物件番号：57

ジオタワー大阪十三

【外観写真】

物件概要

形式・戸数	分譲・総戸数712戸（地上39階、地下１階建）
建設地（地名地番）	大阪市淀川区十三東一丁目21番3他
申請者	阪急阪神不動産株式会社
設計者	鹿島建設株式会社一級建築士事務所 株式会社類設計室
施工者	鹿島建設株式会社 関西支店 髙松建設株式会社 大阪本店
計画認定日	令和5年5月31日
認定日	令和8年3月16日

計画認定の概要

１　建物の構造

・耐震性　住宅性能評価書「その他（地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）」
免震建築物

・耐火性　耐火建築物

２　建物内部の安全性

・家具転倒防止対策の実施（家具の固定が可能な壁の仕様、家具転倒防止マニュアルの作成・配付、家具転倒防止対策相談窓口の設置等）

・対震枠付玄関ドアの設置

・地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置

・防災倉庫にバールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ救出・救助資器材の備蓄

３　避難時の安全性（避難路に面する敷地）

・避難路への落下防止対策

４　災害に対する備え

（1）災害後の生活維持を図る備え

・かまどベンチの設置（炊き出し等に供するため、一時避難場所の空地に面して設置、燃料等を防災倉庫に備蓄）

・一時避難場所の確保　（災害後の避難生活に有効な200㎡以上のまとまった敷地内オープンスペース）

（2）高層住戸の災害後の生活の確保

・防災倉庫を高層階の共用部に設置

５　防災アクションプランの策定

・被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色や管理組合にて行う対策等について明文化し、管理規約に定める。