

ローレルタワー夕陽丘ウェストレジデンス

(計画認定：平成22年11月17日付 竣工認定：平成25年9月17日付)



(パース図・左)

マンション名	ローレルタワー夕陽丘ウェストレジデンス
所在地	天王寺区小宮町
アクセス	地下鉄 四天王前夕陽丘駅 徒歩7分 近鉄 大阪上本町駅 徒歩9分
戸数(階数)	140戸(地上29階)
申請者	近鉄不動産(株) 三井不動産レジデンシャル(株) 大阪ガス都市開発(株)
設計者	(株)IAO竹田設計
認定基準を満たしている項目	
[概要](提案型)・・・別紙1のとおり	

【概要】 認定基準を満たしている項目 (提案型)	
<p>【専用部分 (住戸内)】</p> <ul style="list-style-type: none">・ 容易に間取りが変更できる工夫・ 段差の解消・ すべりにくく、弾力性のある床・ 玄関扉等の急激な開閉防止対策・ 引戸の指はさみ防止対策・ コンセントの感電防止対策・ バルコニー側の部屋に柱が出ない室内設計・ 防犯対策 (大阪府防犯モデルマンション登録)・ シックハウス対策・ 壁の防音対策 <p>【提案項目】</p> <ul style="list-style-type: none">・ バルコニーのサッシでの指はさみ防止対策	<p>【共用部分】</p> <ul style="list-style-type: none">・ 手すり等による落下防止対策・ 歩車分離による衝突防止対策・ エントランス等へのスロープの設置・ 子どもの利用に配慮したエレベーター・ 落下物による危険防止対策・ 防犯対策 (大阪府防犯モデルマンション登録)・ キッズルームの設置・ キッズルームに絵本の備付け・ 児童遊園の設置・ 手洗い場の設置 (サブエントランス)・ 子どもが利用しやすい共用トイレの設置 (集会室)・ 緑地の確保 (敷地面積の10%以上)
<p>【子育て支援サービスの提案】</p> <ul style="list-style-type: none">・ 子育てサークル立上げへの支援活動	