

# リバー平野ガーデンズ

(計画認定：平成17年11月9日付 竣工認定：平成18年9月12日付)



マンション名	リバー平野ガーデンズ
所在地	平野区長吉長原東2丁目
アクセス	地下鉄長原駅 徒歩6分
戸数(階数)	299戸(地上13階)
申請者	リバー産業(株)
設計者	(株)日企設計
施工者	前田建設工業(株)・東洋建設(株)JV
認定基準を満たしている項目	
○整備基準・・・全項目に適合 ※旧要綱に基づく基準	
○誘導基準・・・次の項目に適合	
・子どもへの目線の確保(カウンターキッチンからリビングルームへの目線)	
・防滑性・弾力性のある床材の採用	
・部屋隅部に柱が出ない室内設計(バルコニー側)	
・共用部分の段差の解消(住宅性能評価[高齢者等配慮対策等級(共用部分)]:等級4)	
・玄関まわりにおける収納スペースの確保(ポーチ、アルコーブ、トランクルーム等)	
・ビオトープ(生物生息空間)の設置	
○子育て支援サービス・・・次のサービスを計画	
(1) 保育サービス	
・ベビーシッター派遣サービス	
・グループ保育サービス	
・通所・通園送迎サービス	
(2) 家事サポートサービス	
・ホームヘルパー等の派遣サービス	
(3) 相談サービス	
・子育ての悩み相談サービス	
(4) 子育てサークル活動等を支援するサービス	
・子育てサークル立ち上げへの支援活動	
(5) 子育て用品等の再使用を促進するシステムの構築	
・ベビー用品等の再使用の場の提供	
・ベビー用品等のレンタルシステムの提供	