

# (仮称)阿倍野区松崎町3丁目(分譲M)

(計画認定:令和7年9月8日)

このマンションは、耐震性や耐火性など建物の安全性が確保されていることに加え、災害後の避難生活に活用可能な一時避難場所の確保、防災訓練の実施を行うなど、災害に対する対策が図られています。

また、敷地内の浸水想定に対応するための簡易止水版や、マンホールトイレが設置できるよう備蓄倉庫に備蓄しています。

## <物件概要>

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 申請者   | 阪急阪神不動産株式会社         |
| 設計者   | 株式会社IAOプランニング&デザイン  |
| 所在地   | 大阪市阿倍野区松崎町3丁目       |
| 形式・戸数 | 分譲 認定戸数54戸(総戸数 54戸) |
| 構造・階数 | RC造 地上15階建          |
| タイプ   | 新築型                 |



## <計画認定の概要>

| 1. 建造物の構造 |                         |
|-----------|-------------------------|
| 耐震性       | 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)等級 1級   |
| 耐火性       | 耐火建築物                   |
| 浸水対策      | 災害時に設置する簡易止水版を防災備蓄倉庫に備蓄 |

| 2. 建築物内部の安全性 |   |
|--------------|---|
| 家具転倒防止対策     | ・家具の固定が可能な壁の仕様<br>・家具転倒防止マニュアルの作成・配布 など |
| 住戸内からの通行確保   | 耐震枠付玄関ドアの設置                             |
| エレベーター       | 地震時管制運転装置の設置                            |
| 防災倉庫・救出救助資器材 | 防災倉庫にバールやジャッキ、布担架など災害時に役立つ救出・救助資器材の備蓄   |

| 3. 避難時の安全性に関する基準 |                 |
|------------------|-----------------|
| 空地の確保            | 敷地面積の10%以上を確保   |
| 落下防止対策           | 空地側の窓は開口制限あり など |

| 4. 災害に対する備え |   |
|-------------|---|
| 災害後の生活維持    | ・マンホールトイレの設置<br>・敷地内に、災害後の日常生活に有効な面積のオープンスペースを確保<br>・高層住戸住民の避難生活に使用できる屋内スペースを低層部に設置<br>・年に1回以上防災訓練を行う |

| 5. 防災アクションプランの策定(管理規約に規定) |   |
|---------------------------|---|
| 防災アクションプラン                | ・マンションに備わっている防災性能、防災設備、備品・備蓄物資、災害に対する備えや管理組合にて行う対策などを記載<br>・地域貢献(救出・救助資器材の貸し出し、マンホールトイレの利用 など) など |