物件番号:56

グラングリーン大阪 THE NORTH RESIDENCE

【外観写真】

　このマンションは、耐震性や耐火性など建物の安全性が確保されています。また、この敷地内における最大規模の浸水想定に対応するため、10m以上の場所に防災センターと電気室を設けており、浸水被害にあっても重要機能を喪失しない対策を行っています。
　災害後の生活維持を図る備えとしては、飲料水の確保のほか、災害後の避難生活に活用可能な一時避難場所の確保を行っています。

物件概要

形式・戸数	分譲・総戸数484戸（地上46階、地下1階建）
建設地（地名地番）	大阪市北区大深町1番41、1番18
申請者	積水ハウス株式会社 、大阪ガス都市開発株式会社、オリックス不動産株式会社、関電不動産開発株式会社、株式会社竹中工務店、阪急電鉄株式会社、三菱地所レジデンス株式会社 、うめきた開発特定目的会社
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ株式会社
計画認定日	令和5年4月12日
認定日	令和8年1月15日

計画認定の概要

1　建物の構造
- ・耐震性　免震建築物
- ・耐火性　耐火建築物
- ・浸水対策　浸水想定よりも高い場所へ電気設備を設置

2　建物内部の安全性
- ・家具転倒防止対策の実施（家具の固定が可能な壁の仕様、家具転倒防止マニュアルの作成・配付、家具転倒防止対策相談窓口の設置等）
- ・対震枠付玄関ドアの設置
- ・防災倉庫にバールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ救出・救助資器材の備蓄

3　避難時の安全性（避難路に面する敷地以外）
- ・空地の確保及び避難路への落下防止対策

4　災害に対する備え

（1）災害後の生活維持を図る備え
- ・飲料水の確保
- ・一時避難場所の確保（災害後の避難生活に有効な200㎡以上のまとまった敷地内オープンスペース）

（2）高層住戸の災害後の生活の確保
- ・防災倉庫を高層階の共用部に設置

5　防災アクションプランの策定
- ・被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色や管理組合にて行う対策等について住民に周知する。