

# ジェイグラン シティ 塚本

(計画認定：平成30年8月31日 竣工認定：令和2年3月19日)



【完成予想パース】



【大阪市子育て安心マンション認定マーク】

|      |  |
|------|--|
| 申請者  | J R西日本不動産開発株式会社                                  |
| 設計者  | 株式会社 I A O 竹田設計、<br>株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 |
| 所在地  | 大阪市淀川区塚本6丁目3番33号                                 |
| 計画概要 | 分譲・総戸数312戸(地上15階建)                               |

## 【5つの安心】

### 【快適で安心】

- ・子どもの成長に応じて暮らしを変化させられる工夫
- ・子どもも大人も快適に暮らせる工夫
- ・躯体天井の高さの確保
- ・生活音対策
- ・シックハウス対策
- ・十分な収納空間の確保 など

### 【安全で安心 (住戸専用部分)】

- ・子どもの様子を確認できる工夫
- ・事故を防止する工夫
- ・対面式キッチンの設置
- ・住戸内転倒防止対策
- ・指はさみ事故防止対策
- ・鍵つき扉の閉じ込め防止対策
- ・コンセントの感電防止対策
- ・浴室扉のチャイルドロックの設置 など

### 【安全で安心 (共用部分)】

- ・事故を防止する工夫
- ・侵入を防止する工夫
- ・災害に備える工夫
- ・マンション敷地内での歩車分離
- ・落下物への対策
- ・エントランス等に設置する面積の大きな透明ガラスへの対応
- ・転落防止対策
- ・死角となりやすい場所への防犯カメラの設置
- ・共用出入口不正侵入対策 など
- ・大阪市防災力強化マンションの認定

### 【便利で安心】

- ・ 便利でスムーズにお出かけできる工夫
  - ・ 住戸から敷地外及び駐車場までの移動に段差がない、またはスロープが設置されている
  - ・ 子どもが操作しやすいエレベーターパネル
  - ・ 子どもが使いやすい自転車置き場の設置 など
- ・ 暮らしに便利な工夫
  - ・ 子どもが押しやすい照明スイッチ
  - ・ 食器洗い乾燥機の設置

### 【楽しくて安心】

- ・ 屋内外で遊んだり、交流したりできる工夫
  - ・ キッズルームの設置
  - ・ 子どもが遊べる公園が近くにある

### 【いろいろ安心】

- ・ 子育て支援する工夫や子育てしやすい周辺環境が充実している
  - ・ 大阪市の子育て情報冊子をキッズルームに常設
  - ・ 子育て世帯の交流につながるイベントを実施
  - ・ 徒歩5分圏内に保育園がある