

物件番号 20 : 「プラウド帝塚山東」認定概要



建物全景

「大阪市エコ住宅普及促進事業」

計画認定：平成 26 年 1 月 23 日

計画変更認定：平成 27 年 2 月 3 日

住宅認定：平成 27 年 2 月 27 日



「大阪市エコ住宅」認定プレート

申 請 者	野村不動産株式会社大阪支店
設 計 者	株式会社永都設計
施 工 者	野村建設工業株式会社
建 設 地	大阪市住吉区帝塚山東 2 丁目 4 番
計 画 概 要	分譲・総戸数 19 戸 (地上 5 階建)
認定概要	
1. 基本性能	<ul style="list-style-type: none">・設計住宅性能評価書 取得・建設住宅性能評価書 取得
2. 高い断熱性能	<ul style="list-style-type: none">・住宅性能評価「省エネルギー対策等級」等級 4
3. 高効率給湯器	<ul style="list-style-type: none">・潜熱回収型給湯器（エコジョーズ）を各戸に設置
4. エネルギーを創出する設備	<ul style="list-style-type: none">・太陽光発電システム（共用灯）を設置
5. 居住者の環境意識を高める設備	<ul style="list-style-type: none">・節水に資する設備（節水便器）を各戸に設置・LED 照明の設置（共用部分の全ての照明）・太陽光発電量表示システムの設置（エントランスホール）
6. 緑地の確保	<ul style="list-style-type: none">・敷地内に約 52.45 m² (約 5.9%) の緑地を確保

完成写真



エネルギーを創出する設備：太陽光発電システム



給湯設備：潜熱回収型給湯器（エコジョーズ）



居住者の環境意識を高める設備

：太陽光発電量表示システム



敷地内の緑地：約 52.45 m²