グランドメゾン上町台レジデンスタワー

（計画認定：平成 30 年 11 月 7 日　竣工認定：令和 3 年 1 月 14 日）

【完成予想パース】

【大阪市子育て安心マンション認定マーク】

申 請 者	積水ハウス株式会社大阪マンション事業部、 三菱地所レジデンス株式会社関西支店
設 計 者	株式会社熊谷組関西一級建築士事務所
所 在 地	大阪市中央区内久宝寺町 4 丁目 1 番 7
計画概要	分譲・認定戸数 216 戸／総戸数 287 戸（地上 36 階、地下 2 階建）

【５つの安心】

【快適で安心】	
・子どもの成長に応じて暮らしを変化させられる工夫	・躯体天井の高さの確保
・子どもも大人も快適に暮らせる工夫	・生活音対策 ・シックハウス対策 ・十分な収納空間の確保　など

【安全で安心（住戸専用部分）】	
・子どもの様子を確認できる工夫	・対面式キッチンの設置 ・家族が集う場所での子どものスペース確保
・事故を防止する工夫	・住戸内転倒防止対策 ・指はさみ事故防止対策 ・鍵つき扉の閉じ込め防止対策 ・コンセントの感電防止対策 ・浴室扉のチャイルドロックの設置
【安全で安心（共用部分）】	
・事故を防止する工夫	・マンション敷地内での歩車分離 ・落下物への対策 ・エントランス等に設置する面積の大きな透明ガラスへの対応 ・転落防止対策
・侵入を防止する工夫	・死角となりやすい場所への防犯カメラの設置 ・共用出入口不正侵入対策　など
・災害に備える工夫	・大阪市防災力強化マンションの認定

【便利で安心】	
・スムーズにお出かけできる工夫	・住戸から敷地外及び駐車場までの移動に段差がない、またはスロープが設置されている ・車寄せ等の雨がかり対策

【楽しくて安心】	
・屋内外で遊んだり、交流したりできる工夫	・キッズルームの設置 ・子どもが遊べる公園が近くにある

【いろいろ安心】	
・子育て支援する工夫や子育てしやすい周辺環境が充実している	・年に数回イベントを開催予定 ・徒歩 5 分圏内に小学校、保育園、病院がある