

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
1-1	住まい情報センター	大阪市住宅供給公社・ アクティオ共同事業体	427,614,000	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	住まいの専門家相談(法律相談)業務	大阪弁護士会	2,565,785
1-2	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	住まいの専門家相談業務(建築・リフォーム相談)その1	(一社)大阪府建築士事務所協会	257,400
1-3	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	住まいの専門家相談業務(建築・リフォーム相談)その2及び日曜建築相談業務	(公社)大阪府建築士会	1,287,000
1-4	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	住まい情報センターの相談業務における簡易通訳業務	(公財)大阪国際交流センター	415,800
1-5	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	住まいの相談業務	(公社)全国消費生活相談員協会	10,941,480
1-6	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	住まい情報センター3階ホール・ 5階研修室AV設備保守点検業務	ジャトー(株)	599,500
1-7	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	住まい情報センター建物清掃業務	東宝ビル管理(株)	4,391,200
1-8	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	「おおさか・あんじゅ・ネット」の保守管理業務	(株)スプーキーズ	2,508,000
1-9	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	住まいのガイドブック他配置・掲示業務	(株)南和	831,600
1-10	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	電極式蒸気加湿器保守点検業務	東宝ビル管理(株)	1,034,000
1-11	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	ITV設備保守点検業務	東宝ビル管理(株)	561,000
1-12	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	展示機器保守点検業務・展示替え業務・展示修復業務	(株)京洛サービス	14,009,875
1-13	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	窓口発券機器等保守、機器移設・再設置・運手確認作業	(株)グッドフェローズ	785,400
1-14	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	企画展「文様彩集Ⅱ」資料集荷・会場設営・撤収・返却業務	ヤマト運輸株式会社	692,275
1-15	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	大阪市立住まいのミュージアム総合的有害生物管理業務	株式会社明治クリックス	880,000
1-16	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	常設展示QRコード多言語解説システム管理業務	(株)フライムフラップ	258,420
1-17	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	無線機器等保守業務	西日本電信電話(株)	994,884

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
1-18	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	音声ガイド機等保守業務	株式会社アコースティガイド・ジャパン	106,920
1-19	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	着物体験用券売機保守業務	株式会社エレコム	154,000
1-20	同上	同上	同上	自:令和8年5月27日 至:令和8年6月26日	住まいのガイドブック印刷及び発送業務	株式会社ITP大阪オフィス	874,192
1-21	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和8年4月17日	住まいのミュージアムにおける展示ケースの フラット扉メンテナンス業務	コクヨマーケティング株式会社	272,470
1-22	同上	同上	同上	自:令和8年4月16日 至:令和8年6月5日	企画展「大阪画壇の粉本と五井金水(仮称)」ポス ター・チラシ作成・印刷・封入・発送業務	丸山印刷株式会社	441,540
1-23	同上	同上	同上	自:令和8年6月1日 至:令和8年9月6日	企画展「写すからはじまる創造」資料集荷・会場設 営・撤収・返却業務	カトーレック株式会社	813,860
1-24	同上	同上	同上	自:令和8年6月11日 至:令和8年12月28日	大阪市立住まい情報センター 住まいのミュージアム 改修工事	東宝ビル管理株式会社	54,340,000
1-1	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	6,508,220,000	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	運航代行(文書等送送業務)	株式会社 南和	1,069,200
1-2	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	建物等清掃(市営住宅附帯駐車場等)	株式会社ARTInnovation	6,109,488
1-3	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	翻訳	公益財団法人 大阪国際交流センター	199,980
1-4	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	通信設備保守点検	双葉電気通信株式会社	316,800
1-5	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(給水衛生設備)	(株)関西ポンプ工作所	52,927,300
1-6	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	高千穂技工(株)	1,934,900
1-7	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	協伸工業(株)	1,054,900
1-8	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	ミツヨシ設備サービス(株)	2,813,800
1-9	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	(株)関西ポンプ工作所	1,442,100
1-10	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(給水衛生設備)	(株)大阪水道総合サービス	13,750,000

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
1-11	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(機械式駐車場)	新明和工業(株)流体事業部営業本部関西支店	13,410,000
1-12	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(機械式駐車場)	サンキン(株)スチール機器事業部 パーキングシステム部西部営業所	4,943,400
1-13	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(機械式駐車場)	IHI運搬機械(株)大阪第二 サービスセンター	36,735,600
1-14	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(機械式駐車場)	(株)豊国昭和起重機製作所	16,981,800
1-15	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(機械式駐車場)	サノヤス・エンジニアリング(株)	9,649,200
1-16	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(駐車場ロボットゲート)	(株)アクト	3,234,000
1-17	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(駐車場ロボットゲート)	(株)ワールドパーク	92,400
1-18	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(塵芥貯留排出装置)	富士車輛(株)	10,048,500
1-19	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(塵芥貯留排出装置)	ニンバリ(株)大阪営業所	2,233,000
1-20	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(塵芥貯留排出装置)	新明和工業(株)産機システム 事業部環境システム本部 サービス部	22,332,000
1-21	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	(株)大阪電業社	1,538,900
1-22	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	日興電気工業(株)	574,200
1-23	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	マルヤ電気(株)	382,800
1-24	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	警備(機械警備)	大阪ガスセキュリティサービス(株)	88,090,000
1-25	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	東芝エレベータ(株)関西支店	278,124,000
1-26	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	三精テクノロジーズ(株)	653,268,000
1-27	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	フジテック(株)近畿統括本部	526,864,800

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
1-28	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	三菱電機ビルソリューションズ (株)関西支店	264,000,000
1-29	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	(株)日立ビルシステム関西支社	543,043,050
1-30	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	日本エレベーター製造(株) 大阪営業所	409,948,000
1-31	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	日本オーチス・エレベータ(株) 西日本支店	928,717,020
1-32	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	ダイコー(株)大阪支店	22,572,000
1-33	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	パナソニックホームエレベーター(株)	43,362,000
1-34	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	産業廃棄物収集・運搬	(株)ジェイ・ポート	単価(税抜)78円/kg
1-35	同上	同上	同上	自:令和8年4月15日 至:令和9年2月26日	その他点検(外壁点検等)	(株)貢献	4,516,600
1-36	同上	同上	同上	自:令和8年4月15日 至:令和9年2月26日	その他点検(外壁点検等)	野本設計工房	3,564,000
1-37	同上	同上	同上	自:令和8年4月15日 至:令和9年2月26日	その他点検(外壁点検等)	(株)ナビ設計工房	3,461,700
1-38	同上	同上	同上	自:令和8年4月15日 至:令和9年2月26日	その他点検(外壁点検等)	日積設計監理(株)	5,647,400
1-39	同上	同上	同上	自:令和8年4月15日 至:令和9年2月26日	その他点検(外壁点検等)	土友産業(株)	5,435,100
1-40	同上	同上	同上	自:令和8年4月15日 至:令和9年2月26日	その他点検(外壁点検等)	アクアリノベーションマネジメント(株)	2,748,900
1-41	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)古本工務店	個別の経常・空家補修、 維持管理業務による契約額
1-42	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	弓岡建設(株)	同上
1-43	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	立命建設(株)	同上
1-44	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	加島建設(株)	同上

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
1-45	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)波江野工務店	同上
1-46	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	東建建設(株)	同上
1-47	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)芦田工務店	同上
1-48	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)鈴木工務店	同上
1-49	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)伊藤工務店	同上
1-50	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)朝日建設	同上
1-51	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)北陽	同上
1-52	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)北嶋建設	同上
1-53	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	橋和産業(株)	同上
1-54	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)澤田商店	同上
1-55	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	西田産業(株)	同上
1-56	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	東淀川畳事業協同組合	同上
1-57	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)大阪川島商店	同上
1-58	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	山内操畳店	同上
1-59	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	谷元フスマ工飾(株)	同上
1-60	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)芝野工務店	同上
1-61	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	川東鋼業(株)	同上

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
1-62	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)ヨシケン	同上
1-63	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	阪神ロックサービス(株)	同上
1-64	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	日興化成(株)	同上
1-65	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	三協工材(株)	同上
1-66	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	池田技建工業(株)	同上
1-67	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	中岡アスファルト工業(株)	同上
1-68	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)ランテック	同上
1-69	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	関西植木(株)	同上
1-70	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)昭和造園土木	同上
1-71	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)福樹園	同上
1-72	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)田中造園土木	同上
1-73	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)新地衛生	同上
1-74	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)ムトウ	同上
1-75	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(有)城東衛生	同上
1-76	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	高千穂技工(株)	同上
1-77	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	協伸工業(株)	同上
1-78	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	ミツヨシ設備サービス(株)	同上

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
1-79	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)関西ポンプ工作所	同上
1-80	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	東洋プランジ(株)	同上
1-81	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)大阪電業社	同上
1-82	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	マルヤ電気(株)	同上
1-83	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	日興電気工業(株)	同上
1-84	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	川崎興業(株)	同上
1-85	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(有)津和田商店	同上
1-86	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)ウォーターデバイス	同上
1-87	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	アズビル金門(株) 大阪支店	同上
1-88	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	愛知時計電機(株) 大阪支店	同上
1-89	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	東洋計器(株) 大阪支店	同上
1-90	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	富士車輛(株)	同上
1-91	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	ニンバリ(株)大阪営業所	同上
1-92	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	新明和工業(株) 産機システム事業部 環境システム本部サービス部	同上
1-93	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	ダイコー(株) 大阪支店	同上
1-94	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	パナソニック エレベーター(株)	同上
1-95	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	東芝エレベータ(株) 関西支社	同上

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
1-96	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	日本エレベーター製造(株) 大阪営業所	同上
1-97	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	日本オーチス・エレベータ(株)西日本支社	同上
1-98	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)日立ビルシステム関西支社	同上
1-99	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	フジテック(株) 近畿統括本部	同上
1-100	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	三菱電機ビル ソリューションズ(株) 関西支社	同上
1-101	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	三精テクノロジーズ(株)	同上
1-102	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)Fujitaka 関西支店	同上
1-103	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	新明和工業(株) 流体事業部 営業本部 関西支店	同上
1-104	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	IHI運搬機械(株)大阪第二サービスセンター	同上
1-105	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)豊国昭和起重機製作所	同上
1-106	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	サノヤス・エンジニアリング(株)	同上
1-107	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	サンキン(株) スチール機器事業部 パーキングシステム部西部営業所	同上
1-108	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)アクト	同上
1-109	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)ワールドパーク	同上
1-110	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	大阪ガス セキュリティサービス(株)	同上
1-111	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	大阪ガスマーケティング(株)リビング技術部 直販設備チーム	同上
1-112	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	大阪ガスネットワーク(株)大阪事業部	同上

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
1-113	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和8年7月31日	建築設計・監理	アーキパークス 一級建築士事務所	1,394,600
1-114	同上	同上	同上	自:令和8年5月22日 至:令和8年10月30日	建築設計・監理	(有)双建社	6,798,000
1-115	同上	同上	同上	自:令和8年5月22日 至:令和8年9月30日	建築設計・監理	(株)住環境	4,158,000
1-116	同上	同上	同上	自:令和8年5月22日 至:令和8年9月30日	建築設計・監理	(有)双建社	2,156,000
1-117	同上	同上	同上	自:令和8年5月22日 至:令和8年9月30日	建築設計・監理	(株)未来路建築設計	4,235,000
1-118	同上	同上	同上	自:令和8年5月22日 至:令和8年9月30日	建築設計・監理	(株)アイプラス設計事務所	5,940,000
1-119	同上	同上	同上	自:令和8年5月22日 至:令和8年9月30日	建築設計・監理	(有)徳山建築事務所	5,390,000
1-120	同上	同上	同上	自:令和8年5月22日 至:令和8年9月30日	建築設計・監理	(株)莫建築事務所	4,752,000
1-121	同上	同上	同上	自:令和8年5月22日 至:令和8年9月30日	建築設計・監理	(有)徳山建築事務所	2,497,000
1-122	同上	同上	同上	自:令和8年5月22日 至:令和8年9月30日	建築設計・監理	(有)徳山建築事務所	1,925,000
1-123	同上	同上	同上	自:令和8年5月22日 至:令和8年9月30日	建築設計・監理	(株)莫建築事務所	1,309,000
1-124	同上	同上	同上	自:令和8年5月27日 至:令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)旭設備計画	4,070,000
1-125	同上	同上	同上	自:令和8年5月27日 至:令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)中央設備コンサルタント	3,212,000
1-126	同上	同上	同上	自:令和8年5月27日 至:令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)中央設備コンサルタント	3,025,000
1-127	同上	同上	同上	自:令和8年5月27日 至:令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)中央設備コンサルタント	2,684,000
1-128	同上	同上	同上	自:令和8年5月27日 至:令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)中央設備コンサルタント	1,870,000
1-129	同上	同上	同上	自:令和8年5月27日 至:令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)シンセイ設計事務所	1,815,000

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
1-130	同上	同上	同上	自:令和8年5月27日 至:令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)シンセイ設計事務所	1,815,000
1-131	同上	同上	同上	自:令和8年5月27日 至:令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)旭設備計画	1,639,000
1-132	同上	同上	同上	自:令和8年5月27日 至:令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)旭設備計画	1,474,000
1-133	同上	同上	同上	自:令和8年5月27日 至:令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)旭設備計画	770,000
1-134	同上	同上	同上	自:令和8年5月29日 至:令和8年11月30日	その他(団地緑化業務委託)	(株)Kei's	16,445,000
1-135	同上	同上	同上	自:令和8年5月29日 至:令和8年11月30日	その他(団地緑化業務委託)	(株)翔徳苑	15,180,000
1-136	同上	同上	同上	自:令和8年5月29日 至:令和8年11月30日	その他(団地緑化業務委託)	関西エイト(株)	14,036,000
1-137	同上	同上	同上	自:令和8年5月29日 至:令和8年11月30日	その他(団地緑化業務委託)	(株)誠光園	19,248,900
1-138	同上	同上	同上	自:令和8年5月29日 至:令和8年11月30日	その他(団地緑化業務委託)	前田建設(株)	15,400,000
1-139	同上	同上	同上	自:令和8年6月1日 至:令和8年6月30日	印刷	株式会社 近畿印刷センター	1,776,792
1-140	同上	同上	同上	自:令和8年6月4日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(消防設備)	(株)ReR 大阪事務所	362,582,000
1-141	同上	同上	同上	自:令和8年6月24日 至:令和8年11月19日	設備設計・監理	(株)シンセイ設計事務所	4,207,500
1-142	同上	同上	同上	自:令和8年6月24日 至:令和9年1月29日	設備設計・監理	(株)三協設計事務所	22,330,000
1-143	同上	同上	同上	自:令和8年6月24日 至:令和9年1月29日	設備設計・監理	(株)三協設計事務所	22,000,000
2-1	大正区ほか5区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4,168,154,000	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	運航代行(文書等通送業務)	株式会社 南和	1,069,200
2-2	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	建物等清掃(市営住宅附帯駐車場等)	株式会社ARTInnovation	4,608,912
2-3	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	翻訳	公益財団法人 大阪国際交流センター	130,020

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-4	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	通信設備保守点検	双葉電気通信株式会社	105,600
2-5	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(給水衛生設備)	(株)関西ポンプ工作所	2,252,500
2-6	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(給水衛生設備)	平和興業(株)	37,704,000
2-7	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	岩田機動工業(株)	1,054,900
2-8	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	(有)原設備	612,700
2-9	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	(株)スミテクノエンジニアリング	722,700
2-10	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	西村工業(株)	612,700
2-11	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	大洋設備工業(株)	612,700
2-12	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	(株)関西ポンプ工作所	57,200
2-13	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	平和興業(株)	1,089,000
2-14	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(給水衛生設備)	(株)大阪水道総合サービス	12,540,000
2-15	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月32日	その他保守点検(機械式駐車場)	新明和工業(株)流体事業部 営業本部関西支店	27,590,000
2-16	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月33日	その他保守点検(機械式駐車場)	IHI運搬機械(株)大阪第二 サービスセンター	40,078,500
2-17	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(機械式駐車場)	(株)豊国昭和起重機製作所	36,068,800
2-18	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月32日	その他保守点検(機械式駐車場)	サノヤス・エンジニアリング(株)	29,634,000
2-19	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月33日	その他保守点検(駐車場ロボットゲート)	(株)アクト	7,392,000
2-20	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(駐車場ロボットゲート)	シー・ティ・マシン(株)	924,000

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-21	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(駐車場ロボットゲート)	(株)ワールドパーク	92,400
2-22	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(塵芥貯留排出装置)	富士車輛(株)	4,466,000
2-23	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(塵芥貯留排出装置)	ニンバリ(株)大阪営業所	3,349,500
2-24	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(塵芥貯留排出装置)	新明和工業(株)産機システム 事業部環境システム本部 サービス部	1,116,500
2-25	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	(株)大阪電業社	1,295,800
2-26	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	日興電気工業(株)	191,400
2-27	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	中西電設工業(株)	126,500
2-28	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	警備(機械警備)	大阪ガスセキュリティサービス (株)	56,500,000
2-29	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	警備(機械警備)	東洋テックサービス(株)	15,084,828
2-30	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	東芝エレベータ(株)関西支店	233,838,000
2-31	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	三精テクノロジーズ(株)	262,878,000
2-32	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	フジテック(株)近畿統括本部	280,816,800
2-33	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	三菱電機ビルソリューションズ (株)関西支店	187,110,000
2-34	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	(株)日立ビルシステム関西支社	313,566,000
2-35	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	日本エレベーター製造(株) 大阪営業所	330,066,000
2-36	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	日本オーチス・エレベータ(株) 西日本支店	530,653,200
2-37	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	ダイコー(株)大阪支店	19,536,000

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-38	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	パナソニックホームエレベーター (株)	57,816,000
2-39	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	産業廃棄物収集・運搬	(株)ジェイ・ポート	単価(税抜)78円/kg
2-40	同上	同上	同上	自:令和8年4月15日 至:令和9年2月26日	その他点検(外壁点検等)	一級建築士事務所 楽建房	4,912,600
2-41	同上	同上	同上	自:令和8年4月15日 至:令和9年2月26日	その他点検(外壁点検等)	(株)ナビ設計工房	3,653,100
2-42	同上	同上	同上	自:令和8年4月15日 至:令和9年2月26日	その他点検(外壁点検等)	(株)匠建設計	4,054,600
2-43	同上	同上	同上	自:令和8年4月15日 至:令和9年2月26日	その他点検(外壁点検等)	(有)徳山建築事務所	4,143,700
2-44	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)大師組	個別の経常・空家補修、 維持管理業務による契約額
2-45	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)小崎工務店	同上
2-46	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(有)丸永建設	同上
2-47	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	旭営繕建設(株)	同上
2-48	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)安原工務店	同上
2-49	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(有)マサキ建設	同上
2-50	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)鈴木工務店	同上
2-51	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	田村栄(株)	同上
2-52	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)大阪川島商店	同上
2-53	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	橋たたみ店	同上
2-54	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	谷元フスマ工飾(株)	同上

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-55	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)吉金畳商店	同上
2-56	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)ヨシケン	同上
2-57	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	阪神ロックサービス(株)	同上
2-58	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(有)ミサキ	同上
2-59	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	日興化成(株)	同上
2-60	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	三協工材(株)	同上
2-61	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	中岡アスファルト工業(株)	同上
2-62	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)井元緑地建設	同上
2-63	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	関西植木(株)	同上
2-64	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	前田建設(株)	同上
2-65	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)新地衛生	同上
2-66	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)ムトウ	同上
2-67	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	岩田機動工業(株)	同上
2-68	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(有)原設備	同上
2-69	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)スミテクノエンジニアリング	同上
2-70	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	西村工業(株)	同上
2-71	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	大洋設備工業(株)	同上

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-72	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)関西ポンプ工作所	同上
2-73	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	平和興業(株)	同上
2-74	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	平和興業(株)	同上
2-75	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	東洋プランジ(株)	同上
2-76	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)大阪電業社	同上
2-77	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	中西電設工業(株)	同上
2-78	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	日興電気工業(株)	同上
2-79	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	川崎興業(株)	同上
2-80	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(有)津和田商店	同上
2-81	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)ウォーターデバイス	同上
2-82	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	アズビル金門(株) 大阪支店	同上
2-83	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	愛知時計電機(株) 大阪支店	同上
2-84	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	東洋計器(株) 大阪支店	同上
2-85	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	富士車輛(株)	同上
2-86	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	ニンバリ(株)大阪営業所	同上
2-87	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	新明和工業(株) 産機システム事業部 環境システム本部サービス部	同上
2-88	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	ダイコー(株) 大阪支店	同上

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-89	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	パナソニックエレベーター(株)	同上
2-90	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	東芝エレベータ(株) 関西支社	同上
2-91	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	日本エレベーター製造(株) 大阪営業所	同上
2-92	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	日本オーチス・エレベータ(株) 西日本支社	同上
2-93	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)日立ビルシステム 関西支社	同上
2-94	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	フジテック(株) 近畿統括本部	同上
2-95	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	三菱電機ビル ソリューションズ(株) 関西支社	同上
2-96	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	三精テクノロジーズ(株)	同上
2-97	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	新明和工業(株) 流体事業部 営業本部 関西支店	同上
2-98	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	IHI運搬機械(株) 大阪第二サービスセンター	同上
2-99	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)豊国昭和起重機製作所	同上
2-100	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	サノヤス・エンジニアリング(株)	同上
2-101	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)アクト	同上
2-102	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)ワールドパーク	同上
2-103	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	シー・ティ・マシン(株)	同上
2-104	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	ヤンマー エネルギーシステム(株) 大阪支社	同上
2-105	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	(株)八鉱製作所	同上

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
2-106	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	大阪ガス セキュリティサービス(株)	同上
2-107	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	大阪ガスマーケティング(株) リビング技術部 直販設備チーム	同上
2-108	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	大阪ガスネットワーク(株) 大阪事業部	同上
2-109	同上	同上	同上	自:令和8年5月18日 至:令和8年9月30日	その他保守点検(自家用電気工作物保安管理)	ヤンマーエネルギーシステム(株)大阪支社	748,000
2-110	同上	同上	同上	自:令和8年5月29日 至:令和8年11月30日	その他(団地緑化業務委託)	(株)マエダ	12,100,000
2-111	同上	同上	同上	自:令和8年5月29日 至:令和8年11月30日	その他(団地緑化業務委託)	ファーストグリーン緑地建設(株)	6,028,000
2-112	同上	同上	同上	自:令和8年5月29日 至:令和8年11月30日	その他(団地緑化業務委託)	山中翠好園 山中 章吉	5,940,000
2-113	同上	同上	同上	自:令和8年5月29日 至:令和8年11月30日	その他(団地緑化業務委託)	SURGE(株)	11,550,000
2-114	同上	同上	同上	自:令和8年6月4日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(消防設備)	(株)ReR 大阪事務所	282,700,000
3-1	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	株式会社東急コミュニティー	2,595,005,000	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	弓岡建設株式会社	個別の経常・空家補修、 維持管理業務による契約額
3-2	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	和光建設株式会社	同上
3-3	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	株式会社古本工務店	同上
3-4	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	株式会社結城工務店	同上
3-5	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	株式会社澤田商店	同上
3-6	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	唐川畳店	同上
3-7	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	株式会社吉金量商店	同上
3-8	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	山本表具店	同上

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
3-9	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(空家補修工事に伴う業務委託)	鳳南工業株式会社	同上
3-10	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	株式会社都サッシ	同上
3-11	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	有限会社ミサキ	同上
3-12	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	日興化成株式会社	同上
3-13	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	池田技建工業株式会社	同上
3-14	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	三協工材株式会社	同上
3-15	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	株式会社エムテック	同上
3-16	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	株式会社スミテクノエンジニアリング	同上
3-17	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	平和興業株式会社	同上
3-18	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	株式会社大阪電業社	同上
3-19	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	日興電気工業株式会社	同上
3-20	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	川崎興業株式会社	同上
3-21	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	有限会社津和田商店	同上
3-22	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	株式会社サニコン	14769700 (補修業務は除く)
3-23	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	関西技術管理株式会社	14735050 (補修業務は除く)
3-24	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他(緊急補修工事等に伴う業務委託)	中西電設工業株式会社	151,400,260
3-25	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(消防設備)	中西電設工業株式会社	13,626,800

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
3-26	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(消防設備)	中西電設工業株式会社	6660000 (単価契約のため概算金額)
3-27	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(機械式駐車場)	IHI運搬機械株式会社 大阪第二サービスセンター	—
3-28	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(機械式駐車場)	株式会社豊国昭和起重機製作所	2,818,200
3-29	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(機械式駐車場)	サノヤス・エンジニアリング株式会 社	7,677,120
3-30	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(駐車場ロボットゲート)	シー・ティ・マシン株式会社	924,000
3-31	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(駐車場ロボットゲート)	株式会社アクト	607,662
3-32	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	東芝エレベータ株式会社 関西支社	—
3-33	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	三精テクノロジーズ株式会社	63,808,800
3-34	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	フジテック株式会社 近畿統括本部	69,472,920
3-35	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	三菱電機ビルソリューションズ株式会社	—
3-36	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	株式会社日立ビルシステム 関西支 社	29,026,800
3-37	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	日本エレベーター製造株式会社 大 阪営業所	23,113,200
3-38	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(昇降機設備)	日本オーチス・エレベータ株式会社 近畿支店	—
3-39	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(自家用電気工作物保安全管理)	株式会社日本電気保安協会	571,560
3-40	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他点検(外壁点検等)	有限会社徳山建築事務所	4,620,000
3-41	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他点検(外壁点検等)	株式会社貢献	4,859,030
3-42	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他点検(外壁点検等)	株式会社 国原技術	2,926,000

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
3-43	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他点検(外壁点検等)	新栄株式会社	25,300,000
3-44	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(機械設備)	ナブコドア株式会社 大阪支店	149,600
3-45	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(機械設備)	ダイキン工業株式会社	—
3-46	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他保守点検(機械設備)	大阪ガスセキュリティサービス株式 会社	7,522,394
3-47	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	その他点検(外壁点検等)	株式会社 国原技術	2,926,000
3-48	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	建物等清掃(市営住宅附帯駐車場等)	株式会社ART innovation	3,286,800
3-49	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	運航代行(文書等運送業務)	株式会社南和	1,069,200
3-50	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和9年3月31日	ホームページ保守	株式会社シーブレイン	—
3-51	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	その他(団地緑化業務委託)	東光園緑化株式会社	個別の経常・空家補修、 維持管理業務による契約額
3-52	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	清掃	株式会社ホープクリエイト	1,089,000
3-53	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	一般廃棄物収集・運搬	株式会社クリーンクニナカ	528,000
3-54	同上	同上	同上	自:令和8年4月1日 至:令和13年3月31日	産業廃棄物収集・運搬	株式会社クリーンクニナカ	396,600
3-55	同上	同上	同上	自:令和8年5月8日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	岩田機動工業株式会社	個別の経常・空家補修、 維持管理業務による契約額
3-56	同上	同上	同上	自:令和8年5月8日 至:令和13年3月31日	その他保守点検(給水衛生設備)	愛知時計電機株式会社大阪支店	同上
3-57	同上	同上	同上	自:令和8年5月8日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	イカリ消毒株式会社	同上
3-58	同上	同上	同上	自:令和8年6月1日 至:令和13年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	大阪ガスネットワーク株式会社	同上
3-59	同上	同上	同上	自:令和8年6月15日 至:令和13年3月31日	産業廃棄物処理	株式会社レックスMR	同上

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 (円)税込
3-60	同上	同上	同上	自:令和8年6月15日 至:令和13年3月31日	産業廃棄物処理	株式会社ジェイ・エム・アール	同上