

南森町・K-NEXTビル

このマンションは、耐震性や耐火性など建物の安全性が確保されています。また、災害後の生活維持を図る備えとして、防災倉庫に飲料水を備蓄しているとともに、敷地内にマンホールトイレを設置することが可能となっています。

災害時には周辺住民に対して、救出・救助資器材の貸し出しを行うことや、マンホールトイレ及び敷地内の空地を開放することを想定しています。



外観

物件概要

形式・戸数	賃貸・総戸数18戸(地上10建)
建設地(地名地番)	大阪市北区東天満一丁目22番、23番1
申請者	株式会社プロテックス
設計者	高松建設株式会社大阪本店一級建築士事務所
施工者	高松建設株式会社
計画認定日	令和5年2月24日
認定日	令和5年5月19日

認定の概要

1 建物の構造

- ・耐震性 住宅性能評価「耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)」等級1
「耐震等級(構造躯体の損傷防止)」等級1
- ・耐火性 耐火建築物、住宅性能評価「耐火等級(延焼の恐れのある部分(開口部))」等級2、
「耐火等級(延焼の恐れのある部分(開口部以外))」等級4

2 建物内部の安全性

- ・家具転倒防止対策の実施(家具の固定が可能な壁の仕様、家具転倒防止マニュアルの作成・配付、家具転倒防止対策相談窓口の設置等)
- ・対震枠付玄関ドアの設置
- ・地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置
- ・防災倉庫にバールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ救出・救助資器材の備蓄

3 避難時の安全性(避難路に面さない敷地)

- ・空地の確保と落下防止対策

4 災害に対する備え

災害後の生活維持を図る備え

- ・飲料水の確保 (全住戸の7日分備蓄)
- ・し尿処理
(マンホールトイレ用マンホール及びトイレキットの設置)

継続的な防災に関する啓発活動

5 防災アクションプランの策定

- ・被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色等について明文化し、建物賃貸借契約書における特約事項に定める。



マンホールトイレの様子