

# リバーガーデン森の城

(計画認定：平成18年8月16日付 竣工認定：平成19年11月27日付)



マンション名	リバーガーデン森の城
所在地	城東区東中浜8丁目
アクセス	地下鉄深江橋駅 徒歩11分 JR放出駅 徒歩15分 JR鳴野駅 徒歩16分
戸数	352戸(地上15階)
申請者	リバー産業(株)
設計者	(株)都市建
施工者	西松建設(株)

## 認定基準を満たしている項目

- 整備基準・・・全項目に適合 ※旧要綱に基づく基準
- 誘導基準・・・次の項目に適合
  - ・子どもへの目線の確保(カウンターキッチンからリビングルームへの目線)
  - ・防滑性・弾力性のある床材の採用
  - ・共用部分の段差の解消(住宅性能評価[高齢者等配慮対策等級(共用部分)]:等級4)
  - ・玄関まわりにおける収納スペースの確保(ポーチ、アルコーブ、トランクルーム等)
  - ・ビオトープ(生物生息空間)の設置
- 子育て支援サービス・・・次のサービスを計画
  - (1) 保育サービス
    - ・ベビーシッター派遣サービス
    - ・グループ保育サービス
    - ・通所・通園送迎サービス
  - (2) 家事サポートサービス
    - ・ホームヘルパー等の派遣サービス
  - (3) 相談サービス
    - ・子育ての悩み相談サービス
  - (4) 子育てサークル活動等を支援するサービス
    - ・子育てサークル立ち上げへの支援活動
  - (5) 子育て用品等の再使用を促進するシステムの構築
    - ・ベビー用品等の再使用の場の提供
    - ・ベビー用品等のレンタルシステムの提供