

(仮称)阿倍野区松崎町3丁目(賃貸M)

(計画認定:令和7年3月12日)

このマンションは、転落防止対策や指はさみ事故防止対策、浴室扉のチャイルドロックの設置など、安心して子育てができる工夫がなされています。また、近くに子どもが安全に遊べる街区公園があります。そのほか、徒歩圏内には小学校、医療機関などが立地しており、周辺環境も充実しています。

申請者	阪急阪神不動産株式会社
設計者	株式会社IAOプランニング&デザイン
所在地	大阪市阿倍野区松崎町3丁目
形式・戸数	賃貸 認定戸数50戸
タイプ	安全型

計画認定の概要 ～5つの安心～

視点1 安全で安心	
テーマ	設定内容
事故を防止する工夫	【住戸専用部分】戸内転倒防止対策／鍵つき扉の閉じ込め防止対策／浴室扉のチャイルドロック 等 【共用部分】マンション敷地内での歩車分離／落下物への対策 等
侵入を防止する工夫	非常通報装置の設置／防犯カメラの設置 等
災害に備える工夫	地震への備え(玄関扉耐震枠、市民防災マニュアルの配布 等)
健康を維持する工夫	内装や天井裏に特定建材を使用する場合は等級3相当以上

視点2 快適で安心	
テーマ	設定内容
子どもの様子を確認できる工夫	対面式キッチンの設置

視点3 便利で安心	
テーマ	設定内容
便利でスムーズにお出かけできる工夫	EVの操作ボタンが床面から100cm程度の位置にある

視点4 楽しくて安心	
テーマ	設定内容
屋内外で遊んだり、交流したりできる工夫	エントランスから徒歩5分以内に街区公園がある

視点5 いろいろ安心	
テーマ	設定内容
子育て支援する工夫や子育てしやすい周辺環境が充実している	子育て支援情報の掲示／教育・医療施設が近い 等