

# (仮称)東淀川区菅原6丁目 集合住宅

(計画認定:令和8年1月8日)

- このマンションは、転落防止対策や指はさみ事故防止対策、浴室扉のチャイルドロックの設置など、安心して子育てができる工夫がなされています。また、徒歩圏内には公園や保育園、小学校、スーパーなどが立地しており、周辺環境も充実しています。

## <物件概要>

申請者	JR西日本不動産開発株式会社
設計者	株式会社IAO竹田設計
所在地	大阪市東淀川区菅原6丁目599番
形式・戸数	分譲 認定戸数261戸(総戸数 261戸)
構造・階数	RC造 地上15階建
タイプ	安全型

## <計画認定の概要 ~5つの安心~>

視点1 安全で安心	
事故を防止する工夫	<p>【住戸専用部分】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>室内での転倒防止対策</li> <li>指はさみ事故防止対策</li> <li>鍵つき扉の閉じ込め防止対策</li> <li>浴室扉のチャイルドロックの設置 など</li> </ul> <p>【共用部分】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>転落防止対策</li> <li>マンション敷地内での歩車分離</li> <li>落下物への対策 など</li> </ul>
侵入を防止する工夫	<ul style="list-style-type: none"> <li>死角となりやすい場所への防犯カメラの設置</li> <li>非常通報装置の設置 など</li> </ul>
災害に備える工夫	大阪市防災力強化マンションの認定
健康を維持する工夫	内装や天井裏に使用するものはシックハウス対策建材を使用

視点2 快適で安心	
子どもも大人も快適に暮らせる工夫	生活音対策

視点3 便利で安心	
便利でスムーズにお出かけできる工夫	住棟の出入り口付近に洗い場を設置

視点4 楽しくて安心	
屋内外で遊んだり交流したりできる工夫	エントランスから徒歩5分以内に街区公園がある

視点5 いろいろ安心	
子育て支援する工夫や子育てしやすい周辺環境が充実している	<ul style="list-style-type: none"> <li>子育て支援情報の掲示 など</li> <li>徒歩5分圏内に教育・医療施設がある</li> </ul>