

グランドメゾン上町台レジデンスタワー

(計画認定：平成30年11月7日 竣工認定：令和3年1月14日)



【完成予想パース】



【大阪市子育て安心マンション認定マーク】

| | |
|------|---|
| 申請者 | 積水ハウス株式会社大阪マンション事業部、 三菱地所レジデンス株式会社関西支店 |
| 設計者 | 株式会社熊谷組関西一級建築士事務所 |
| 所在地 | 大阪府中央区久宝寺町4丁目1番7 |
| 計画概要 | 分譲・総戸数287戸（地上36階、地下2階建） |

【5つの安心】

【快適で安心】

- ・子どもの成長に応じて暮らしを変化させられる工夫
- ・子どもも大人も快適に暮らせる工夫
- ・躯体天井の高さの確保
- ・生活音対策
- ・シックハウス対策
- ・十分な収納空間の確保 など

【安全で安心（住戸専用部分）】

- ・子どもの様子を確認できる工夫
- ・事故を防止する工夫
- ・対面式キッチンの設置
- ・家族が集う場所での子どものスペース確保
- ・住戸内転倒防止対策
- ・指はさみ事故防止対策
- ・鍵つき扉の閉じ込め防止対策
- ・コンセントの感電防止対策
- ・浴室扉のチャイルドロックの設置

【安全で安心（共用部分）】

- ・事故を防止する工夫
- ・侵入を防止する工夫
- ・災害に備える工夫
- ・マンション敷地内での歩車分離
- ・落下物への対策
- ・エントランス等に設置する面積の大きな透明ガラスへの対応
- ・転落防止対策
- ・死角となりやすい場所への防犯カメラの設置
- ・共用出入口不正侵入対策 など
- ・大阪市防災力強化マンションの認定

【便利で安心】

- ・スムーズにお出かけできる工夫
- ・住戸から敷地外及び駐車場までの移動に段差がない、またはスロープが設置されている
- ・車寄せ等の雨がかり対策

【楽しくて安心】

- ・屋内外で遊んだり、交流したりできる工夫
- ・キッズルームの設置
- ・子どもが遊べる公園が近くにある

【いろいろ安心】

- ・子育て支援する工夫や子育てしやすい周辺環境が充実している
- ・年に数回イベントを開催予定
- ・徒歩5分圏内に小学校、保育園、病院がある