

<OSAKAたてものルネサンス事業>

- ・大阪市の貴重なまちなみ資源である近代建築等の歴史的建築物の再生整備を支援し、居住地魅力の向上をはじめ、文化力・観光力といった本市の都市魅力向上に資する活用を促進(平成23年度～)

選定事業



ミナミ株式会社
(旧川崎貯蓄銀行福島出張所)

- ・昭和9年(1934年)に建築
- ・外観の再生・修復、ライトアップ設備の設置、建物の歴史紹介板の設置等



立売堀ビルディング

- ・昭和2年(1927年)頃に建築
- ・建物紹介プレート設置、外壁面への外灯設置、外観を阻害する要因の改善等



大阪農林会館ビル

- ・昭和5年(1930年)に建築
- ・ライトアップ設備の設置、外観を阻害する要因の改善等

②地域における自立的・継続的なまちづくり活動の支援

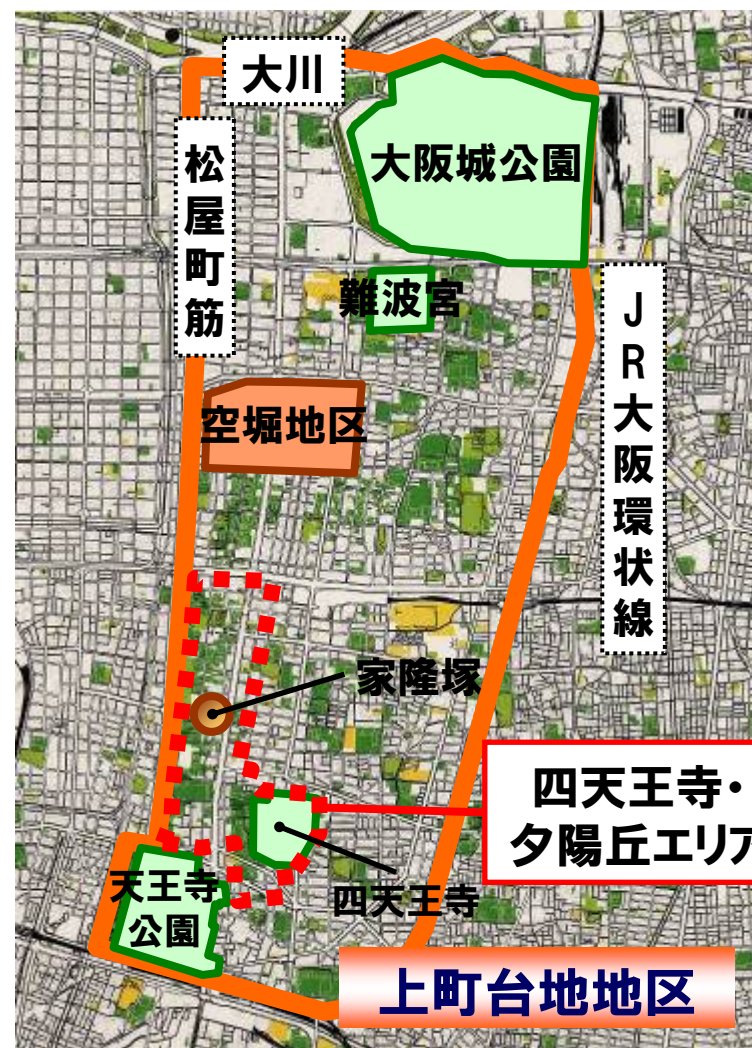
< マイルドHOPEゾーン事業 —上町台地地区— >

歴史的資源・豊かな緑 —「住むまち」として高いポテンシャル

都市居住の推進・ブランドイメージの確立を図る。

【主な取り組み】

- ・NPO等が行うまちづくり事業への支援
- ・まちづくり活動のネットワーク化
- ・地域魅力についての情報発信
- ・ポイントとなるエリアでの修景整備 など



(4) 幅広い都市居住ニーズへの対応

①新婚・子育て世帯の市内居住の促進

<新婚世帯向け家賃補助制度>

- ・ 民間賃貸住宅に入居する新婚世帯に対し、家賃の一部を最大6年間補助

補助上限額 1～3年目 15,000円/月
 4～6年目 20,000円/月



<子育て世帯向け分譲住宅購入融資利子補給制度>

- ・ 市内で住宅をはじめて購入する子育て世帯を対象に、住宅ローンに対して、**5年間、0.5%以内**の利子補給を実施。
(例: 2,000万円の借入れで年間約10万円×5年間の利子補給)

- ・ 平成22年度に、対象となる住宅ローン金利の要件緩和や利子補給期間の 延長(3年間⇒5年間)など、制度を拡充

新規

<子育て安心マンション認定制度>

- ・安全に配慮した室内の仕様や、キッズルーム等の整備に加え、子育て世帯の交流支援等の子育て支援サービスを提供するなど、ハード・ソフト両面での基準を満たす子育てに適した優良なマンションを認定し、広く情報発信

ハード面の基準

- バリアフリー対策が講じられていること
- キッズルーム等を設置すること
- 室内の事故防止策が講じられていること など



キッズルーム

ソフト面の基準

- 子育てを支援するサービスを提供すること
 - 保育サービス
 - 子育てサークル活動を支援するサービス
 - 家事サポートサービス など



子育て支援サービス

- ・総合設計制度との連携による容積ボーナス制度の実施
- ・民間金融機関との協力により、認定マンションを購入される方を対象に、住宅ローンの金利を優遇

②良質な都市型住宅の供給促進

＜防災力強化マンション認定制度＞

耐震性や耐火性など建物の安全性に関する基準に適合することに加え、被災時の生活に役立つ設備等の整備、住民による日常的な防災活動の実施など、ハード・ソフト両面で防災力が強化されたマンションを認定し、広く情報発信

1 建物の 安全性

一定レベルの
耐震性・耐火性
など



2 建物内部の 安全性

・住戸内の地震対策
・EV閉込め防止対策
など



3 避難時の 安全性

・避難路等への
落下防止対策

・避難時に活用
できる空地 など

4 災害に 対する備え

・災害後3日間の
生活維持の備え
など



5 防災アクションプラン

○防災上の特色

○管理組合や各家庭で行う対策を管理規約等に明文化

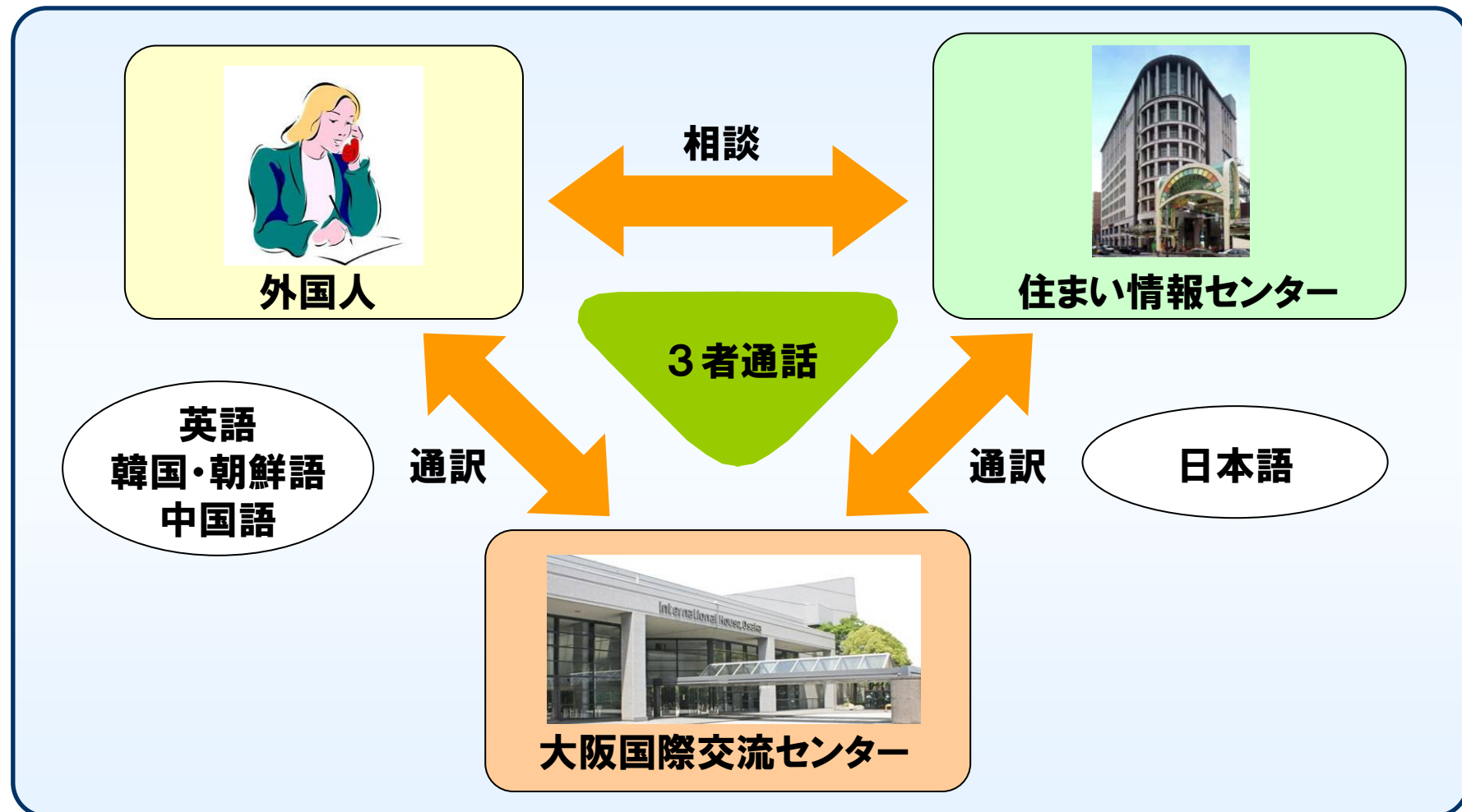
・民間金融機関との協力により、認定マンションを購入される方を対象に、住宅ローンの金利を優遇（平成22年度～）

新規

③外国人の居住ニーズへの対応

<住まい情報センターにおける各種住宅情報の提供と相談>

- ・大阪国際交流センターと連携し、トリオフォン（3者通話）を使用した、英語、中国語、韓国・朝鮮語による住まいに関する相談対応を実施



(5) 住宅の長期利用とストックの再生・有効活用

① 住宅の長寿命化の促進

<大阪市ハウジングデザイン賞における表彰>

新規

- ・ 既存建築物の再生や、良好な維持管理について表彰の対象に追加（H22年度～）

〔平成22年度ハウジングデザイン賞受賞住宅〕

Rojiコート(コーポラティブ)

<ハウジングデザイン賞>



維持管理が適切に行われ、
住宅や住環境が良好に保たれている
築23年のコーポラティブ住宅

リ・メゾン風雅(賃貸)

<特別賞>



耐震補強を伴う改修を行い、
地域の資産として再生した
築40年の木造長屋

②既存住宅流通市場の活性化

＜ガイドブック「中古住宅購入不安解消ナビ」の作成＞

新規

- ・既存住宅を購入する際の不安を解消するためのポイントをまとめたガイドブック「中古住宅購入不安解消ナビ」を作成・配布（H22年度～）
- ・住まい情報センターにてセミナー「中古住宅購入の手引き」を開催（H23年度）

【ガイドブックの構成】

【内容】

