



# 大阪市 子育て安心マンション認定物件一覧表

※最新の認定マンションは  
大阪市ホームページでもご覧頂けます。



令和8年3月現在25件(5,283戸)のマンションが計画認定、うち22件(4,918戸)が認定(完成)されています。  
(NO.1～15については大阪市のホームページをご覧ください)

No.	マンション名称	タイプ	形式・認定戸数	建設地	計画認定日	認定日
25	(仮称)東淀川区菅原6丁目 集合住宅	安全型	分譲・261戸	東淀川区 菅原六丁目	R 8.1.8	—
24	(仮称)阿倍野区松崎町3丁目(分譲M)計画	安全型	分譲・54戸	阿倍野区 松崎町三丁目	R 7.9.8	—
23	(仮称)阿倍野区松崎町3丁目(賃貸M)	安全型	賃貸・50戸	阿倍野区 松崎町三丁目	R 7.3.12	—
22	ローレルコート 大阪城公園	総合型	分譲・208戸	城東区 嶋野西四丁目	R 4.7.19	R 7.2.21
21	グランドメゾン 上町台レジデンスタワー	総合型	分譲・216戸	中央区 内久宝寺町四丁目	H 30.11.7	R 3.1.14
20	ジェイグランシティ 塚本	総合型	分譲・312戸	淀川区 塚本六丁目	H 30.8.31	R 2.3.19
19	ルネ加島駅前パークフロント	総合型	分譲・98戸	西淀川区 竹島三丁目	H 29.5.31	H 31.2.20
18	ハナミズキ福島	総合型	賃貸・24戸	福島区 玉川二丁目	H 29.1.20	H 30.1.17
17	BRANZ 沢之町公園	総合型	分譲・80戸	住吉区 南住吉三丁目	H 25.11.17	H 27.3.24
16	ネバーランド 弁天町	総合型	分譲・112戸	港区 南市岡三丁目	H 25.6.28	H 26.12.16

## ローレルコート大阪城公園 (R7.2.21認定)



このマンションは、転落防止対策や指はさみ事故防止対策、浴室扉のチャイルドロックの設置など、安心して子育てができる工夫がなされています。

また、子育て世帯の交流の場となるキッズルームや子どもが安全に遊べる遊具が設置された児童公園が設けられています。

そのほか、徒歩圏内には公園や保育所、小学校、スーパーなどが立地しており、周辺環境も充実しています。

### 物件概要

- 【所在地】城東区嶋野西四丁目
- 【住宅の種別】新築・分譲
- 【階数】15階
- 【認定対象住戸】208戸(総戸数 209戸)
- 【計画認定日】令和4年7月19日
- 【認定日】令和7年2月21日

# 大阪市子育て 安心マンション 認定制度



子育てに配慮した仕様と  
子育てを支援する環境を備えた  
良質なマンションを認定する制度です。

- 安全で安心
- 快適で安心
- 便利で安心
- 楽しくて安心
- いろいろ安心

## 認定タイプについて

令和6年4月から、既存マンションも認定の対象とし、ふたつの認定タイプを設け、各マンションの状況にあわせてタイプを選択していただけるようになりました！

### 総合型

子育てに配慮した仕様と  
子育てを支援する環境を  
総合的に備えたマンション

### 安全型

日常生活での安全性を確保し  
安心して子育てができる  
住宅性能に重点を置いたマンション

## 認定の対象について

分譲・賃貸、新築・既存を問わず、広く認定の対象としています。  
ただし、用途等について下記の条件があります。

- 建築物の延べ面積の2分の1以上が住宅の用途であること。
- 全住戸において専有部分の床面積が40㎡以上であること。  
ただし、分譲マンションの場合、認定の対象とする住戸は1戸あたり55㎡以上であること。
- 新築の分譲マンションについては、住宅の品質確保の促進等に関する法律に定める、設計住宅性能評価書及び建設住宅性能評価書の交付を受けること。

お問合せ先

大阪市都市整備局 企画部 安心居住課

制度の詳細内容は、大阪市ホームページをご覧ください。窓口までお問い合わせ下さい。

Tel : 06 - 6208 - 9648 Fax : 06 - 6202 - 7064

E-mail: ka0001@city.osaka.lg.jp



## 認定基準について

- 日常生活での安全性を確保し、安心して子育てができる住宅性能に関する【視点1】の項目は、総合型、安全型の両タイプにおいて適合することを必須としています。
- そのほかの【視点2～5】への適合度は認定タイプごとに異なります。

※詳細については、「大阪市子育て安心マンション設定基準」をご確認ください。

● 基本的に必須 ○ 選択

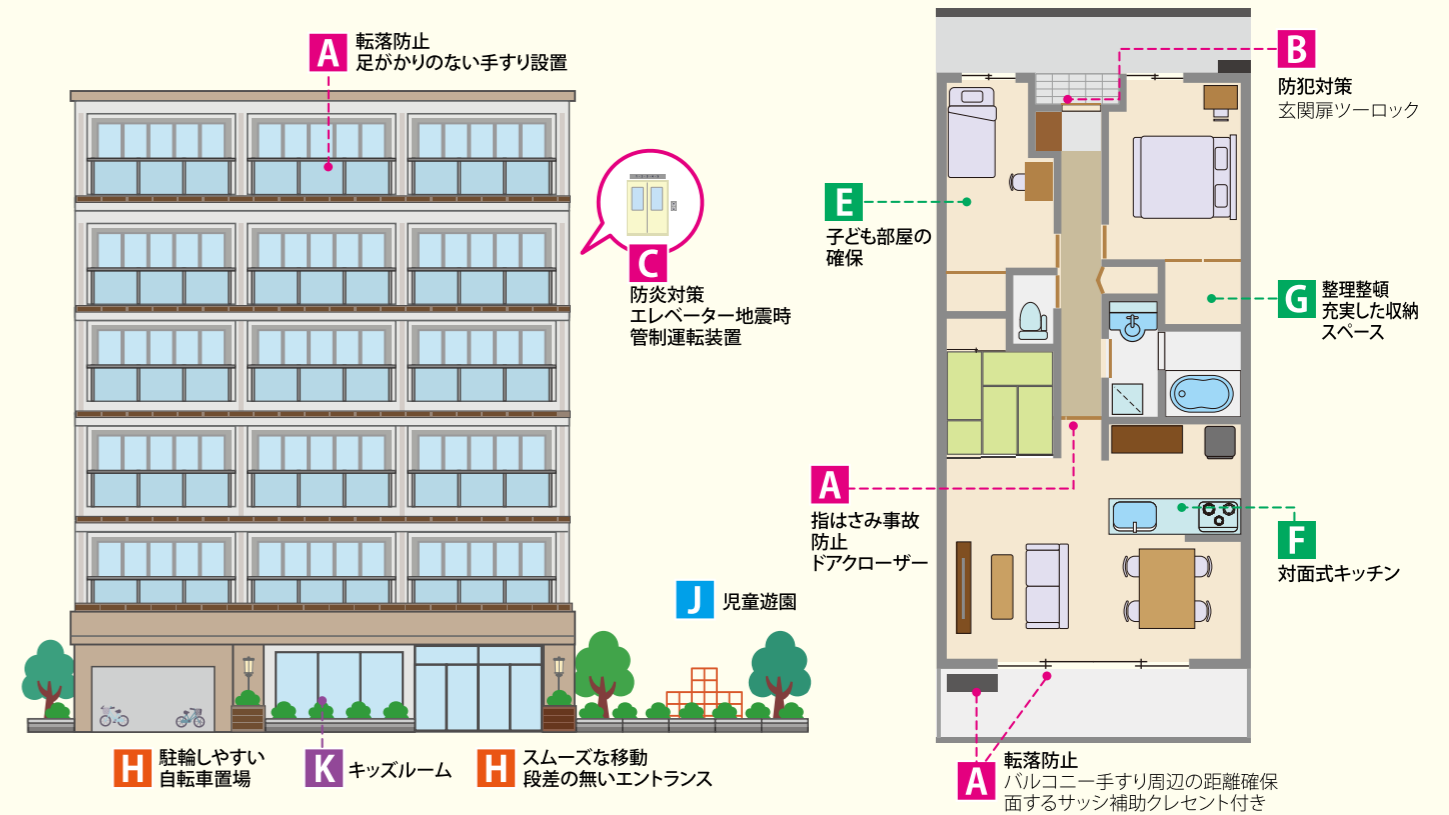
視点1. 安全で安心		総合型	安全型
<b>A</b> 事故を防止する工夫	転落防止、転倒事故防止、指はさみ事故防止等	●	●
<b>B</b> 侵入を防止する工夫	防犯対策（玄関扉の鍵ツーロック等）	●	●
<b>C</b> 災害に備える工夫	防災対策（エレベーター地震時管制運転装置等）	●	●
<b>D</b> 健康を維持する工夫	シックハウス対策	●	●

視点2. 快適で安心		総合型	安全型
<b>E</b> 子どもの成長に応じて暮らしを変化させられる工夫	間取りの変化（躯体天井高さ等）	○	
<b>F</b> 子どもの様子を確かめられる工夫	間取り等の工夫（対面式キッチン等）	○	○
<b>G</b> 子どもも大人も快適に暮らせる工夫	生活音対策（上下階及び隣接間の音対策）、整理整頓（収納8%以上等）	●	

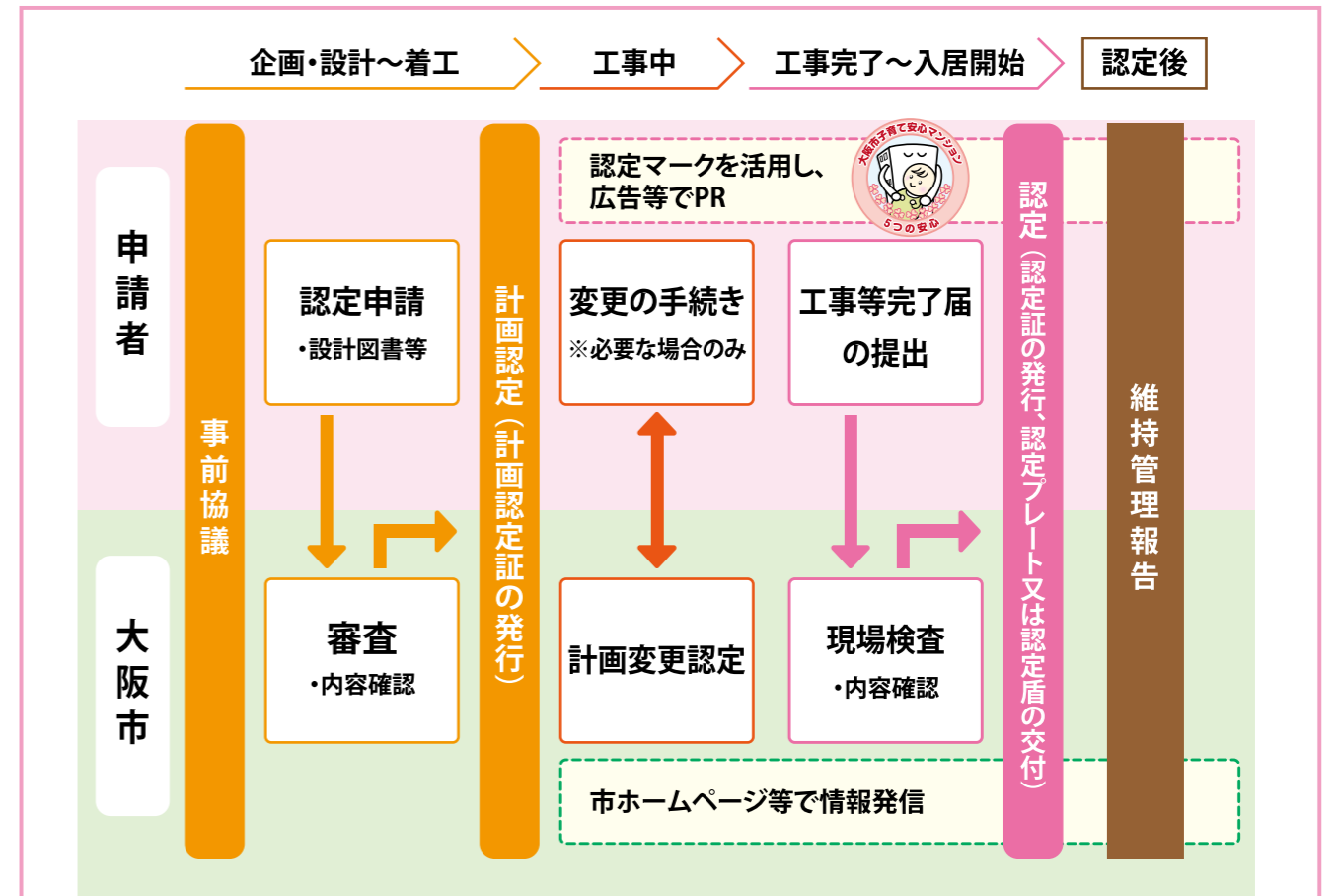
視点3. 便利で安心		総合型	安全型
<b>H</b> 便利でスムーズにお出かけできる工夫	ベビーカー等のスムーズな移動 誰でも駐輪しやすい自転車置場等	●	○
<b>I</b> 暮らしに便利な工夫	共用部テレワークスペース・宅配ボックス設置等	●	

視点4. 楽しくて安心		総合型	安全型
<b>J</b> 屋内外で遊んだり交流したりできる工夫	キッズルームの設置、児童遊園や広場等の設置等	●	○

視点5. いろいろ安心		総合型	安全型
<b>K</b> 子育て支援する工夫や子育てしやすい周辺環境が充実	子育て支援情報の提供、子育て世帯のコミュニティ形成（交流機会の創出） ソフト面からの支援や周辺環境の充実	●	○



## 認定申請の手続き



- 認定申請の手続きは、新築・既存によってことなる場合があります。
- 「大阪市防災力強化マンション認定制度」と同時申請する場合、書類を簡素化できます。
- 各申請時等に必要な書類については、本認定制度のホームページをご確認ください。

## 認定を受けることによるメリットについて

### メリット 1

大阪市のホームページ等を活用し、認定マンションの情報を広く発信します。

### メリット 2

販売広告等で認定マークを利用できます。



### メリット 3

市の認定を受けた子育て安心マンションであることを証する「認定プレート(外部用)」又は「認定盾(内部用)」が交付されます。



▲認定プレート



▲認定盾