

## 物件番号 21 : 「プラウド帝塚山中」認定概要



建物全景

「大阪市エコ住宅普及促進事業」

計画認定：平成 26 年 2 月 19 日

住宅認定：平成 27 年 3 月 11 日



「大阪市エコ住宅」認定プレート

申 請 者	野村不動産株式会社大阪支店
設 計 者	清水建設株式会社関西事業本部一級建築士事務所
施 工 者	清水建設株式会社大阪支店
建 設 地	大阪市住吉区帝塚山中二丁目 35-1、35-2、35-3、36
計 画 概 要	分譲・総戸数 29 戸（地上 5 階建）
認定概要	
1. 基本性能	<ul style="list-style-type: none"><li>・設計住宅性能評価書 取得</li><li>・建設住宅性能評価書 取得</li></ul>
2. 高い断熱性能	<ul style="list-style-type: none"><li>・住宅性能評価「省エネルギー対策等級」等級 4</li></ul>
3. 高効率給湯器	<ul style="list-style-type: none"><li>・潜熱回収型給湯器（エコジョーズ）を各戸に設置</li></ul>
4. エネルギーを創出する設備	<ul style="list-style-type: none"><li>・太陽光発電システム（共用灯）を設置</li></ul>
5. 居住者の環境意識を高める設備	<ul style="list-style-type: none"><li>・電気自動車等充電設備（普通充電）</li><li>・節水に資する設備（節水便器、電気食器洗い機）を各戸に設置</li></ul>
6. 緑地の確保	<ul style="list-style-type: none"><li>・敷地内に約 215 m<sup>2</sup>（敷地面積の約 13.3%）の緑地を確保</li></ul>

## 完成写真



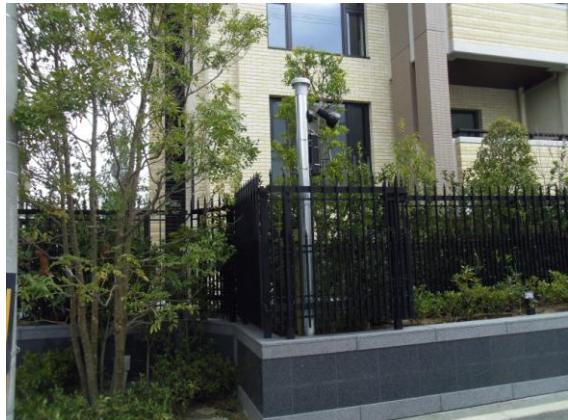
**エネルギーを創出する設備**：太陽光発電システム



**給湯設備**：潜熱回収型給湯器（エコバース）



**居住者の環境意識を高める設備**  
：電気自動車充電設備



**敷地内の緑地**：約 215 m<sup>2</sup>