

「グランドメゾン上本町」

(「[大阪市エコ住宅普及促進事業](#)」住宅認定：平成 25 年 1 月 17 日)



「大阪市エコ住宅」認定プレート



「建物全景」

申請者	積水ハウス株式会社大阪マンション事業部
設計者	株式会社 IAO 竹田設計
施工者	安藤建設株式会社大阪支店
建設地	大阪市天王寺区上本町5丁目1-10
計画概要	分譲・総戸数 33 戸（地上 12 階建）
工事完了日	平成 24 年 12 月 28 日
認定概要	
1. 基本性能 ・設計住宅性能評価書取得 ・建設住宅性能評価書取得 2. 高い断熱性能 ・住宅性能評価「省エネルギー対策等級」等級 4 3. 高効率給湯器 ・潜熱回収型給湯器（エコジョーズ）を各戸に設置 4. エネルギーを創出する設備 ・太陽光発電システム（共用部へ供給）を設置 5. 居住者の環境意識を高める設備 ・共用部（ホール、共用廊下）の照明に LED 照明を設置 6. 緑地の確保 ・敷地内に約 10%の緑地を確保 7. その他、環境に資する仕様や取組み ・節水型器具、保温浴槽の採用	

完成写真



エネルギーを創出する設備：太陽光発電システム



敷地内の緑化：約 110 m²



給湯設備：潜熱回収型給湯器（エコジョーズ）



その他の取組み：エネルギーリモコン
（エネルギーの見える化）