

(仮称)阿倍野区松崎町3丁目(分譲M)

(計画認定:令和7年9月8日)

このマンションは、転落防止対策や指はさみ事故防止対策、浴室扉のチャイルドロックの設置など、安心して子育てができる工夫がなされています。また、子育て世帯の交流の場となるキッズルームが設けられます。そのほか、徒歩圏内には公園や保育所、小学校、スーパーなどが立地しており、周辺環境も充実しています。



<物件概要>

申請者	阪急阪神不動産株式会社
設計者	株式会社IAOプランニング&デザイン
所在地	大阪市阿倍野区松崎町3丁目
形式・戸数	分譲 認定戸数54戸(総戸数 54戸)
構造・階数	RC造 地上15階建
タイプ	安全型

<計画認定の概要 ~5つの安心~>

視点1 安全で安心	
事故を防止する工夫	<p>【住戸専用部分】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・室内での転倒防止対策 ・指はさみ事故防止対策 ・鍵つき扉の閉じ込め防止対策 ・浴室扉のチャイルドロックの設置 など <p>【共用部分】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・転落防止対策 ・マンション敷地内での歩車分離 ・落下物への対策 など
侵入を防止する工夫	<ul style="list-style-type: none"> ・死角となりやすい場所への防犯カメラの設置 ・非常通報装置の設置 など
災害に備える工夫	大阪市防災力強化マンションの認定
健康を維持する工夫	内装や天井裏に使用するものはシックハウス対策建材を使用

視点2 快適で安心	
子どもの様子を確かめ確認できる工夫	対面式キッチンの設置 など

視点3 便利で安心	
便利でスムーズにお出かけできる工夫	EVの操作ボタンが床面から100cm程度の位置にある

視点4 楽しくて安心	
屋内外で遊んだり交流したりできる工夫	エントランスから徒歩5分以内に街区公園がある

視点5 いろいろ安心	
子育て支援する工夫や子育てしやすい周辺環境が充実している	<ul style="list-style-type: none"> ・子育て支援情報の掲示 ・徒歩5分圏内に教育・医療施設がある