

ローレルタワー梅田

(計画認定：平成18年8月16日付 竣工認定：平成20年8月20日付)



マンション名	ローレルタワー梅田
所在地	北区万歳町
アクセス	阪急梅田駅徒歩7分
戸数(階数)	250戸(地上38階)
申請者	近鉄不動産(株)
設計者	(株)日企設計
施工者	(株)フジタ
認定基準を満たしている項目	
○整備基準・・・全項目に適合 ※旧要綱に基づく基準	
○誘導基準・・・次の項目に適合	
・将来のリフォームへの対応(二重床・二重天井)	
・共用部分の段差の解消(住宅性能評価[高齢者等配慮対策等級(共用部分)]:等級4)	
・玄関まわりにおける収納スペースの確保(ポーチ、アルコーブ、トランクルーム等)	
・絵本の備え付け(キッズルーム内)	
・手洗い場の設置	
○子育て支援サービス・・・次のサービスを計画	
(1) 子育てサークル活動等を支援するサービス	
・子育てサークル立ち上げへの支援活動	
(2) 近隣に小児科のある医療施設が立地	