

## 物件番号 8 : 「シャリエ日本橋高津」 認定概要



外観パース

「[大阪市エコ住宅普及促進事業](#)」

計画認定：平成 24 年 3 月 29 日

住宅認定：平成 25 年 8 月 23 日



「大阪市エコ住宅」認定プレート

申請者	東レ建設株式会社
設計者	株式会社 不二建設株式会社一級建築士事務所
施工者	不二建設株式会社
建設地	中央区高津 3 丁目 6 番 1、6 番 3、6 番 8
計画概要	分譲・総戸数 80 戸（地上 15 階建）
認定概要	
<p>1. 基本性能</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・設計住宅性能評価書 取得</li> <li>・建設住宅性能評価書 取得</li> </ul> <p>2. 高い断熱性能</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅性能評価「省エネルギー対策等級」等級 4</li> </ul> <p>3. 高効率給湯器</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・潜熱回収型給湯器（エコジョーズ<sup>®</sup>）を各戸に設置</li> </ul> <p>4. エネルギーを創出する設備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽光発電システム（共用部へ供給）を設置</li> </ul> <p>5. 居住者の環境意識を高める設備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽光発電量表示システムをエレベーターホールに設置 （太陽光発電システムの発電電力等が表示できるもの）</li> </ul> <p>6. 緑地の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内に約 5%の緑地を確保</li> </ul> <p>7. その他、環境に資する仕様や取組み</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁の色を工夫することで、太陽光による建物への熱負荷をできるだけ少なくしている。</li> </ul>	

完成写真



給湯する設備：線熱回収型給湯器（エコジョーズ）



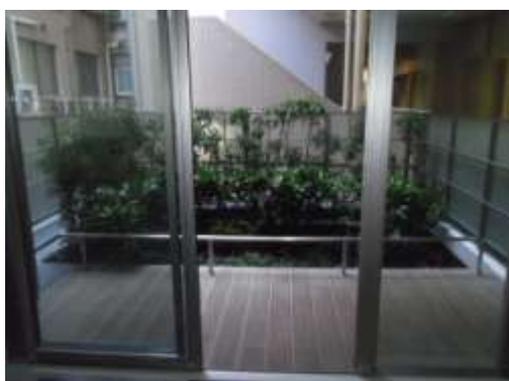
エネルギーを創出する設備

：太陽光発電システム



環境意識を高める設備

：太陽光発電表示システム



敷地内の緑地：太陽光発電システム