

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-299	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,368,388,000	自:令和3年11月1日 至:令和4年2月25日	建築設計・監理	東淡路第2住宅2・3号館外壁改修その他工事(避雷設備)監理委託	(有)山田建築工房 大阪事務所	531,300
2-300	同上	同上	同上	自:令和3年11月1日 至:令和4年3月11日	建築設計・監理	長柄中住宅1・2号館外壁改修その他工事(避雷設備)監理委託	(株)ナビ設計工房	444,400
2-301	同上	同上	同上	自:令和3年11月1日 至:令和4年2月25日	建築設計・監理	南津守第4住宅1号館外壁改修その他工事(避雷設備)監理委託	(株)莫建築事務所	291,500
2-302	同上	同上	同上	自:令和3年10月21日 至:令和3年11月26日	印刷(住宅だより等の印刷・封入・発送業務)	住宅だより(令和3年12月)等の印刷・梱包業務委託	株式会社近畿印刷センター	767,690
2-303	同上	同上	同上	自:令和3年10月8日 至:令和4年2月24日	設備設計・監理	東淡路第2住宅(1～3号館)給水管改修工事設計委託	(株)トリ設備計画	2,365,000
2-304	同上	同上	同上	自:令和3年10月8日 至:令和4年2月24日	設備設計・監理	加美長沢住宅(3・4号館)給水管改修工事設計委託	(株)中央設備コンサルタント	2,057,000
2-305	同上	同上	同上	自:令和3年10月8日 至:令和4年2月24日	設備設計・監理	南江口第1住宅(3・4号館)給水管改修工事設計委託	(株)中央設備コンサルタント	1,661,000
2-306	同上	同上	同上	自:令和3年10月8日 至:令和4年2月24日	設備設計・監理	御幣島住宅(5・6号館)給水管改修工事設計委託	(株)旭設備計画	1,639,000
2-307	同上	同上	同上	自:令和3年10月8日 至:令和4年2月24日	設備設計・監理	東加賀屋住宅(3・4号館)給水管改修工事設計委託	(株)三省設備設計事務所	1,628,000
2-308	同上	同上	同上	自:令和3年10月8日 至:令和4年2月24日	設備設計・監理	毛馬住宅(3号館)給水管改修工事(設計変更)設計委託	(株)ンセイ設計事務所	605,000
2-309	同上	同上	同上	自:令和3年10月14日 至:令和4年2月15日	設備設計・監理	新北島住宅(1号館)給水管改修工事監理委託	(株)三省設備設計事務所	2,337,500
2-310	同上	同上	同上	自:令和3年10月8日 至:令和4年2月15日	設備設計・監理	秀野西住宅(1号館)給水管改修工事監理委託	(株)旭設備計画	1,892,000
2-311	同上	同上	同上	自:令和3年10月8日 至:令和4年2月15日	設備設計・監理	桜宮住宅(1号館)給水管改修工事監理委託	(株)水工社	1,342,000
2-312	同上	同上	同上	自:令和3年11月1日 至:令和4年2月25日	設備設計・監理	鶴見住宅(1号館)給水管改修工事監理委託	(株)中央設備コンサルタント	1,331,000
2-313	同上	同上	同上	自:令和3年10月8日 至:令和4年3月11日	設備設計・監理	放出西住宅(1～8号館)外3住宅各戸分電盤改修工事設計委託	(株)水工社	4,290,000
2-314	同上	同上	同上	自:令和3年10月20日 至:令和4年2月15日	設備設計・監理	茨田諸口西住宅(1～4号館)外1住宅各戸分電盤改修工事監理委託	(株)トリ設備計画	1,182,500
2-315	同上	同上	同上	自:令和3年10月8日 至:令和4年2月8日	設備設計・監理	勝山南住宅(1号館)自動火災報知設備改修工事外1件監理委託	(株)施設工学研究所	1,105,500
2-316	同上	同上	同上	自:令和3年10月27日 至:令和4年2月22日	設備設計・監理	浪速西第3住宅(2号館)自動火災報知設備改修工事外1件監理委託	(株)トリ設備計画	1,083,500
2-317	同上	同上	同上	自:令和3年10月18日 至:令和4年3月11日	建築設計・監理	高見住宅(57号館)外11住宅避雷設備改修工事設計委託	(株)施設工学研究所	4,895,000
2-318	同上	同上	同上	自:令和3年11月1日 至:令和4年3月4日	建築設計・監理	松崎第1住宅1号館外壁改修その他工事(避雷設備)監理委託	(株)楡建築企画設計	335,500
2-319	同上	同上	同上	自:令和3年10月29日 至:令和4年1月31日	石綿採取及び分析調査	毛馬住宅外36住宅石綿含有建材(外壁仕上げ塗材等)採取及び成分分析調査業務委託	(株)エルエフ関西	4,116,200
2-320	同上	同上	同上	自:令和3年10月29日 至:令和4年1月31日	石綿採取及び分析調査	長柄東住宅外28住宅石綿含有建材(外壁仕上げ塗材)採取及び成分分析調査業務委託	ユーロフィン日本総研(株)	5,155,920

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-321	同上	同上	同上	自:令和3年10月15日 至:令和4年2月4日	建築設計・監理	鶴ヶ丘住宅1～5号館外壁改修その他工事外1件設計委託	(株)未来路建築設計	2,541,000
2-322	同上	同上	同上	自:令和3年10月4日 至:令和4年2月21日	建築設計・監理	瓜破東第2住宅4号館外壁改修その他工事外4件設計委託	(有)双建社	4,345,000
2-323	同上	同上	同上	自:令和3年10月4日 至:令和4年2月21日	建築設計・監理	御幣島東住宅1号館外壁改修その他工事外4件設計委託	(株)未来路建築設計	4,725,600
2-324	同上	同上	同上	自:令和3年11月1日 至:令和4年3月4日	建築設計・監理	放出西住宅1～4号館外壁改修その他工事外3件設計委託-2	(有)徳山建築事務所	3,152,600
2-325	同上	同上	同上	自:令和3年10月4日 至:令和4年2月4日	建築設計・監理	南住吉第1住宅1・5号館外壁改修その他工事外3件設計委託	(有)徳山建築事務所	3,432,000
2-326	同上	同上	同上	自:令和3年10月4日 至:令和4年2月4日	建築設計・監理	東淡路第2住宅1号館外壁改修その他工事外3件設計委託	(有)徳山建築事務所	2,709,300
2-327	同上	同上	同上	自:令和3年10月4日 至:令和4年1月12日	建築設計・監理	大桐住宅4～6号館外壁部分改修その他工事外3件設計委託	日積設計監理(株)	2,640,000
2-328	同上	同上	同上	自:令和3年11月1日 至:令和4年2月9日	建築設計・監理	長吉出戸西住宅12～16号館外壁部分改修その他工事外4件設計委託	日積設計監理(株)	2,895,200
2-329	同上	同上	同上	自:令和3年10月29日 至:令和4年2月15日	建築設計・監理	今津中住宅1～3号館屋上防水改修工事外2件設計委託	野本設計工房 野本高裕	1,287,000
2-330	同上	同上	同上	自:令和3年10月29日 至:令和4年2月15日	建築設計・監理	放出東住宅4～8号館屋上防水改修工事外2件設計委託	(株)アイプラス設計事務所	1,144,000
2-331	同上	同上	同上	自:令和3年10月29日 至:令和4年2月15日	建築設計・監理	鶴見住宅2～7号館屋上防水改修工事外1件設計委託	野本設計工房 野本高裕	1,050,500
2-332	同上	同上	同上	自:令和3年10月29日 至:令和4年2月15日	建築設計・監理	瑞光第2住宅1～3号館屋上防水改修工事外2件設計委託	(株)アイプラス設計事務所	990,000
2-333	同上	同上	同上	自:令和3年10月20日 至:令和4年2月10日	建築設計・監理	日本橋住宅3号館屋上防水改修工事外1件監理委託	シーズ建築事務所 星山啓介	605,000
2-334	同上	同上	同上	自:令和3年10月26日 至:令和4年3月3日	建築設計・監理	堂ヶ芝住宅11号館屋上防水改修工事外2件監理委託	一級建築士事務所 楽建房 井上博行	770,000
2-335	同上	同上	同上	自:令和3年10月15日 至:令和4年2月24日	建築設計・監理	南港中住宅44号館屋上防水改修工事外1件監理委託	一級建築士事務所 楽建房 井上博行	638,000
2-336	同上	同上	同上	自:令和3年10月29日 至:令和4年3月14日	建築設計・監理	友洲住宅1・2号館屋上防水改修工事外2件監理委託	シーズ建築事務所 星山啓介	1,045,000
2-337	同上	同上	同上	自:令和3年11月24日 至:令和4年2月24日	建築設計・監理	御幣島住宅1・2号館屋上防水改修工事外2件監理委託	(株)エスディーネットワーク	737,000
2-338	同上	同上	同上	自:令和3年11月22日 至:令和4年2月24日	建築設計・監理	鶴見住宅8号館屋上防水改修工事外1件監理委託	(株)エスディーネットワーク	644,600
2-339	同上	同上	同上	自:令和3年12月6日 至:令和4年3月7日	建築設計・監理	西喜連第4住宅1・5号館屋上防水改修工事監理委託	(株)ナビ設計工房	268,400
2-340	同上	同上	同上	自:令和3年11月1日 至:令和3年12月3日	その他点検(段差解消機)	市営住宅段差解消機保守点検業務委託	(株)Fujitaka 大阪支店	52,800
2-341	同上	同上	同上	自:令和3年12月1日 至:令和4年3月11日	建築設計・監理	瓜破東第1住宅1・3・4号館外壁改修その他工事(避雷設備)外1件監理委託	(株)空間デザイン	735,900
2-342	同上	同上	同上	自:令和3年12月1日 至:令和4年3月15日	その他(平面駐車化改修工事)	茨田大宮第2住宅19号館平面駐車化改修その他工事監理委託	日積設計監理(株)	333,300
2-343	同上	同上	同上	自:令和3年12月1日 至:令和4年3月15日	その他(平面駐車化改修工事)	茨田大宮第2住宅19号館平面駐車化改修その他工事	古瀬建設工業(株)	10,280,600
2-344	同上	同上	同上	自:令和3年12月15日 至:令和4年3月14日	その他点検(外壁点検)	梅田住宅管理センター管内外壁打診点検業務委託	(株)匠建設	3,714,700

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-351	同上	同上	同上	自:令和3年12月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急通報設備点 検業務委託)	市営住宅ケア付住戸緊急通報設備点検業務委託	大阪ガスセキュリティサービス(株)	12,604,900
2-345	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	2,624,960,000	自:令和3年12月1日 至:令和4年3月15日	その他(平面駐車化改修 工事)	南住吉第1住宅1号館平面駐車化改修その他工事監理委託	(株)莫建築事務所	333,300
2-346	同上	同上	同上	自:令和3年12月1日 至:令和4年3月15日	その他(平面駐車化改修 工事)	南住吉第1住宅1号館平面駐車化改修その他工事	(有)マサキ建設	7,861,700
2-347	同上	同上	同上	自:令和3年11月30日 至:令和4年2月28日	その他(平面駐車化改修 工事)	浪速東第2住宅2号館自走式駐車場平面駐車化工事設計業務委託	(株)アイプラス設計事務所	1,468,500
2-348	同上	同上	同上	自:令和3年11月12日 至:令和4年3月11日	その他(平面駐車化改修 工事)	我孫子第2住宅2・3号館平面駐車化改修その他工事-2	(有)丸永建設	14,850,000
2-349	同上	同上	同上	自:令和3年12月15日 至:令和4年3月14日	その他点検(外壁点検)	阿倍野住宅管理センター管内外壁打診点検業務委託	(株)匠建設計	3,818,100
2-351	同上	同上	同上	自:令和3年12月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急通報設備点 検業務委託)	市営住宅ケア付住戸緊急通報設備点検業務委託	大阪ガスセキュリティサービス(株)	12,604,900
2-350	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,526,664,000	自:令和3年12月15日 至:令和4年3月14日	その他点検(外壁点検)	平野住宅管理センター管内外壁打診点検業務委託	(株)莫建築事務所	2,236,300
2-351	同上	同上	同上	自:令和3年12月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急通報設備点 検業務委託)	市営住宅ケア付住戸緊急通報設備点検業務委託	大阪ガスセキュリティサービス(株)	12,604,900