

ネバーランド弁天町

(計画認定：平成 25 年 6 月 28 日付

竣工認定：平成 26 年 12 月 16 日付)



【竣工写真】

マンション名	ネバーランド弁天町	
事業者	株式会社日本エスコン	
設計者	株式会社TOK I設計	
所在地	大阪市港区南市岡3丁目6番28	
戸数(階数)	112戸(地上15階建)	
5つの安心		
【快適で安心】		
・子どもの成長に応じて暮らしを変化させられる工夫	・間取の変更により独立した子ども部屋を確保できる平面計画	など
・子どもも大人も快適に暮らせる工夫	・生活音対策 ・シックハウス対策 ・玄関周りのスペース確保	など
【安全で安心(住戸専用部分)】		
・子どもの様子を確認できる工夫	・対面式キッチンの設置	など
・事故を防止する工夫	・転倒事故対策 ・指はさみ事故防止対策 ・コンセントの感電防止対策	など
【安全で安心(共用部分)】		
・事故を防止する工夫	・マンション敷地内での歩車分離 ・落下物への対策 ・エントランス等に設置する面積の大きな透明ガラスへの対応 ・屋上等の手すり設置	
・侵入を防止する工夫	・死角となりやすい場所への防犯カメラの設置	など
・災害に備える工夫	・地震への備え(玄関扉耐震枠、家具転倒防止マニュアル配布)	など
【便利で安心】		
・スムーズにお出かけできる工夫	・住戸から敷地の外または、駐車場までの移動に段差がない、又はスロープが設置されている。 ・子どもが使いやすい自転車置場の設置 ・共用トイレの設置	など
【楽しくて安心】		
・屋内外で遊んだり、交流したりできる工夫	・キッズルームの設置 ・子どもが遊べる公園が近くにある	
【いろいろ安心】		
・子育て支援する工夫や子育てしやすい周辺環境が充実している。	・キッズルームにおいて、イベントの開催。 ・小学校など教育施設が近くにある。	