

# リバーガーデンECOシティーアリスの森ー

(計画認定：平成22年3月30日付 竣工認定：平成23年10月17日付)



(パース)

マンション名	リバーガーデンECOシティーアリスの森ー
所在地	此花区島屋6丁目
アクセス	JRユニバーサルシティ駅 徒歩3分
戸数(階数)	295戸(地下1階 地上24階)
申請者	リバー産業(株)
設計者	(株)日企設計
施工者	リバー建設(株)
認定基準を満たしている項目	
[概要](基本型)・・・別紙1のとおり	

【概要】認定基準を満たしている項目（基本型）	
<p><b>【専用部分（住戸内）】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリーへの配慮 (高齢者等配慮対策等級3※1)</li> <li>・すべりにくく、弾力性のある床</li> <li>・玄関扉等の急激な開閉防止対策</li> <li>・引戸、玄関扉の指はさみ防止対策</li> <li>・コンセントの感電防止対策</li> <li>・浴室、洗面脱衣室、トイレの閉じ込め防止対策</li> <li>・浴室への進入防止対策</li> <li>・バルコニー側の部屋に柱が出ない室内設計</li> <li>・防犯対策（大阪府防犯モデルマンション登録）</li> <li>・シックハウス対策</li> <li>・床、壁の防音対策</li> </ul>	<p><b>【共用部分】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・手すり等による落下防止対策</li> <li>・歩車分離による衝突防止対策</li> <li>・エントランス等へのスロープの設置</li> <li>・バリアフリーへの配慮 (高齢者等配慮対策等級3※1)</li> <li>・子どもの利用に配慮したエレベーター</li> <li>・落下物による危険防止対策</li> <li>・防犯対策（大阪府防犯モデルマンション登録）</li> <li>・キッズルームの設置</li> <li>・キッズルームに絵本の備付け</li> <li>・児童遊園の設置</li> <li>・子どもが利用しやすい共用トイレの設置（キッズーム）</li> <li>・緑地の確保（敷地面積の10%以上）</li> <li>・雨にかからず車に乗降できるスペースの確保</li> </ul>
<p><b>【子育て支援サービスの提案】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・保育サービス <ul style="list-style-type: none"> <li>・ベビーシッター派遣サービス</li> <li>・グループ保育サービス</li> <li>・通所・通園送迎サービス</li> </ul> </li> <li>・ホームヘルパー等の派遣による家事サポートサービス</li> <li>・子育てサークル立上げへの支援活動</li> <li>・ベビー用品等の再使用を促進するシステムの構築</li> <li>・子育て世帯を対象としたイベントの開催</li> </ul>	

※1 日本住宅性能表示基準 別表1 高齢者等配慮対策等級（専用部分・共用部分）