

大阪市が認定!!

子育て安心 マンション

快適で
安心

便利で
安心

安全で
安心



楽しくて
安心

いろいろ
安心

お問合せ先 **大阪市都市整備局** 企画部 安心居住課

制度の詳しい内容は、大阪市ホームページをご覧ください。窓口までお問い合わせ下さい。

Tel : 06 - 6208 - 9648 Fax : 06 - 6202 - 7064 E-mail:ka0001@city.osaka.lg.jp





子育て安心マンションとは？

最終改正 令和3年4月1日

5つの安心で「子育てに配慮した仕様」と「子育てを支援する環境」を備えた良質なマンションとして、大阪市が認定する民間の新築マンションです。

視点1 快適で 安心

間取りの変化

- 将来子ども部屋を確保できるなど

生活音対策

- おとなりの音が気になりにくいなど

シックハウス対策

整理整頓

- 充実した収納スペースなど

視点3 便利で 安心

移動

- 段差の解消など

便利

- 子どもが使いやすい自転車置場など

子どもに便利

- 子どもが押しやすい高さの照明スイッチなど

大人にも便利

- 食器洗い乾燥機の設置
- 共用部分へのテレワークスペースの整備など

視点5 いろいろ 安心

子育て支援情報の提供

ソフト面からの支援や周辺環境の充実

- イベント等の活動など ※賃貸は任意

子育て世帯のコミュニティ形成

- 子育て支援サービスの提供など

視点2 安全で 安心

間取り等の工夫

- 対面式キッチンなど
- テレワークスペースなど

指はさみ事故防止

- ストッパーの設置など



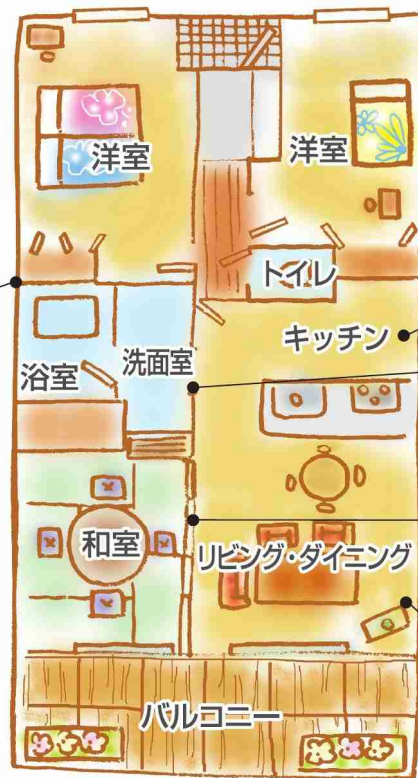
転倒事故防止

- 段差の解消など

その他

- 浴室扉のチャイルドロック設置など

【住戸部分】



その他（共用部）

- 落下物への対策など

防災

- 防災力強化マンションの認定など



【共用部分】

転落防止

- 手すりの設置など



防犯

- 防犯カメラの設置など



視点4 楽しくて 安心

キッズルーム

- 子どもが遊べる室内スペース
※賃貸はキッズコーナーでも可



児童遊園



詳しくは大阪市ホームページをご覧ください。

認定マンションのタイプ



令和6年4月1日改正

大阪市子育て安心マンション認定制度

総合型

子育てに配慮した仕様と子育てを支援する環境を総合的に備えたマンション

安全型

日常生活での安全性を確保し安心して子育てができる住宅性能に重点を置いたマンション

※新築・既存、分譲・賃貸の別に関わらず、どちらのタイプに申請していただいても構いません。

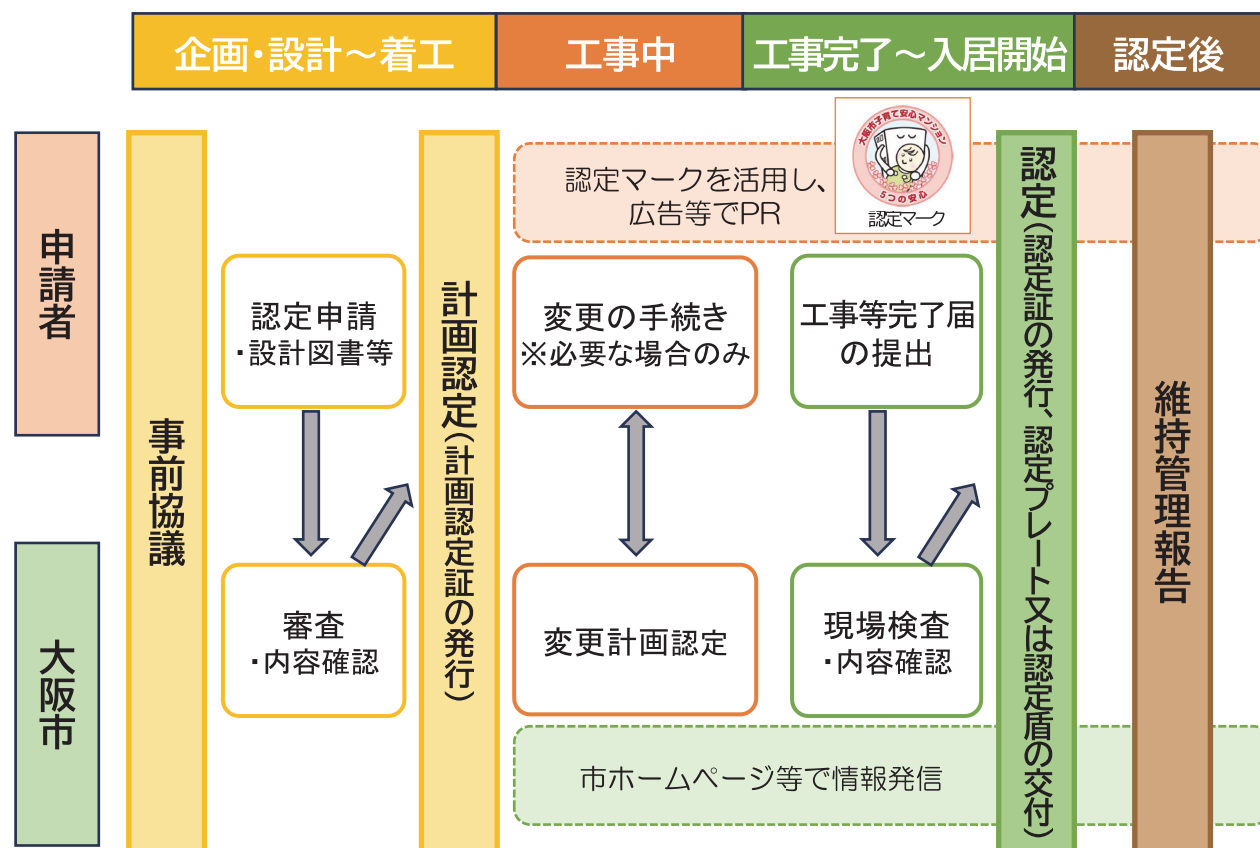
認定を受けることによるメリット

- ◆大阪市のHP等を活用し、認定マンションの情報を広く発信します。
- ◆販売広告等で認定マークを利用できます。
- ◆市の認定を受けた子育て安心マンションであることを証する「認定プレート（外部用）」又は「認定盾（内部用）」が交付されます。



認定マーク

認定申請の手続き



- ◆認定申請の手続きは、新築・既存によって異なる場合があります。
- ◆既存マンションで、認定に伴う改修や備蓄品の準備等がない場合、認定申請と工事等完了届を同時に提出することも可能です。
- ◆「大阪市防災力強化マンション認定制度」と同時申請する場合、手続きを簡素化できます。
- ◆各申請時等に必要な書類については、本認定制度のホームページをご確認ください。

認定の条件

認定の対象

分譲・賃貸、新築・既存を問わず、広く認定の対象としています。

ただし、用途等について下記の条件があります。

- ◆建築物の延べ面積の2分の1以上が住宅の用途であること。
- ◆全住戸において専有部分の床面積が40㎡以上であること。
ただし、分譲マンションの場合、認定の対象とする住戸は1戸あたり55㎡以上であること。
- ◆新築の分譲マンションについては、住宅の品質確保の促進等に関する法律に定める、設計住宅性能評価書及び建設住宅性能評価書の交付を受けること。

認定の主な基準

●基本的に必須 ○選択

1. 安全で安心		総合型	安全型
事故を防止する工夫	転落防止、転倒事故防止、指はさみ事故防止 等	●	●
侵入を防止する工夫	防犯対策（玄関扉の鍵ツーロック 等）	●	●
災害に備える工夫	防災対策（エレベーター地震時管制運転装置 等）	●	●
健康を維持する工夫	シックハウス対策	●	●
2. 快適で安心		総合型	安全型
子どもの成長に応じて暮らしを変化させられる工夫	間取りの変化（躯体天井高さ 等）	○	○
子どもの様子を確認できる工夫	間取り等の工夫（対面式キッチン 等）	○	
子どもも大人も快適に暮らせる工夫	生活音対策（上下階及び隣接間の音対策）、 整理整頓（収納率8%以上 等）	●	
3. 便利で安心		総合型	安全型
便利でスムーズにお出かけできる工夫	ベビーカー等のスムーズな移動 等	●	○
暮らしに便利な工夫	誰でも駐輪しやすい自転車置場 等	●	
4. 楽しくて安心		総合型	安全型
屋内外で遊んだり交流したりできる工夫	キッズルームの設置、児童遊園や広場等の設置 等	●	○
5. いろいろ安心		総合型	安全型
子育て支援する工夫 や子育てしやすい 周辺環境が充実	子育て支援情報の提供、子育て世帯のコミュニティ 形成（交流機会の創出）	●	○
	ソフト面からの支援や周辺環境の充実	●	

※詳細については、「大阪市子育て安心マンション認定基準」をご確認ください。



認定物件一覧表

計画認定 22 件＜計画認定戸数：合計 4,919 戸＞※令和 6 年 2 月現在



マンション名称（形式・戸数）	申請者	建設地	計画認定	竣工認定
リバー平野ガーデンズ (分譲・299 戸)	リバー産業(株)	平野区 長吉長原東二丁目	H17.11.9	H18.9.12
ザ・ランクス東住吉中野 (分譲・112 戸)	(株)大京 (株)さくら不動産	東住吉区 中野三丁目	H17.11.9	H19.3.27
リバーガーデン森の城 (分譲・352 戸)	リバー産業(株)	城東区 東中浜八丁目	H18.8.16	H19.11.27
ローレルタワー梅田 (分譲・250 戸)	近鉄不動産(株)	北区万歳町	H18.8.16	H20.8.20
シーサイドレジデンス コスモスクエア駅前 (分譲・600 戸)	JFE 都市開発(株) (株)アーバンコーポレイション 五洋建設(株) アーバンライフ	住之江区 南港北一丁目	H19.10.9	H21.3.18
ザ・上本町タワー (分譲・263 戸)	近鉄不動産(株)	天王寺区 筆ヶ崎町	H19.7.30	H21.7.3
リバーガーデン 井高野 ECO (分譲・135 戸)	リバー産業(株)	東淀川区 井高野三丁目	H22.3.30	H23.7.1
リバーガーデン ECO シティ ーアリスの森ー (分譲・295 戸)	リバー産業(株)	此花区 島屋六丁目	H22.3.30	H23.10.17
サンクタス城東深江橋 (分譲・190 戸)	オリックス不動産(株)	城東区 永田三丁目	H22.3.30	H24.3.16
ローレルタワータ陽丘 ウェストレジデンス (分譲・140 戸)	近鉄不動産(株) 三井不動産レジデンシャル(株) 大阪ガス都市開発(株)	天王寺区 小宮町	H22.11.17	H25.9.17
ローレルタワータ陽丘 イーストレジデンス (分譲・120 戸)	近鉄不動産(株) 三井不動産レジデンシャル(株) 大阪ガス都市開発(株)	天王寺区 小宮町	H22.11.17	H24.11.12
ジオ新町 (分譲・382 戸)	阪急不動産(株) エヌ・ティ・ティ都市開発(株) 大阪ガス都市開発(株)	西区 新町三丁目	H23.12.28	H26.6.10
プラウド阿倍野播磨町 (分譲・148 戸)	野村不動産(株)	阿倍野区 播磨町三丁目	H24.10.11	H25.11.18
プラウドシティ新大阪 (分譲・310 戸)	野村不動産(株)	淀川区 西宮原二丁目	H25.2.6	H27.3.6
ウェリス鶴見緑地 (分譲・272 戸)	エヌ・ティ・ティ都市開発(株) 近鉄不動産(株)	鶴見区 鶴見六丁目	H25.3.25	H27.3.20
ネバーランド弁天町 (分譲・112 戸)	(株)日本エスコン	港区 南市岡三丁目	H25.6.28	H26.12.16
BRANZ沢之町公園 (分譲・80 戸)	東急不動産(株)	住吉区 南住吉三丁目	H25.11.7	H27.3.24
ハナミズキ福島 (賃貸・24戸/26戸)	(有)すみれ	福島区 玉川二丁目	H29.1.20	H30.1.17
ルネ加島駅前パークフロント (分譲・98戸)	総合地所(株)	西淀川区 竹島三丁目	H29.5.31	H31.2.20
ジェイグラン シティ 塚本 (分譲・312戸)	JR西日本不動産開発(株)	淀川区 塚本六丁目	H30.8.31	R2.3.19
グランドメゾン上町台レジデンスタワー (分譲・216戸/287戸)	積水ハウス(株) 三菱地所レジデンス(株)	中央区 内久宝寺町四丁目	H30.11.7	R3.1.14
ローレルコート大阪城公園 (分譲・209戸)	近鉄不動産株式会社	城東区 嶋野西四丁目	R4.7.19	—

※最新の認定マンションは大阪市ホームページでもご覧頂けます。

これからできる

**子育て安心
マンション**

5つの安心で、
子育てをサポート致します。



城東区で 新たに子育て安心マンションを認定しました！

ローレルコート大阪城公園



外観イメージパース

このマンションは、転落防止対策や指はさみ事故防止対策、浴室扉のチャイルドロックの設置など、安心して子育てができる工夫がなされています。

また、子育て世帯の交流の場となるキッズルームや子どもが安全に遊べる遊具が設置された児童遊園が設けられます。そのほか、徒歩圏内には公園や保育所、小学校、スーパーなどが立地しており、周辺環境も充実しています。

物件概要

【所在地】 城東区嶋野西四丁目

【住宅の種別】 分譲

【階数】 15階建て

【認定住戸】 209戸

【認定取得日】 令和4年7月19日

【竣工予定】 令和7年1月下旬

物件HP



記載されている内容は子育てに配慮した仕様の一例です。
他にも子育てに配慮した工夫がされています。
認定基準、制度内容については大阪市ホームページをご覧ください。

認定物件一覧は中面をご覧ください。