

物件番号 17 : 「クラウドシティ新大阪」 認定概要



建物全景

「[大阪市エコ住宅普及促進事業](#)」

計画認定：平成 25 年 1 月 21 日

計画変更認定：平成 27 年 2 月 3 日

住宅認定：平成 27 年 2 月 19 日



「大阪市エコ住宅」認定プレート

申請者	野村不動産株式会社
設計者	株式会社 IAO 竹田設計
施工者	株式会社竹中工務店大阪本店
建設地	淀川区西宮原 2 丁目 6 番 4
計画概要	分譲・総戸数 310 戸（地上 25 階建）
認定概要	
1. 基本性能 ・設計住宅性能評価書 取得 ・建設住宅性能評価書 取得	
2. 高い断熱性能 ・住宅性能評価「省エネルギー対策等級」等級 4	
3. 高効率給湯器 ・潜熱回収型給湯器（エコジョーズ®）を各戸に設置	
4. エネルギーを創出する設備 ・太陽光発電システム（一部共用電灯負荷（通常時）・電気室設置の蓄電池へ蓄電）を設置	
5. 居住者の環境意識を高める設備 ・電気自動車等充電設備を駐車区画の 1 割（22 区画）に設置	
6. 緑地の確保 ・敷地内に約 811.23 m²（敷地面積の約 13.1%）の緑地を確保	
7. その他、環境に資する仕様や取組み ・雨水貯留槽の設置	

完成写真



エネルギーを創出する設備：太陽光発電システム



給湯設備：潜熱回収型給湯器（エコシース）



居住者の環境意識を高める設備
：電気自動車等充電設備



敷地内の緑地：約 811.23 m²