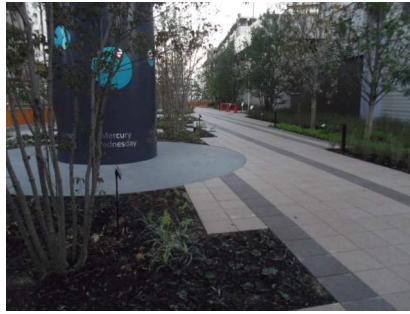


# プラウド阿倍野播磨町

(計画認定：平成24年10月11日付 竣工認定：平成25年11月18日付)



【竣工写真】

マンション名	プラウド阿倍野播磨町
事業者	野村不動産株式会社大阪支店
設計者	(株)IAO 竹田設計 大阪第2事務所
所在地	阿倍野区播磨町三丁目48番1
計画概要	148戸(地上14階建)
5つの安心	
【快適で安心】	
子どもの成長に応じて暮らしを変化させられる工夫	・躯体天井高さの確保 など
子どもも大人も快適に暮らせる工夫	・生活音対策 ・シックハウス対策 ・玄関付近の収納空間の確保
【安全で安心(住戸専用部分)】	
・子どもの様子を確認できる工夫	・対面式キッチンの設置
・事故を防止する工夫	・転倒事故防止対策 ・子どものぶつかり事故防止対策 ・玄関扉・引き戸等での指はさみ防止対策 など
【安全で安心(共用部分)】	
・事故を防止する工夫	・マンション敷地内での歩車分離 ・落下物への対策 ・エントランス等に設置する面積の大きな透明ガラスへの対応 ・屋上等の手すり設置
・侵入を防止する工夫	・大阪府防犯登録マンション制度の適用
・災害に備える工夫	・大阪市防災力強化マンションの認定
【便利で安心】	
・スムーズにお出かけできる工夫	・住戸から敷地の外または、駐車場までの移動に段差がない、又はスロープが設置されている。 ・車寄せがあり、雨にぬれることなく車に乗り降りできる
【楽しくて安心】	
・屋内外で遊んだり、交流したりできる工夫	・キッズルームの設置 ・子どもが遊べる公園が近くにある。
【いろいろ安心】	
・子育て支援する工夫や子育てしやすい周辺環境が充実している。	・掲示板を活用した子育て支援情報の発信 例) 子育てサークルの紹介、絵本の紹介 急な病気やけがの対処方法 など ・徒歩5分圏内に保育園や小児科のある病院がある。