建設地(地名地番)	大阪府中央区内久宝寺町4丁目1番7
申請者	積水ハウス株式会社大阪マンション事業部、 三菱地所レジデンス株式会社関西支店
設計者	株式会社熊谷組関西一級建築士事務所
施工者	株式会社熊谷組関西支店
計画認定日	平成30年9月14日
認定日	令和3年1月14日

## 計画認定の概要

### 1 建物の構造

- ・耐震性 (住宅性能評価書「その他(地震に対する構造躯体の倒壊防止及び損傷防止)」免震建築物)
- ・耐火性 (耐火建築物、住宅性能評価「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部))」等級2、「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部以外))」等級4)

### 2 建物内部の安全性

- ・住戸内の地震対策 (家具転倒防止マニュアルの作成・配付、家具転倒防止対策相談窓口を一定期間設置、対震枠付玄関ドアの設置等)
- ・地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置
- ・バールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ救出救助資器材の設置

### 3 避難時の安全性(避難路に面さない敷地)

- ・空地の確保と落下防止対策

### 4 災害に対する備え

#### (1)災害後の生活維持を図る備え

- ・飲料水の確保 (全住戸に対し1人1日当たり3L、7日分の飲料水を1階及び各階の防災倉庫に備蓄)
- ・一時避難場所の確保 (災害後の避難生活に有効な200㎡以上のまとまった敷地内オープンスペース)

#### (2)高層住戸の災害後の生活の確保

- ・防災倉庫を11階以上の共用部に設置

### 5 防災アクションプランの策定

- ・被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色や管理組合にて行う対策等について明文化し、管理規約に定める。