

ハナミズキ福島

(計画認定：平成29年1月20日付

竣工認定：平成30年1月17日付)



【完成予想パース】



【大阪市子育て安心マンション認定マーク】

申請者	有限会社 すみれ
設計者	生和コーポレーション株式会社
所在地	大阪市福島区2丁目6番10号
計画概要	賃貸・総戸数26戸(地上10階建)

【5つの安心】

【快適で安心】	
・子どもの成長に応じて暮らしを変化させられる工夫	・躯体天井の高さの確保
・子どもも大人も快適に暮らせる工夫	・生活音対策 ・シックハウス対策 ・玄関付近の収納空間の確保

【安全で安心（住戸専用部分）】	
・子どもの様子を確認できる工夫	・対面式キッチンの設置
・事故を防止する工夫	・住戸内転倒事故防止対策 ・指はさみ事故防止対策 ・コンセントの感電防止対策 など

【安全で安心（共用部分）】	
・事故を防止する工夫	・マンション敷地内での歩車分離 ・落下物への対策 ・エントランス等に設置する面積の大きな透明ガラスへの対応 ・転落防止対策
・侵入を防止する工夫	・死角となりやすい場所への防犯カメラの設置 ・共用出入口不正侵入対策 ・24時間対応ホームセキュリティ など
・災害に備える工夫	・地震への備え（玄関扉耐震枠、家具転倒防止マニュアル配布 など）

【便利で安心】	
・スムーズにお出かけできる工夫	・住戸から敷地の外または駐車場までの移動に段差がない、又はスロープが設置されている ・子どもが操作しやすいエレベータパネル ・子どもが使いやすい自転車置場の設置（62台） など

【楽しくて安心】	
・屋内外で遊んだり、交流したりできる工夫	・キッズルームの設置 ・子どもが遊べる公園が近くにある

【いろいろ安心】	
・子育て支援する工夫や子育てしやすい周辺環境が充実している	・年に数回イベントを開催予定 ・徒歩5分圏内に小学校、保育園、病院がある