

リバーガーデン井高野ECO

(計画認定：平成22年3月30日付 竣工認定：平成23年7月1日付)



(パース)

マンション名	リバーガーデン井高野ECO
所在地	東淀川区井高野3丁目
アクセス	地下鉄井高野駅 徒歩8分 阪急相川駅 徒歩17分
戸数(階数)	135戸(地上11階)
申請者	リバー産業(株)
設計者	(株)日企設計
施工者	リバー建設(株)
認定基準を満たしている項目	
[概要] (提案型)・・・別紙1のとおり	

【概要】認定基準を満たしている項目（提案型）	
<p>【専用部分（住戸内）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・キッチンから子どもへの目線の確保 ・バリアフリーへの配慮 (高齢者等配慮対策等級3※1) ・すべりにくく、弾力性のある床 ・玄関扉等の急激な開閉防止対策 ・引戸の指はさみ防止対策 ・コンセントの感電防止対策 ・浴室、洗面脱衣室、トイレの閉じ込め防止対策 ・バルコニー側の部屋に柱が出ない室内設計 ・防犯対策（大阪府防犯モデルマンション登録） ・シックハウス対策 <p>【提案項目】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・トランクルームの設置 	<p>【共用部分】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・手すり等による落下防止対策 ・歩車分離による衝突防止対策 ・エントランス等へのスロープの設置 ・バリアフリーへの配慮 (高齢者等配慮対策等級3※1) ・子どもの利用に配慮したエレベーター ・落下物による危険防止対策 ・面積が大きいガラスの衝突防止への配慮 ・防犯対策（大阪府防犯モデルマンション登録） ・キッズルームの設置 ・キッズルームに絵本の備付け ・児童遊園の設置 ・緑地の確保（敷地面積の10%以上）
<p>【子育て支援サービスの提案】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・保育サービス <ul style="list-style-type: none"> ・ベビーシッター派遣サービス ・グループ保育サービス ・通所・通園送迎サービス ・ホームヘルパー等の派遣による家事サポートサービス ・子育てサークル立上げへの支援活動 ・ベビー用品等の再使用を促進するシステムの構築 ・子育て世帯を対象としたイベントの開催 	
<p>【その他：防災力への配慮】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大阪市防災力強化マンションの認定 	

※1 日本住宅性能表示基準 別表1 高齢者等配慮対策等級（専用部分・共用部分）