

サンクタス城東深江橋

(計画認定：平成22年3月30日付 竣工認定：平成24年3月16日付)



(パース)

マンション名	サンクタス城東深江橋
所在地	城東区永田3丁目
アクセス	地下鉄深江橋駅 徒歩7分
戸数(階数)	190戸(地下1階 地上14階)
申請者	オリックス不動産(株)
設計者	浅井謙建築研究所(株)
施工者	(株)浅沼組
認定基準を満たしている項目	
[概要](提案型)・・・別紙1のとおり	

【概要】 認定基準を満たしている項目 (提案型)	
【専用部分 (住戸内)】 <ul style="list-style-type: none"> ・ バリアフリーへの配慮 (高齢者等配慮対策等級3※1) ・ すべりにくく、弾力性のある床 ・ 引戸の指はさみ防止対策 ・ コンセントの感電防止対策 ・ 浴室、洗面脱衣室、トイレの閉じ込め防止対策 ・ 防犯対策 (防犯ガラス、面格子等の設置) ・ シックハウス対策 	【共用部分】 <ul style="list-style-type: none"> ・ 手すり等による落下防止対策 ・ 歩車分離による衝突防止対策 ・ エントランス等へのスロープの設置 ・ バリアフリーへの配慮 (高齢者等配慮対策等級3※1) ・ 子どもの利用に配慮したエレベーター ・ 落下物による危険防止対策 ・ 面積が大きいガラスの衝突防止への配慮 ・ 防犯対策 (建物入り口や死角への監視の目を行き届かせる工夫) ・ キッズルームの設置 ・ キッズルームに絵本の備付け ・ 児童遊園の設置 ・ 手洗い場の設置 (児童遊園) ・ 子どもが利用しやすい共用トイレの設置 (キッズルーム) ・ 緑地の確保 (敷地面積の10%以上)
【子育て支援サービスの提案】 <ul style="list-style-type: none"> ・ イベントやセミナーの開催による、マンション住民の交流支援活動 	
【提案項目】 <ul style="list-style-type: none"> ・ オープンキッチンやテラスを設置し、様々な使い方を想定したキッズルーム計画 ・ 遊ぶ子どもを大人が見守る空間を有効に配置した、大人も子どもも集えるゆとりある児童遊園計画 	

※1 日本住宅性能表示基準 別表1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分・共用部分)