

# ネバーランド弁天町

(計画認定：平成25年6月28日付)

竣工認定：平成26年12月16日付)



【竣工写真】

マンション名	ネバーランド弁天町
事業者	株式会社日本エスコン
設計者	株式会社TOK I設計
所在地	大阪市港区南市岡3丁目6番28
戸数(階数)	112戸(地上15階建)
5つの安心	
<b>【快適で安心】</b>	
・子どもの成長に応じて暮らしを変化させられる工夫	・間取の変更により独立した子ども部屋を確保できる平面計画 など
・子どもも大人も快適に暮らせる工夫	・生活音対策 ・シックハウス対策 ・玄関周りのスペース確保 など
<b>【安全で安心(住戸専用部分)】</b>	
・子どもの様子を確認できる工夫	・対面式キッチンの設置 など
・事故を防止する工夫	・転倒事故対策 ・指はさみ事故防止対策 ・コンセントの感電防止対策 など
<b>【安全で安心(共用部分)】</b>	
・事故を防止する工夫	・マンション敷地内での歩車分離 ・落下物への対策 ・エントランス等に設置する面積の大きな透明ガラスへの対応 ・屋上等の手すり設置
・侵入を防止する工夫	・死角となりやすい場所への防犯カメラの設置 など
・災害に備える工夫	・地震への備え(玄関扉耐震枠、家具転倒防止マニュアル配布 など)
<b>【便利で安心】</b>	
・スムーズにお出かけできる工夫	・住戸から敷地の外または、駐車場までの移動に段差がない、又はスロープが設置されている。 ・子どもが使いやすい自転車置場の設置 ・共用トイレの設置 など
<b>【楽しくて安心】</b>	
・屋内外で遊んだり、交流したりできる工夫	・キッズルームの設置 ・子どもが遊べる公園が近くにある
<b>【いろいろ安心】</b>	
・子育て支援する工夫や子育てしやすい周辺環境が充実している。	・キッズルームにおいて、イベントの開催。 ・小学校など教育施設が近くにある。