

# BRANZ 沢之町公園

(計画認定：平成25年11月7日付

竣工認定：平成27年3月24日)



【竣工写真】

マンション名	BRANZ 沢之町公園	
事業者	東急不動産株式会社	
設計者	株式会社 I A O 竹田設計	
所在地	大阪市住吉区南住吉3丁目61番3	
戸数(階数)	80戸(地上15階建)	
5つの安心		
<b>【快適で安心】</b>		
・子どもの成長に応じで暮らしを変化させられる工夫	・間取の変更により独立した子ども部屋を確保できる平面計画	など
・子どもも大人も快適に暮らせる工夫	・生活音対策	・シックハウス対策
	・玄関付近の収納空間の確保	
<b>【安全で安心(住戸専用部分)】</b>		
・子どもの様子を確認できる工夫	・対面式キッチンの設置	
・事故を防止する工夫	・転倒事故防止対策(高齢者対策等級3)	・指はさみ事故防止対策
	・コンセントの感電防止対策	など
<b>【安全で安心(共用部分)】</b>		
・事故を防止する工夫	・マンション敷地内での歩車分離	・落下物への対策
	・エントランス等に設置する面積の大きな透明ガラスへの対応	・屋上、窓等の手すり設置
・侵入を防止する工夫	・大阪府防犯登録マンション取得	
・災害に備える工夫	・大阪市防災力強化マンション認定	
<b>【便利で安心】</b>		
・スムーズにお出かけできる工夫	・住戸から敷地の外または、駐車場までの移動に段差がない、又はスロープが設置されている。	・子どもが操作しやすいエレベータパネル
	・子どもが使いやすい自転車置場の設置	・共用トイレの設置
		など
<b>【楽しくて安心】</b>		
・屋内外で遊んだり、交流したりできる工夫	・キッズルームの設置	・子どもが遊べる公園が近くにある
<b>【いろいろ安心】</b>		
・子育て支援する工夫や子育てしやすい周辺環境が充実している。	・キッズルームにおいて、イベントの開催。	・小学校、保育園など教育施設が近くにある。