

ザ・上本町タワー

(計画認定：平成19年7月30日付 竣工認定：平成21年7月3日付)



パース



パース (外構)

マンション名	ザ・上本町タワー
所在地	天王寺区筆ヶ崎町
アクセス	近鉄上本町駅 徒歩6分 近鉄・JR・地下鉄 鶴橋駅 徒歩12分 地下鉄谷町九丁目 徒歩12分
戸数(階数)	263戸(地下1階 地上37階)
申請者	近鉄不動産(株)
設計者	(株)竹中工務店
施工者	(株)竹中工務店
認定基準を満たしている項目	
[認定基準を満たしている項目]	
○整備基準・・・全項目に適合 ※旧要綱に基づく基準	
○誘導基準・・・次の項目に適合	
・容易に間取りが変更できる工夫	
・子どもが操作しやすい高さにエレベーターボタンを設置	
・児童遊園に手洗い場の設置	
・キッズルームに子どもが利用しやすい仕様の共用トイレを設置	
・キッズルームにおむつ替え・授乳スペースの設置	
・キッズルームに絵本の備え付け	
○子育て支援サービス・・・次のサービスを計画	
(1) 子育てサークル立ち上げへの支援活動を行う。	
・交流のきっかけとなるイベントを開催し、自主的なサークル設立につながる支援活動をキッズルームにおいて開催する。	
(2) ベビー用品の再使用を促す。	
・マンション内の掲示板を利用して、不用となったベビー用品の再使用を促す。	
(3) ベビーシッター派遣会社の紹介を行う。	