

## 物件番号 12 : 「ジオ釣鐘町」 認定概要



建物全景

「[大阪市エコ住宅普及促進事業](#)」

計画認定：平成 24 年 9 月 5 日

住宅認定：平成 26 年 10 月 7 日



「大阪市エコ住宅」認定プレート

申請者	阪急不動産株式会社
設計者	株式会社 IAO 竹田設計大阪第一事務所（意匠） 西松建設株式会社西日本支社一級建築士事務所（構造・設備）
施工者	西松建設株式会社 西日本支社
建設地	中央区釣鐘町二丁目 36 番 他
計画概要	分譲・総戸数 123 戸（地上 21 階建）
認定概要	
<p>1. 基本性能</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・設計住宅性能評価書取得</li> <li>・建設住宅性能評価書取得</li> </ul> <p>2. 高い断熱性能</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅性能評価「省エネルギー対策等級」等級 4</li> </ul> <p>3. 高効率給湯器</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・潜熱回収型給湯器（エコジョーズ®）を各戸に設置</li> </ul> <p>4. エネルギーを創出する設備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽光発電システム（共用部へ供給）を設置</li> </ul> <p>5. 居住者の環境意識を高める設備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・共用部の照明に全て LED 照明を設置</li> </ul> <p>6. 緑地の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内に約 60.45 m<sup>2</sup>（敷地面積の約 5.23%）の緑地を確保</li> </ul> <p>7. その他、環境に資する仕様や取組み</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・電気自動車等充電機能搭載対応タワーパーキング（一部）を採用</li> <li>・住戸窓ガラスに Low-E 複層ガラスを採用</li> </ul>	

完成写真



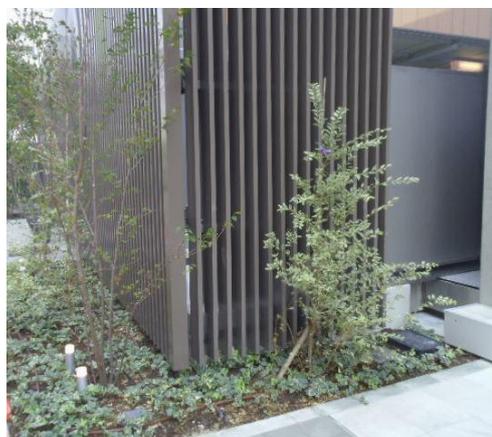
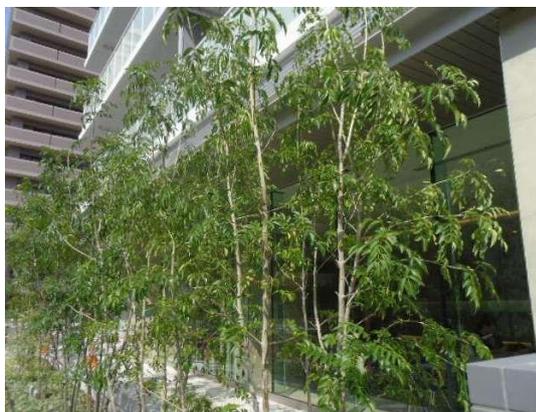
エネルギーを創出する設備：太陽光発電システム



給湯設備：潜熱回収型給湯器（エコジョーズ）



環境に資する仕様や取組み  
：電気自動車等充電設備



敷地内の緑地：約 60.45 m<sup>2</sup>