

物件番号:53

# 大阪ベイレジデンス



【外観イメージパース】

## 物件概要

形式・戸数	分譲・総戸数330戸(地上15建)
建設地	大阪市住之江区南港北1丁目29番1
申請者	近鉄不動産株式会社 東急不動産株式会社 株式会社サンケイビル 株式会社長谷エコーポレーション アーク不動産株式会社
設計者	株式会社IAO竹田設計 株式会社長谷エコーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
施工者	株式会社長谷エコーポレーション
計画認定日	令和元年5月28日
認定日	令和3年3月8日

## 計画認定の概要

### 1 建物の構造

- ・耐震性 (住宅性能評価書「耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)」等級1、「耐震等級(構造躯体の損傷防止)」等級1)
- ・耐火性 (耐火建築物、住宅性能評価「耐火等級(延焼の恐れのある部分(開口部))」等級2、「耐火等級(延焼の恐れのある部分(開口部以外))」等級4)

### 2 建物内部の安全性

- ・住戸内の地震対策 (家具転倒防止マニュアルの作成・配付、対震枠付玄関ドアの設置等)
- ・地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置
- ・バールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ救出救助資器材の設置

### 3 避難時の安全性(避難路に面さない敷地)

- ・空地の確保と落下防止対策

### 4 災害に対する備え

#### (1)災害後の生活維持を図る備え

- ・飲料水の確保 (地下貯水槽を水源とする小型造水機を防災倉庫に収納)
- ・一時避難場所の確保 (災害後の避難生活に有効な200㎡以上のまとまった敷地内オープンスペース)

#### (2)高層住戸の災害後の生活の確保

- ・高層住戸の住民の避難生活に使用できる屋内スペースを低層部に確保

### 5 防災アクションプランの策定

- ・被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色や管理組合にて行う対策等について明文化し、管理規約に定める。