

「ジオ帝塚山 1 丁目」

(「[大阪市エコ住宅普及促進事業](#)」住宅認定：平成 25 年 3 月 29 日)



「建物前面」

申請者	阪急不動産株式会社
設計者	株式会社アクセス都市設計 株式会社鴻池組大阪本店一級建築士事務所
施工者	株式会社鴻池組大阪本店
建設地	大阪市阿倍野区帝塚山 1 丁目
計画概要	分譲・総戸数 39 戸（地上 5 階建）
工事完了日	平成 25 年 2 月 14 日
認定概要	
1. 基本性能 ・設計住宅性能評価書 取得 ・建設住宅性能評価書 取得 2. 高い断熱性能 ・住宅性能評価「省エネルギー対策等級」等級 4 3. 高効率給湯器 ・潜熱回収型給湯器（エコジョーズ）を各戸に設置 4. エネルギーを創出する設備 ・太陽光発電システム（全住戸へ供給）を設置 5. 居住者の環境意識を高める設備 ・省エネナビを設置 6. 緑地の確保 ・敷地内に約 194 m²（敷地面積の約 9.8%）の緑地を確保 7. その他、環境に資する仕様や取組み ・電気自動車等充電設備を設置 ・専用部ダウンライトと共用部（一部除く）に LED 照明を設置 ・住戸窓ガラスに Low-E 複層ガラスを採用（一部窓ガラスを除く）	

完成写真



エネルギーを創出する設備
太陽光発電システム



居住者の環境意識を高める設備
省エネナビ



敷地内の緑化 : 約 194 m²



給湯設備 : 潜熱回収型給湯器 (エコジョーズ)



その他の取組み : 電気自動車充電設備