

## 物件番号 7 : 「ブランズタワー南堀江」 認定概要



外観パース

「[大阪市エコ住宅普及促進事業](#)」

計画認定：平成 24 年 3 月 16 日

変更認定：平成 24 年 4 月 20 日

住宅認定：平成 26 年 2 月 28 日



「大阪市エコ住宅」認定プレート

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 申請者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 東急不動産株式会社              |
| 設計者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 株式会社 東急設計コンサルタント大阪支店   |
| 施工者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 三井住友建設株式会社大阪支店         |
| 建設地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 大阪市西区南堀江 1 丁目 1-6      |
| 計画概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 分譲・総戸数 228 戸（地上 35 階建） |
| 認定概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |
| 1. 基本性能 <ul style="list-style-type: none"> <li>・設計住宅性能評価書 取得</li> <li>・建設住宅性能評価書 取得</li> </ul> 2. 高い断熱性能 <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅性能評価「省エネルギー対策等級」等級 4</li> </ul> 3. 高効率給湯器 <ul style="list-style-type: none"> <li>・潜熱回収型給湯器（エコジョーズ®）を各戸に設置</li> </ul> 4. エネルギーを創出する設備 <ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽光発電システム（共用灯）を設置</li> </ul> 5. 居住者の環境意識を高める設備 <ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽光発電電量表示システム</li> </ul> 6. 緑地の確保 <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内に約 6%の緑地を確保</li> </ul> 7. その他、環境に資する仕様や取組み <ul style="list-style-type: none"> <li>・節水型器具、保温型浴槽の採用</li> </ul> |                        |

完成写真



給湯する設備：線熱回収型給湯器（エコジョーズ）



エネルギーを創出する設備  
：太陽光発電システム



居住者の環境意識を高める設備  
：太陽光発電電量表示システム



敷地内の緑地：約 6%