

物件番号 10 : 「プラウド阿倍野播磨町」 認定概要

「[大阪市エコ住宅普及促進事業](#)」

計画認定：平成 24 年 6 月 13 日

変更計画認定：平成 24 年 10 月 25 日

住宅認定：平成 25 年 10 月 31 日



建物全景



「大阪市エコ住宅」認定プレート

申請者	野村不動産株式会社大阪支店
設計者	株式会社 IAO 竹田設計・東海興業株式会社大阪支店
施工者	西部・東海建設共同企業体
建設地	阿倍野区播磨町三丁目 48 番 1 号
計画概要	分譲・総戸数 148 戸（地上 14 階建）
認定概要	
<p>1. 基本性能</p> <ul style="list-style-type: none"> ・設計住宅性能評価書取得 ・建設住宅性能評価書取得 <p>2. 高い断熱性能</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅性能評価「省エネルギー対策等級」等級 4 <p>3. 高効率給湯器</p> <ul style="list-style-type: none"> ・潜熱回収型給湯器（エコジョーズ®）を各戸に設置 <p>4. エネルギーを創出する設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電システム（共用部へ供給）を設置 <p>5. 居住者の環境意識を高める設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・電気自動車等充電設備（普通充電）の設置 ・共用部分の一部に LED 照明を設置 <p>6. 緑地の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> ・敷地内に約 613.5 m²（敷地面積の約 11.8%）の緑地を確保 	

完成写真



エネルギーを創出する設備：太陽光発電システム



給湯設備：線熱回収型給湯器（エコジョーズ）



環境意識を高める設備

：電気自動車等充電設備（普通充電）



敷地内の緑地：約 613.5 m²