

物件番号 11 : 「大阪ひびきの街 ザ・サンクタタワー」 認定概要



「[大阪市エコ住宅普及促進事業](#)」

計画認定：平成 24 年 6 月 21 日

計画変更認定：平成 27 年 1 月 15 日

住宅認定：平成 27 年 2 月 27 日



建物全景

「大阪市エコ住宅」認定プレート

申請者	オリックス不動産株式会社
事業者	オリックス不動産株式会社、株式会社 大京、 京阪電鉄不動産株式会社、大和ハウス工業株式会社 大阪ガス都市開発株式会社
設計者	株式会社大林組本店一級建築士事務所
施工者	株式会社大林組
建設地	西区新町一丁目 14 番 21
計画概要	分譲・総戸数 874 戸（地上 53 階建）
認定概要	
1. 基本性能 ・設計住宅性能評価書 取得 ・建設住宅性能評価書 取得 2. 高い断熱性能 ・住宅性能評価「省エネルギー対策等級」等級 4 3. 高効率給湯器 ・潜熱回収型給湯器（エコジョーズ®）を各戸に設置 4. エネルギーを創出する設備 ・太陽光発電システム（共用部へ供給）を設置 5. 居住者の環境意識を高める設備 ・太陽光発電量表示システムをエントランスホールに設置 6. 緑地の確保 ・敷地内に約 567.4 m²（敷地面積の約 13.2%）の緑地を確保 7. その他、環境に資する仕様や取組み ・共用部の一部に LED 照明を設置	

完成写真



エネルギーを創出する設備：太陽光発電システム



給湯設備：潜熱回収型給湯器（エコジョーズ）



居住者の環境意識を高める設備

：太陽光発電電量表示システム



敷地内の緑地：約 567.4 m²