

物件番号 24 : 「グランドメゾン上町台レジデンスタワー」 認定概要



建物全景

「[大阪市エコ住宅普及促進事業](#)」

計 画 認 定 : 平成 30 年 11 月 7 日

住 宅 認 定 : 令和 2 年 11 月 30 日



「大阪市エコ住宅」認定プレート

申 請 者	積水ハウス株式会社、三菱地所レジデンス株式会社
設 計 者	株式会社熊谷組関西一級建築士事務所
所 在 地	大阪市中央区内久宝寺町 4 丁目 62 番 大阪市中央区和泉町 2 丁目 39 番 2
計 画 概 要	分譲・総戸数 287 戸（地上 36 階、地下 2 階建）
認定概要	
1. 基本性能 ・設計住宅性能評価書 取得 2. 高い断熱性能 ・住宅性能評価「断熱等性能等級」等級 4 3. 高効率給湯器 ・潜熱回収型給湯器を各戸に設置 4. エネルギーを創出する設備 ・太陽光発電システムを設置 5. 居住者の環境意識を高める設備 ・節水に資する設備（節水便器）を各戸に設置 ・共用部分の全ての照明に LED 照明を採用 6. 緑地の確保 ・敷地面積の約 5.6%の緑地を確保	

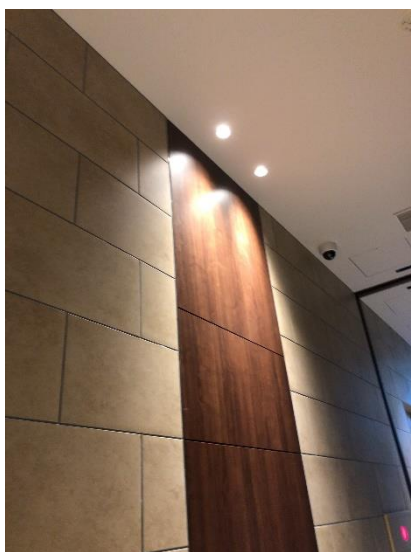
完成写真



給湯設備：潜熱回収型給湯器



エネルギーを創出する設備
太陽光発電システム



居住者の環境意識を高める設備
共用部分のLED照明



敷地内の緑化：約 186.62 m²