

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-1	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和3年6月30日	システム運用・保守 (WEB受付システム保守)	大阪市住宅供給公社WEB受付システム保守(市営中堅層向け住宅分)	扶桑電通㈱	194,379
2-2	同上	同上	同上	自:令和3年6月14日 至:令和3年7月30日	印刷(リーフレット等の印刷・封入・発送業務)	公営住宅収入超過者あて中堅層向け住宅の幹旋リーフレット等の印刷・封入・発送業務	株式会社 ディーエムエス 大阪支社	194,379
2-3	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	印刷(帳票封筒作成、データ出力、処理業務)	令和3年度市営住宅使用料等納入通知書等にかかる帳票封筒作成、データ出力、処理業務委託	水三島紙工㈱	4,097,184
2-4	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	印刷(帳票封筒作成、データ出力、処理業務)	令和3年度応能減額・家賃減免(更新)申請書等にかかる帳票封筒作成、データ出力、処理業務委託	東洋印刷株式会社 大阪営業所	2,968,437
2-5	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	印刷(帳票封筒作成、データ出力、処理業務)	令和3・4年度収入申告書等にかかる帳票封筒作成、データ出力、処理業務委託	共同印刷西日本㈱	9,615,589
2-6	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和3年12月31日	情報処理(ネットワーク保守サポート業務)	公社ネットワーク保守サポート業務	富士電機ITソリューション㈱	2,407,441
2-7	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	運航代行(文書等送達業務)	令和3年度 大阪市住宅供給公社文書等送達業務	ジャパンメッセージャーサービス㈱	2,063,268
2-8	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	通信設備保守点検	電話設備保守業務	双葉電気通信㈱	316,800
2-9	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	建物等清掃(市営住宅附帯駐車場等)	令和3年度市営住宅附帯駐車場等清掃業務委託	㈱ アカツキ	13,167,000
2-10	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	建物等清掃(梅田住宅管理センター)	梅田住宅管理センターの清掃業務	㈱ ホープクリエイト	217,800
2-11	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	建物等清掃(阿倍野住宅管理センター)	阿倍野住宅管理センターの清掃業務	共同総合サービス㈱	715,440
2-12	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,526,664,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	建物等清掃(平野住宅管理センター)	平野住宅管理センターの清掃業務	㈱ ホープクリエイト	734,800
2-13	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	警備(平野住宅管理センター事務所敷地内)	平野住宅管理センター事務所敷地内の警備業務	大阪ガスセキュリティサービス㈱	250,800
2-14	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	一般廃棄物収集・運搬(平野住宅管理センター)	平野住宅管理センター ごみ廃棄物(事業系一般廃棄物)の収集及び 運搬業務委託	㈱ クリーンクニナカ	396,000
2-15	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	産業廃棄物収集・運搬(平野住宅管理センター)	平野住宅管理センターごみ廃棄物(産業廃棄物)の収集、運搬及び処分業務委託	㈱ クリーンクニナカ	145,728
2-16	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	機械設備等保守点検(平野住宅管理センター 自動ドア)	平野住宅管理センター 自動ドア保守点検業務委託	ナブコドア㈱	145,860
2-17	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月12日 至:令和4年3月31日	翻訳	大阪市住宅供給公社簡易通訳等業務委託	公益財団法人 大阪国際交流センター	240,631
2-18	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和3年7月28日	建築設計・監理	高殿西住宅3号館外壁改修その他工事外3件監理委託	(有)徳山建築事務所	3,933,100
2-19	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和3年8月20日	建築設計・監理	千本中住宅1・2号館外壁改修その他工事外1件監理委託	㈱莫建築事務所	1,991,400
2-20	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和3年7月21日	建築設計・監理	今福南住宅1号館外壁改修その他工事外1件監理委託	㈱上田茂久・建築設計工房	3,717,500
2-21	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和3年7月31日	建築設計・監理	東加賀屋住宅3・4号館外壁改修その他工事外1件監理委託	ナビ設計工房	3,286,800
2-22	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和3年8月4日	建築設計・監理	長居第2住宅1・2・4・5号館外壁改修その他工事外1件監理委託	ナビ設計工房	2,900,800

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-23	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和3年8月23日	建築設計・監理	御幣島住宅1・2号館外壁改修その他工事外2件監理委託	㈱田中一級建築士事務所	5,191,900
2-24	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,526,664,000	自:令和3年4月1日 至:令和3年8月6日	建築設計・監理	長吉長原東住宅13号館外壁改修その他工事監理委託	㈱日匠設計	2,737,600
2-25	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和3年8月6日	建築設計・監理	赤川西住宅1～3号館外壁改修その他工事外1件監理委託	㈹山田建築工房	3,346,000
2-26	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和3年9月3日	建築設計・監理	阿倍野第1住宅1号館外壁改修その他工事外1件監理委託	㈱アイプラス設計事務所	3,963,000
2-27	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和3年7月16日	設備設計・監理	南津守第4住宅(1号館)自動火災報知設備改修工事外1件監理委託	㈱三協設計事務所	1,956,000
2-28	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,526,664,000	自:令和3年4月1日 至:令和3年8月6日	設備設計・監理	加美正覚寺東住宅(3号館)自動火災報知設備改修工事外1件監理委託	㈱三省設備設計事務所	2,165,000
2-29	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和3年7月16日	設備設計・監理	加島中住宅(3号館)自動火災報知設備改修工事監理委託	㈱中央設備コンサルタント	731,000
2-30	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和3年6月28日	設備設計・監理	城北住宅(15号館)給水管改修工事監理委託	㈱三協設計事務所	1,335,000
2-31	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和3年7月12日	設備設計・監理	高殿西住宅(1・2号館)給水管改修工事監理委託	㈱旭設備計画	1,783,000
2-32	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和3年7月16日	設備設計・監理	東淡路第2住宅(4・5号館)給水管改修工事監理委託	㈱トリ設備計画	1,783,000
2-33	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和3年7月16日	設備設計・監理	波除第2住宅(1・2号館)給水管改修工事監理委託	㈱中央設備コンサルタント	1,489,000
2-34	同上	同上	同上	自:令和3年3月15日 至:令和3年7月30日	設備設計・監理	放出東住宅(1～8号館)各戸分電盤改修工事外1件監理委託	アールイーマネジメント㈱	1,411,000
2-35	同上	同上	同上	自:令和3年3月16日 至:令和3年7月30日	設備設計・監理	東淡路第2住宅(4・5号館)外1住宅各戸分電盤改修工事監理委託	㈱水工社	1,268,000
2-36	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和3年7月21日	建築設計・監理	今福南住宅1号館外壁改修その他工事(避雷設備)外3件監理委託	㈱施設工学研究所	1,241,400
2-37	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和3年9月3日	建築設計・監理	東加賀屋住宅3・4号館外壁改修その他工事(避雷設備)外2件監理委託	㈱施設工学研究所	937,000
2-38	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和3年8月23日	建築設計・監理	鳴野住宅4・5号館外壁改修その他工事(避雷設備)外1件監理委託	㈱三省設備設計事務所	757,000
2-39	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,526,664,000	自:令和3年4月1日 至:令和3年8月23日	建築設計・監理	長吉長原東住宅13号館外壁改修その他工事(避雷設備)監理委託	㈱三省設備設計事務所	390,000
2-40	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和3年8月20日	建築設計・監理	南住吉第1住宅2号館外壁改修その他工事(避雷設備)外2件監理委託	㈱水工社	832,500
2-41	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他保守点検(給水衛生設備)	市営住宅給排水共用施設保守点検業務委託(その1)	㈱関西ポンプ工作所	37,437,840
2-42	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他保守点検(給水衛生設備)	市営住宅給排水共用施設保守点検業務委託(その2)	平和興業㈱	32,124,730
2-43	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他保守点検(給水衛生設備)	市営住宅給排水共用施設保守点検業務委託(その3)	関西技術管理㈱	28,073,650
2-44	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(給水衛生設備)	市営住宅外簡易専用水道定期検査業務委託	㈱大阪水道総合サービス	28,433,130
2-45	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(機械式駐車場)	市営住宅機械式駐車場保守点検業務委託(その1)	新明和工業㈱	56,126,620

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-46	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(機械式 駐車場)	市営住宅機械式駐車場保守点検業務委託(その2)	㈱ニッパツパーキングシステムズ	55,073,150
2-47	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(機械式 駐車場)	市営住宅機械式駐車場保守点検業務委託(その3)	IHI運搬機械㈱	84,394,750
2-48	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(機械式 駐車場)	市営住宅機械式駐車場保守点検業務委託(その4)	㈱豊国昭和起重機製作所	32,820,370
2-49	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(機械式 駐車場)	市営住宅機械式駐車場保守点検業務委託(その5)	サノヤス・エンジニアリング㈱	57,260,500
2-50	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(機械式 駐車場)	市営住宅機械式駐車場保守点検業務委託(その6)	サンキン㈱ スチール機器事業部 パーキングシステム 部 西部営業所	3,676,200
2-51	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和5年10月15日	その他保守点検(機械式 駐車場)	市営住宅機械式駐車場保守点検業務委託(その7)	日本コンベヤ㈱パーキング部	671,550
2-52	同上	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(駐車場 ロボットゲート)	市営住宅ロボットゲート保守点検業務委託(その1)	㈱アクト	9,882,180
2-53	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,151,624,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(駐車場 ロボットゲート)	市営住宅ロボットゲート保守点検業務委託(その2)	シー・ティ・マシン㈱	2,762,100
2-54	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	6,993,348,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(駐車場 ロボットゲート)	市営住宅ロボットゲート保守点検業務委託(その3)	㈱ワールドパーク	613,800
2-55	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(塵芥貯 留排出装置)	市営住宅塵芥貯留排出装置保守点検業務委託(その1)	富士車輛㈱	12,760,000
2-56	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(塵芥貯 留排出装置)	市営住宅塵芥貯留排出装置保守点検業務委託(その2)	ニンバリ㈱	4,895,000
2-57	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(塵芥貯 留排出装置)	市営住宅塵芥貯留排出装置保守点検業務委託(その3)	新明和工業㈱産機システム事業部 環境システム本部サービス部	2,937,000
2-58	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅給排水設備緊急補修工事に伴う業務委託(その1)	丸住㈱	2,843,500
2-59	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅給排水設備緊急補修工事に伴う業務委託(その2)	ミツヨシ設備サービス㈱	2,192,300
2-60	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅給排水設備緊急補修工事に伴う業務委託(その3)	㈱川崎水道工業	519,200
2-61	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,526,664,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅給排水設備緊急補修工事に伴う業務委託(その4)	協伸工業㈱	1,076,900
2-62	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,151,624,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅給排水設備緊急補修工事に伴う業務委託(その5)	㈱スミテクエンジニアリング	983,400
2-63	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅給排水設備緊急補修工事に伴う業務委託(その6)	高千穂技工㈱	609,400
2-64	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅給排水設備緊急補修工事に伴う業務委託(その7)	西村工業㈱	609,400
2-65	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅給排水設備緊急補修工事に伴う業務委託(その8)	岩田機動工業㈱	609,400
2-66	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,526,664,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅給排水設備緊急補修工事に伴う業務委託(その9)	大洋設備工業㈱	519,200
2-67	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅給排水設備緊急補修工事に伴う業務委託(その10)	㈱原設備	609,400

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-68	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅給排水共用施設緊急補修工事に伴う業務委託(その 1)	㈱関西ポンプ工作所	1,120,900
2-69	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅給排水共用施設緊急補修工事に伴う業務委託(その 2)	平和興業㈱	947,100
2-70	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅給排水共用施設緊急補修工事に伴う業務委託(その 3)	関西技術管理㈱	746,900
2-71	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅電気設備緊急補修工事に伴う業務委託(その1)	㈱大阪電業社	2,311,100
2-72	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	5,895,052,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅電気設備緊急補修工事に伴う業務委託(その2)	日興電気工業㈱	1,059,300
2-73	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅電気設備緊急補修工事に伴う業務委託(その3)	マルヤ電気㈱	335,500
2-74	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅電気設備緊急補修工事に伴う業務委託(その4)	大浪電設㈱	335,500
2-75	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,151,624,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅電気設備緊急補修工事に伴う業務委託(その5)	中西電設工業㈱	248,600
2-76	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅電気設備緊急補修工事に伴う業務委託(その6)	旭電設㈱	249,700
2-77	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	休日・勤務時間外市営住宅電気設備緊急補修工事に伴う業務委託(その7)	アルマ電業㈱	124,300
2-78	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	警備(機械警備)	市営住宅緊急連絡センター管理業務委託	大阪ガスセキュリティサービス㈱	135,163,600
2-79	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	警備(施設警備)	市営堂ヶ芝住宅(11号館)防災センター警備業務委託	東洋テックビルサービス㈱	60,522,000
2-80	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(自家用 電気工作物保安全管理)	市営堂ヶ芝住宅外20住宅電気工作物保安全管理業務委託	(株)日本電気保安協会	17,344,800
2-81	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(昇降機 設備)	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その1)	東芝エレベータ(株) 関西支店	589,791,730
2-82	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(昇降機 設備)	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その2)	三精テクノロジーズ(株)	1,142,433,600
2-83	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(昇降機 設備)	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その3)	フジテック(株)近畿統括本部	1,043,717,655
2-84	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(昇降機 設備)	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その4)	三菱電機ビルソリューションズ㈱ 関西支社	509,095,950
2-85	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(昇降機 設備)	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その5)	㈱日立ビルシステム 関西支社	902,767,250
2-86	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(昇降機 設備)	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その6)	日本エレベーター製造(株) 大阪営業所	783,462,900

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-87	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その7)	日本オーチス・エレベータ(株) 西日本支社	1,514,636,420
2-88	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	6,993,348,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その8)	ダイコー(株)	42,108,000
2-89	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その9)	パナソニックエレベーター(株)	66,153,615
2-90	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月15日 至:令和4年3月31日	その他点検(外壁点検等)	梅田住宅管理センター管内市営住宅建物点検業務委託(その1)	(株)辻井建築設計事務所	3,733,400
2-91	同上	同上	同上	自:令和3年4月15日 至:令和4年3月31日	その他点検(外壁点検等)	梅田住宅管理センター管内市営住宅建物点検業務委託(その2)	野本設計工房	3,594,800
2-92	同上	同上	同上	自:令和3年4月15日 至:令和4年3月31日	その他点検(外壁点検等)	梅田住宅管理センター管内市営住宅建物点検業務委託(その3)	一級建築士事務所 楽建房 井上博行	3,796,100
2-93	同上	同上	同上	自:令和3年4月15日 至:令和4年3月31日	その他点検(外壁点検等)	梅田住宅管理センター管内市営住宅建物点検業務委託(その4)	ナビ設計工房	4,783,900
2-94	同上	同上	同上	自:令和3年4月15日 至:令和4年3月31日	その他点検(外壁点検等)	梅田住宅管理センター管内市営住宅建物点検業務委託(その5)	土友産業(株)	4,439,600
2-95	同上	同上	同上	自:令和3年4月15日 至:令和4年3月31日	その他点検(外壁点検等)	梅田住宅管理センター管内市営住宅建物点検業務委託(その6)	日積設計監理(株)	3,587,100
2-96	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月15日 至:令和4年3月31日	その他点検(外壁点検等)	阿倍野住宅管理センター管内市営住宅建物点検業務委託(その1)	(株)創建社ディーアンドアール設計	3,835,700
2-97	同上	同上	同上	自:令和3年4月15日 至:令和4年3月31日	その他点検(外壁点検等)	阿倍野住宅管理センター管内市営住宅建物点検業務委託(その2)	(株)アイジェック	3,569,500
2-98	同上	同上	同上	自:令和3年4月15日 至:令和4年3月31日	その他点検(外壁点検等)	阿倍野住宅管理センター管内市営住宅建物点検業務委託(その3)	(株)匠建設計	5,407,600
2-99	同上	同上	同上	自:令和3年4月15日 至:令和4年3月31日	その他点検(外壁点検等)	阿倍野住宅管理センター管内市営住宅建物点検業務委託(その4)	(有)徳山建築事務所	3,935,800
2-100	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,526,664,000	自:令和3年4月15日 至:令和4年3月31日	その他点検(外壁点検等)	平野住宅管理センター管内市営住宅建物点検業務委託(その1)	(有)一級建築士事務所 キーノート	4,819,100
2-101	同上	同上	同上	自:令和3年4月15日 至:令和4年3月31日	その他点検(外壁点検等)	平野住宅管理センター管内市営住宅建物点検業務委託(その2)	後藤田工務店	4,990,700
2-102	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	緊急補修業務	(株)古本工務店	指定単価による契約
2-103	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	(株)小崎工務店	〃
2-104	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	古瀬建設工業(株)	〃
2-105	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	弓岡建設(株)	〃
2-106	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,526,664,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	(株)大師組	〃
2-107	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	(株)波江野工務店	〃
2-108	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	6,993,348,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	関西住建(株)	〃

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-109	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	東建建設(株)	"
2-110	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	立命建設(株)	"
2-111	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(株)安原工務店	"
2-112	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	山上建設工業(株)	"
2-113	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(株)北陽	"
2-114	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	旭宮繕建設(株)	"
2-115	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,151,624,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(有)丸永建設	"
2-116	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(株)朝日建設	"
2-117	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(株)鈴木工務店	"
2-118	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,526,664,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(株)芦田工務店	"
2-119	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(株)結城工務店	"
2-120	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,151,624,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	協伸工業(株)	"
2-121	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(株)伊藤工務店	"
2-122	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	加島建設(株)	"
2-123	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,151,624,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	北成建設(株)	"
2-124	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(有)マサキ建設	"
2-125	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	6,993,348,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(株)東建建設	"
2-126	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(株)北嶋建設	"
2-127	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,151,624,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	田村栄(株)	"
2-128	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	橋和産業(株)	"
2-129	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	日新製畳(株)	"
2-130	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	6,993,348,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(株)大阪川島商店	"
2-131	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	西田産業(株)	"
2-132	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,151,624,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	東淀川畳事業協同組合	"

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-133	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	(株)澤田商店	〃
2-134	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,526,664,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	山内操量店	〃
2-135	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	橋たたみ店	〃
2-136	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	唐川量店	〃
2-137	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	(株)芝野工務店	〃
2-138	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	6,993,348,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	谷元フスマ工飾(株)	〃
2-139	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,151,624,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	山本表具店 山本 周作	〃
2-140	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,526,664,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	(株)吉金量商店	〃
2-141	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	(株)ヨシケン	〃
2-142	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	川東鋼業(株)	〃
2-143	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	阪神ロックサービス(株)	〃
2-144	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,526,664,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	(有)ミサキ	〃
2-145	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	日興化成(株)	〃
2-146	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	6,993,348,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	三協工材(株)	〃
2-147	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	(株)松下克商店	〃
2-148	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	5,895,052,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	池田技建工業(株)	〃
2-149	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,151,624,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	松本技建	〃
2-150	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	中岡アスファルト工業(株)	〃
2-151	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	(株)ランテック	〃
2-152	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	6,993,348,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	関西植木(株)	〃
2-153	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,151,624,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	(株)井元緑地建設	〃
2-154	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	(株)昭和造園土木	〃

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-155	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	㈱田中造園土木	〃
2-156	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,151,624,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	㈱福樹園	〃
2-157	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	前田建設㈱	〃
2-158	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	6,993,348,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	㈱新地衛生	〃
2-159	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	平野環境整備	〃
2-160	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	丸住㈱	〃
2-161	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	㈱川崎水道工業	〃
2-162	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	ミツヨシ設備サービス㈱	〃
2-163	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,526,664,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	協伸工業㈱	〃
2-164	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,151,624,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	㈱スミテクノエンジニアリング	〃
2-165	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	高千穂技工㈱	〃
2-166	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	岩田機動工業㈱	〃
2-167	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	(有)原設備	〃
2-168	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	西村工業㈱	〃
2-169	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,526,664,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	大洋設備工業㈱	〃
2-170	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	㈱関西ポンプ工作所	〃
2-171	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	関西技術管理㈱	〃
2-172	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,151,624,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	平和興業㈱	〃
2-173	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	6,993,348,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	東洋プランジ㈱	〃
2-174	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	㈱大阪電業社	〃
2-175	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	マルヤ電気㈱	〃
2-176	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	5,895,052,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	日興電気工業㈱	〃
2-177	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	〃	大浪電設㈱	〃

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-178	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,151,624,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	中西電設工業(株)	"
2-179	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	旭電設(株)	"
2-180	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	アルマ電業(株)	"
2-181	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和4年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	川崎興業(株)	"
2-182	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(有)津和田商店	"
2-183	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	大豊機工(株)	"
2-184	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	アズビル金門(株)	"
2-185	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	愛知時計電機(株)	"
2-186	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	東洋計器(株)	"
2-187	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	6,993,348,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	富士車輛(株)	"
2-188	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	ニンバリ(株)	"
2-189	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	新明和工業(株)	"
2-190	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	ダイコー(株)	"
2-191	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	パナソニックエレベーター(株)	"
2-192	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	東芝エレベータ(株)	"
2-193	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	日本エレベーター製造(株)	"
2-194	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	日本オーチス・エレベータ(株)	"
2-195	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(株)日立ビルシステム	"
2-196	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	フジテック(株)	"
2-197	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	三菱電機ビルソリューションズ(株)関西支社	"

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-198	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	三精テクノロジーズ(株)	"
2-199	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(株)Fujitaka	"
2-200	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	新明和工業(株)	"
2-201	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(株)ニッパツパーキングシステムズ	"
2-202	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	IHI運搬機械(株)	"
2-203	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(株)豊国昭和起重機製作所	"
2-204	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	サノヤス・エンジニアリング(株)	"
2-205	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	サンキン(株) スチール機器事業部 パーキングシステム 部 西部営業所	"
2-206	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和5年10月15日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	日本コンベヤ(株)	"
2-207	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(株)アクト	"
2-208	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	6,993,348,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(株)ワールドパーク	"
2-209	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,151,624,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	シー・ティ・マシン(株)	"
2-210	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	ヤンマーエネルギーシステム(株)	"
2-211	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	(株)八鉢製作所	"
2-212	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	大阪ガスセキュリティサービス(株)	"
2-213	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	大阪瓦斯(株)	"
2-214	同上	同上	同上	自:令和3年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に 伴う業務委託)	"	大阪瓦斯(株)	"
2-215	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年5月1日 至:令和4年3月31日	建物等清掃(募集センター フロア建物)	市営住宅募集センターフロア建物清掃業務	東宝ビル管理(株)	314,600
2-216	同上	同上	同上	自:令和3年5月27日 至:令和4年1月17日	その他(団地緑化業務委 託)	梅田住宅管理センター管内市営住宅樹木管理業務委託(東側地域)	(有)植正園	16,303,100
2-217	同上	同上	同上	自:令和3年5月27日 至:令和4年1月14日	その他(団地緑化業務委 託)	梅田住宅管理センター管内市営住宅樹木管理業務委託(西側地域)	京阪シティ造園大阪(株)	15,803,700
2-218	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年5月27日 至:令和3年11月30日	その他(団地緑化業務委 託)	阿倍野住宅管理センター管内市営住宅樹木管理業務委託(東側地域)	豊栄建設(株)	11,273,900

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-219	同上	同上	同上	自:令和3年5月27日 至:令和3年11月30日	その他(団地緑化業務委託)	阿倍野住宅管理センター管内市営住宅樹木管理業務委託(西側地域)	(株)マエダ	17,096,200
2-220	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,526,664,000	自:令和3年5月27日 至:令和3年11月30日	その他(団地緑化業務委託)	平野住宅管理センター管内市営住宅樹木管理業務委託	大樹建設工業(株)	9,724,000
2-221	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	8,520,012,000	自:令和3年5月27日 至:令和6年11月15日	その他保守点検(消防設備)	市営住宅、集会所及び自走式駐車場消防用設備等点検業務委託(その1)	(株)防災プロジェクト	366,855,500
2-222	同上	同上	同上	自:令和3年5月27日 至:令和8年2月27日	その他保守点検(消防設備)	市営住宅、集会所及び自走式駐車場消防用設備等点検業務委託(その2)	小西防災設備(株)	259,355,800
2-223	同上	同上	同上	自:令和3年5月27日 至:令和8年2月27日	その他保守点検(消防設備)	市営住宅、集会所及び自走式駐車場消防用設備等点検業務委託(その3)	アーキリード(株)	143,665,500
2-224	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年5月24日 至:令和3年6月25日	印刷(住宅だより等)	住宅だより(令和3年7月)等の印刷・梱包業務委託	(株)小西印刷所	667,260
2-225	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年6月1日 至:令和7年10月31日	その他保守点検(自家用電気工作物保安管理)	市営住宅発電設備保安管理(点検整備)業務委託	ヤンマーエネルギーシステム(株)大阪支社	2,238,500
2-226	同上	同上	同上	自:令和3年6月25日 至:令和3年10月23日	設備設計・監理	ひらき住宅(3・4号館)自動火災報知設備改修工事監理委託	(株)三協設計事務所	660,000
2-227	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年6月25日 至:令和3年9月30日	設備設計・監理	加島南第3住宅(1号館)自動火災報知設備改修工事外1件監理委託	(株)三省設備設計事務所	1,419,000
2-228	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年6月7日 至:令和4年3月31日	建築設計・監理	我孫子第2住宅2・3号館平面駐車化改修その他工事外2件設計委託	(株)アイプラス設計事務所	1,160,500
2-229	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年6月7日 至:令和3年9月30日	建築設計・監理	東淡路第3住宅平面駐車化改修その他工事外1件設計委託	(株)未来路建築設計	741,400
2-230	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,526,664,000	自:令和3年6月7日 至:令和3年8月31日	建築設計・監理	瓜破東第1住宅3号館平面駐車化改修その他工事外1件設計委託	(有)双建社	644,600
2-231	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年6月29日 至:令和4年1月14日	建築設計・監理	茨田諸口西住宅1~4号館屋上防水改修工事外4件設計委託	(有)双建社	1,667,600
2-232	同上	同上	同上	自:令和3年6月29日 至:令和4年1月14日	建築設計・監理	井高野住宅7~9号館屋上防水改修工事外3件設計委託	(有)徳山建築事務所	1,073,600
2-233	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	5,895,052,000	自:令和3年6月29日 至:令和4年1月14日	建築設計・監理	長吉出戸西住宅1・2・4~6号館屋上防水改修工事外4件設計委託	(株)未来路建築設計	1,518,000
2-234	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設 大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	6,993,348,000	自:令和3年6月29日 至:令和4年1月14日	建築設計・監理	西島住宅22号館屋上防水改修工事外4件設計委託	(有)徳山建築事務所	1,249,600
2-235	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年7月5日 至:令和3年10月29日	給排水衛生冷暖房工事	中津住宅(8号館)外量水器取替工事	東洋エアー工業(株)	77,187,000
2-236	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年7月5日 至:令和3年10月15日	給排水衛生冷暖房工事	北村住宅(1号館)外量水器取替工事	大洋設備工業(株)	58,483,700
2-237	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,526,664,000	自:令和3年7月5日 至:令和3年9月30日	給排水衛生冷暖房工事	平野東住宅(3号館)外量水器取替工事	大洋設備工業(株)	37,503,400