

物件番号:52

パークサイド本町



【外観イメージパース】

物件概要

形式・戸数	賃貸・総戸数35戸(地上10建)
建設地	大阪市西区靱本町1丁目5番11号
申請者	深森産業株式会社
設計者	高松建設株式会社大阪本店一級建築士事務所
施工者	高松建設株式会社大阪本店
計画認定日	平成31年1月16日
認定日	令和元年11月15日

計画認定の概要

1 建物の構造

- ・耐震性 (住宅性能評価書「耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)」等級2、「耐震等級(構造躯体の損傷防止)」等級2)
- ・耐火性 (耐火建築物、住宅性能評価「耐火等級(延焼の恐れのある部分(開口部))」等級2、「耐火等級(延焼の恐れのある部分(開口部以外))」等級4)

2 建物内部の安全性

- ・住戸内の地震対策 (家具転倒防止マニュアルの作成・配付、対震枠付玄関ドアの設置等)
- ・地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置
- ・バールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ救出救助資器材の設置

3 避難時の安全性(避難路に面さない敷地)

- ・空地の確保と落下防止対策

4 災害に対する備え

(1)災害後の生活維持を図る備え

- ・かまどベンチの設置 (炊き出し等に供するため、非常時の避難に有効な空地に面して設置、燃料を防災倉庫に備蓄)
- ・生活用水の確保 (貯湯式給湯器の設置)

5 防災アクションプランの策定

- ・被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色(津波避難ビルに登録、防災アクションプランの内容を地域防災リーダーと共有)等について明文化し、管理規約に定める。