

ローレルコート大阪城公園

(計画認定:令和4年7月19日 竣工認定:令和7年2月21日)

このマンションは、転落防止対策や指はさみ事故防止対策、浴室扉のチャイルドロックの設置など、安心して子育てができる工夫がなされています。また、子育て世帯の交流の場となるキッズルームや子どもが安全に遊べる遊具が設置された児童遊園が設けられます。そのほか、徒歩圏内には公園や保育所、小学校、スーパーなどが立地しており、周辺環境も充実しています。



申請者	近鉄不動産株式会社
設計者	不二建設株式会社一級建築士事務所
所在地	大阪市城東区鳴野西四丁目7番2
形式・戸数	分譲・認定戸数208戸／総戸数209戸(地上15階)
タイプ	総合型

計画認定の概要 ～5つの安心～

視点1 快適で安心	
テーマ	設定内容
子どもの成長に応じて暮らしを変化させられる工夫	躯体天井の高さの確保
子どもも大人も快適に暮らせる工夫	生活音対策／シックハウス対策／十分な収納空間の確保

視点2 安全で安心	
テーマ	設定内容
子どもの様子を確認できる工夫	対面式キッチンの設置
事故を防止する工夫	【住戸専用部分】戸内転倒防止対策／指はさみ事故防止対策鍵つき扉の閉じ込め防止対策／浴室扉のチャイルドロック 等 【共用部分】マンション敷地内での歩車分離／落下物への対策／転落防止対策 等
侵入を防止する工夫	非常通報装置の設置／防犯カメラの設置 等
災害に備える工夫	地震への備え(玄関扉耐震枠、市民防災マニュアルの配布 等)

視点3 便利で安心	
テーマ	設定内容
便利でスムーズにお出かけできる工夫	住戸から敷地外及び駐車場までの移動に段差がない 等
暮らしに便利な工夫	テレワークスペース 等

視点4 楽しくて安心	
テーマ	設定内容
屋内外で遊んだり、交流したりできる工夫	キッズルームの設置／敷地内児童遊園の設置 等

視点5 いろいろ安心	
テーマ	設定内容
子育て支援する工夫や子育てしやすい周辺環境が充実している	子育て世帯の交流につながる機会の創出 等