

# ローレルタワー夕陽丘 イーストレジデンス

(計画認定：平成22年11月17日付 竣工認定：平成24年11月12日付)



[竣工写真]

マンション名	ローレルタワー夕陽丘 イーストレジデンス
所在地	天王寺区小宮町
アクセス	地下鉄 四天王寺前夕陽丘駅 徒歩7分 近鉄 大阪上本町駅 徒歩9分
戸数(階数)	120戸(地上26階)
申請者	近鉄不動産(株) 三井不動産レジデンシャル(株) 大阪ガス都市開発(株)
設計者	(株)IAO竹田設計
認定基準を満たしている項目	
	[概要](提案型)・・・別紙1のとおり

## 【概要】 認定基準を満たしている項目 (提案型)

## 【専用部分 (住戸内)】

- ・容易に間取り変更ができる工夫
- ・段差の解消
- ・すべりにくく、弾力性のある床
- ・玄関扉等の急激な開閉防止対策
- ・引戸の指はさみ防止対策
- ・コンセントの感電防止対策
- ・バルコニー側の部屋に柱がない室内設計
- ・防犯対策 (大阪府防犯登録モデルマンション)
- ・シックハウス対策
- ・壁の防音対策

## 【提案項目】

- ・バルコニーのサッシでの指はさみ防止対策

## 【共用部分】

- ・手すり等による落下防止対策
- ・歩車分離による衝突防止対策
- ・エントランス等へのスロープ設置
- ・子どもの利用に配慮したエレベーター
- ・落下物による危険防止対策
- ・防犯対策 (専用部分に同じ)
- ・キッズルームの設置
- ・キッズルームに絵本の備付け
- ・児童遊園の設置
- ・子どもが利用しやすい共用トイレの設置 (集会室)
- ・緑地の確保 (敷地面積の10%以上)

## 【子育て支援サービス等】

◇マンション居住者および子育て世帯の交流のきっかけとなるイベントを開催し (核となるイベント年1回)、自主的なサークル設置につながる支援活動 (年5回程度) の実施。

(イベント)

- ・クリスマス会
  - ・春の子どもまつり
- (サークル活動)
- ・サークル活動 (月1回程度)
  - ・相談会 (年3回程度)
  - ・コンサート (年2回程度)

## 【写真】



[玄関扉等の急激な開閉防止対策]



[作り付けの本棚 (キッズルーム) ]



[児童遊園]