大阪市子育て安心マンション認定制度

子育てに配慮した仕様と
子育てを支援する環境を備えた
良質なマンションを認定する制度です。

安全で安心　快適で安心　便利で安心　楽しくて安心　いろいろ安心

認定タイプについて

令和６年４月から、既存マンションも認定の対象とし、ふたつの認定タイプを設け、
各マンションの状況にあわせてタイプを選択していただけるようになりました！

総合型
子育てに配慮した仕様と
子育てを支援する環境を
総合的に備えたマンション

安全型
日常生活での安全性を確保し
安心して子育てができる
住宅性能に重点を置いたマンション

認定の対象について

分譲・賃貸、新築・既存を問わず、広く認定の対象としています。
ただし、用途等について下記の条件があります。

- 建造物の延べ面積の２分の１以上が住宅の用途であること。
- 全住戸において専有部分の床面積が４０㎡以上であること。
  ただし、分譲マンションの場合、認定の対象とする住戸は１戸あたり５５㎡以上であること。
- 新築の分譲マンションについては、住宅の品質確保の促進等に関する法律に定める、
  設計住宅性能評価書及び建設住宅性能評価書の交付を受けること。

お問合せ先 **大阪市都市整備局** 企画部 安心居住課
制度の詳しい内容は、大阪市ホームページをご覧いただくか、窓口までお問い合せ下さい。
Tel：06 - 6208 - 9648　Fax：06 - 6202 - 7064
E-mail:ka0001@city.osaka.lg.jp

2025.3 作成
リサイクル適性Ⓐ
この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。

認定基準について

■ 日常生活での安全性を確保し、安心して子育てができる住宅性能に関する【視点1】の項目は、総合型、安全型の両タイプにおいて適合することを必須としています。

■ そのほかの【視点2～5】への適合度合は認定タイプごとに異なります。

※詳細については、「大阪市子育て安心マンション設定基準」をご確認ください。

● 基本的に必須　○ 選択

視点1. 安全で安心		総合型	安全型
A 事故を防止する工夫	転落防止、転倒事故防止、指はさみ事故防止 等	●	●
B 侵入を防止する工夫	防犯対策（玄関扉の鍵ツーロック 等）	●	●
C 災害に備える工夫	防災対策（エレベーター地震時管制運転装置 等）	●	●
D 健康を維持する工夫	シックハウス対策	●	●

視点 2. 快適で安心		総合型	安全型
E 子どもの成長に応じて暮らしを変化させられる工夫	間取りの変化（躯体天井高さ 等）	○	○
F 子どもの様子を確認できる工夫	間取り等の工夫（対面式キッチン 等）	○	
G 子どもも大人も快適に暮らせる工夫	生活音対策（上下階及び隣接間の音対策）、整理整頓（収納8%以上 等）	●	

視点 3. 便利で安心		総合型	安全型
H 便利でスムーズにお出かけできる工夫	ベビーカー等のスムーズな移動 等	●	○
I 暮らしに便利な工夫	誰でも駐輪しやすい自転車置場	●	

視点 4. 楽しくて安心		総合型	安全型
J 屋内外で遊んだり交流したりできる工夫	キッズルームの設置、児童遊園や広場等の設置等	●	○

視点 5. いろいろ安心		総合型	安全型
K 子育て支援する工夫や子育てしやすい周辺環境が充実	子育て支援情報の提供、子育て世帯のコミュニティ形成（交流機会の創出）	●	○
	ソフト面からの支援や周辺環境の充実	●	

認定を受けることによるメリットについて

メリット 1

大阪市のホームページ等を活用し、認定マンションの情報を広く発信します。

メリット 2

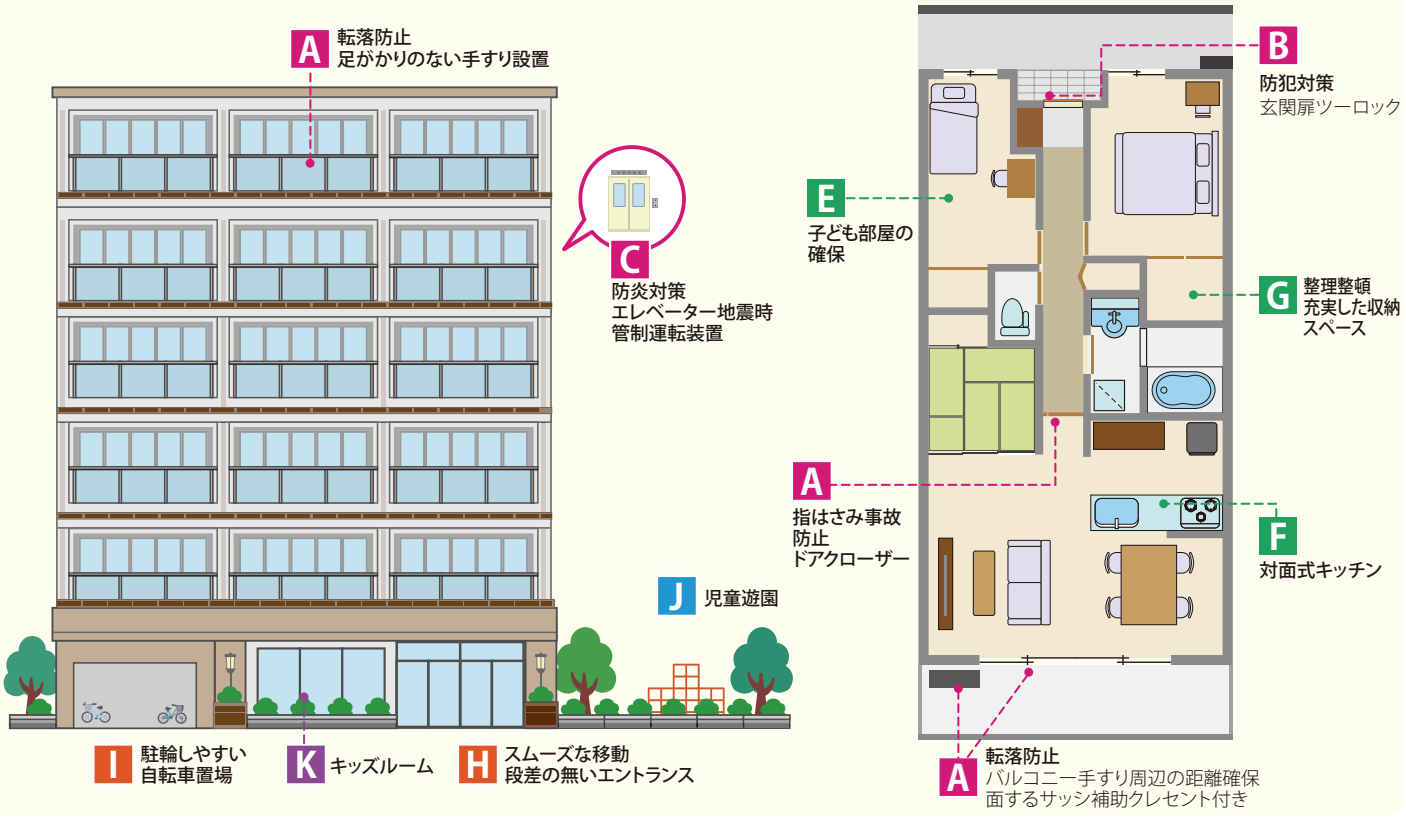
販売広告等で
認定マークを利用できます。

メリット 3

市の認定を受けた子育て安心マンションであることを証する「認定プレート（外部用）」又は「認定盾（内部用）」が交付されます。

▲認定プレート

▲認定盾



認定申請の手続き

企画・設計～着工 ＞ 工事中 ＞ 工事完了～入居開始 ＞ 認定後

申請者

- 認定申請 ・設計図書等
- 変更の手続き ※必要な場合のみ
- 工事等完了届の提出

大阪市

- 審査 ・内容確認
- 計画変更認定
- 現場検査 ・内容確認

事前協議

計画認定（計画認定証の発行）

認定マークを活用し、広告等でPR

認定（認定証の発行、認定プレート又は認定盾の交付）

維持管理報告

市ホームページ等で情報発信

- 認定申請の手続きは、新築・既存によってことなる場合があります。
- 「大阪市防災力強化マンション認定制度」と同時申請する場合、書類を簡素化できます。
- 各申請時等に必要な書類については、本認定制度のホームページをご確認ください。

大阪市
子育て安心マンション認定物件一覧表

※最新の認定マンションは
大阪市ホームページでもご覧頂けます。

令和７年３月現在 23 件（4,968 戸）のマンションが計画認定、うち 22 件（4,918 戸）が認定（完成）されています。
（NO.1 ～ 13 については大阪市のホームページでご覧ください）

No.	マンション名称	タイプ	形式・認定戸数	建設地	計画認定	認定
23	（仮称）阿倍野区松崎町3丁目（賃貸M）	安全型	新築・賃貸・50戸	阿倍野区 松崎町三丁目	R7.3.12	—
22	ローレルコート大阪城公園	総合型	新築・分譲・208戸/209戸	城東区 鴫野西四丁目	R4.7.19	R7.2.21
21	グランドメゾン上町台 レジデンスタワー	総合型	新築・分譲・216戸/287戸	中央区 内久宝寺町四丁目	H30.11.7	R3.1.14
20	ジェイグラン シティ 塚本	総合型	新築・分譲・312戸	淀川区 塚本六丁目	H30.8.31	R2.3.19
19	ルネ加島駅前 パークフロント	総合型	新築・分譲・98戸	西淀川区 竹島三丁目	H29.5.31	H31.2.20
18	ハナミズキ福島	総合型	新築・賃貸・24戸/26戸	福島区 玉川二丁目	H29.1.20	H30.1.17
17	BRANZ沢之町公園	総合型	新築・分譲・80戸	住吉区 南住吉三丁目	H25.11.7	H27.3.24
16	ネバーランド弁天町	総合型	新築・分譲・112戸	港区 南市岡三丁目	H25.6.28	H26.12.16
15	ウェリス鶴見緑地	総合型	新築・分譲・272戸	鶴見区 鶴見六丁目	H25.3.25	H27.3.20
14	プラウドシティ新大阪	総合型	新築・分譲・310戸	淀川区 西宮原二丁目	H25.2.6	H27.3.6

ローレルコート大阪城公園
（R7.2.21 認定）

このマンションは、転落防止対策や指はさみ事故防止対策、浴室扉のチャイルドロックの設置など、安心して子育てができる工夫がなされています。

また、子育て世帯の交流の場となるキッズルームや子どもが安全に遊べる遊具が設置された児童公園が設けられています。

そのほか、徒歩圏内には公園や保育所、小学校、スーパーなどが立地しており、周辺環境も充実しています。

物件概要

【所　在　地】城東区鴫野西四丁目
【住宅の種別】新築・分譲
【　階　　数　】15 階
【認定対象住戸】208 戸（総戸数 209 戸）
【計画認定日】令和４年７月 19 日
【認　定　日】令和７年２月 21 日