都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
1-1	住まい情報センター	大阪市住宅供給公社・ アクティオ共同事業体	427,614,000	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	住まいの専門家相談（法律相談）業務	大阪弁護士会	2,565,785
1-2	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	住まいの専門家相談業務（建築・リフォーム相談）その1	（一社）大阪府建築士事務所協会	257,400
1-3	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	住まいの専門家相談業務（建築・リフォーム相談） その2及び日曜建築相談業務	（公社）大阪府建築士会	1,287,000
1-4	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	住まい情報センターの相談業務における簡易通訳業務	(公財)大阪国際交流センター	415,800
1-5	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	住まいの相談業務	（公社）全国消費生活相談員協会	10,941,480
1-6	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	住まい情報センター3階ホール・ 5階研修室AV設備保守点検業務	ジャトー㈱	599,500
1-7	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	住まい情報センター建物清掃業務	東宝ビル管理㈱	4,391,200
1-8	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	「おおさか・あんじゅ・ネット」の保守管理業務	㈱スプーキーズ	2,508,000
1-9	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	住まいのガイドブック他配置・掲示業務	㈱南和	831,600
1-10	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	電極式蒸気加湿器保守点検業務	東宝ビル管理㈱	1,034,000
1-11	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	ITV設備保守点検業務	東宝ビル管理㈱	561,000
1-12	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	展示機器保守点検業務・展示替え業務・展示修復業務	㈱京洛サービス	14,009,875
1-13	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	窓口発券機器等保守、機器移設・再設置・運手確認作業	㈱グッドフェローズ	785,400
1-14	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	企画展「文様彩集Ⅱ」資料集荷・会場設営・撤収・返却業務	ヤマト運輸株式会社	692,275
1-15	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	大阪市立住まいのミュージアム総合的有害生物管理業務	株式会社明治クリックス	880,000

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
1-16	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	常設展示QRコード多言語解説システム管理業務	㈱フライムフラップ	258,420
1-17	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	無線機器等保守業務	西日本電信電話㈱	994,884
1-18	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	音声ガイド機等保守業務	株式会社アコースティガイド・ジャパン	106,920
1-19	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	着物体験用券売機保守業務	株式会社エレコム	154,000
1-20	同上	同上	同上	自：令和8年5月27日 至：令和8年6月26日	住まいのガイドブック印刷及び発送業務	株式会社ITP大阪オフィス	874,192
1-21	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和8年4月17日	住まいのミュージアムにおける展示ケースの フラット扉メンテナンス業務	コクヨマーケティング株式会社	272,470
1-22	同上	同上	同上	自：令和8年4月16日 至：令和8年6月5日	企画展「大阪画壇の粉本と五井金水（仮称）」ポスター・チラシ作成･印刷・封入・発送業務	丸山印刷株式会社	441,540
1-23	同上	同上	同上	自：令和8年6月1日 至：令和8年9月6日	企画展「写すからはじまる創造」資料集荷・会場設営・撤収・返却業務	カトーレック株式会社	813,860
1-24	同上	同上	同上	自：令和8年6月11日 至：令和8年12月28日	大阪市立住まい情報センター 住まいのミュージアム改修工事	東宝ビル管理株式会社	54,340,000
1-25	同上	同上	同上	自：令和8年6月26日 至：令和9年3月31日	イベント参加者募集にかかるチラシ等の印刷および封入・発送業務	株式会社近畿印刷センター	2,420,000
1-1	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	6,508,220,000	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	運航代行(文書等逓送業務)	株式会社 南和	1,069,200
1-2	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	建物等清掃(市営住宅附帯駐車場等)	株式会社ARTinnovation	6,109,488
1-3	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	翻訳	公益財団法人　大阪国際交流センター	199,980
1-4	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	通信設備保守点検	双葉電気通信株式会社	316,800
1-5	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（給水衛生設備）	㈱関西ポンプ工作所	52,927,300
1-6	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	高千穂技工㈱	1,934,900

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
1-7	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	協伸工業㈱	1,054,900
1-8	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	ミツヨシ設備サービス㈱	2,813,800
1-9	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	㈱関西ポンプ工作所	1,442,100
1-10	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（給水衛生設備）	㈱大阪水道総合サービス	13,750,000
1-11	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（機械式駐車場）	新明和工業㈱流体事業部営業本部関西支店	13,410,000
1-12	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（機械式駐車場）	サンキン㈱ｽﾁｰﾙ機器事業部 ﾊﾟｰｷﾝｸﾞｼｽﾃﾑ部西部営業所	4,943,400
1-13	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（機械式駐車場）	IHI運搬機械㈱大阪第二 サービスセンター	36,735,600
1-14	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（機械式駐車場）	㈱豊国昭和起重機製作所	16,981,800
1-15	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（機械式駐車場）	サノヤス・エンジニアリング㈱	9,649,200
1-16	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（駐車場ロボットゲート）	㈱アクト	3,234,000
1-17	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（駐車場ロボットゲート）	㈱ワールドパーク	92,400
1-18	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（塵芥貯留排出装置）	富士車輌㈱	10,048,500
1-19	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（塵芥貯留排出装置）	ニンバリ㈱大阪営業所	2,233,000
1-20	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（塵芥貯留排出装置）	新明和工業㈱産機システム 事業部環境システム本部 サービス部	22,332,000
1-21	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	㈱大阪電業社	1,538,900
1-22	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	日興電気工業㈱	574,200
1-23	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	マルヤ電気㈱	382,800
1-24	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	警備(機械警備)	大阪ｶﾞｽセキュリティサービス㈱	88,090,000

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
1-25	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（自家用電気工作物保安管理）	㈱日本電気保安協会サービス本部	4,092,000
1-26	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	東芝エレベータ㈱関西支店	278,124,000
1-27	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	三精テクノロジーズ㈱	653,268,000
1-28	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	フジテック㈱近畿統括本部	526,864,800
1-29	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	三菱電機ビルソリューションズ ㈱関西支店	264,000,000
1-30	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	㈱日立ビルシステム関西支社	543,043,050
1-31	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	日本エレベーター製造㈱ 大阪営業所	409,948,000
1-32	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	日本オーチス・エレベータ㈱ 西日本支店	928,717,020
1-33	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	ダイコー㈱大阪支店	22,572,000
1-34	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	パナソニックホームエレベーター㈱	43,362,000
1-35	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	産業廃棄物収集・運搬	㈱ジェイ・ポート	単価（税抜）78円/kg
1-36	同上	同上	同上	自：令和8年4月15日 至：令和9年2月26日	その他点検（外壁点検等）	㈱貢献	4,516,600
1-37	同上	同上	同上	自：令和8年4月15日 至：令和9年2月26日	その他点検（外壁点検等）	野本設計工房	3,564,000
1-38	同上	同上	同上	自：令和8年4月15日 至：令和9年2月26日	その他点検（外壁点検等）	㈱ナビ設計工房	3,461,700
1-39	同上	同上	同上	自：令和8年4月15日 至：令和9年2月26日	その他点検（外壁点検等）	日積設計監理㈱	5,647,400
1-40	同上	同上	同上	自：令和8年4月15日 至：令和9年2月26日	その他点検（外壁点検等）	土友産業㈱	5,435,100
1-41	同上	同上	同上	自：令和8年4月15日 至：令和9年2月26日	その他点検（外壁点検等）	アクアリノベーションマネジメント㈱	2,748,900
1-42	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱古本工務店	個別の経常・空家補修、 維持管理業務による契約額

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
1-43	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	弓岡建設㈱	同上
1-44	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	立命建設㈱	同上
1-45	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	加島建設㈱	同上
1-46	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱波江野工務店	同上
1-47	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	東建建設㈱	同上
1-48	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱芦田工務店	同上
1-49	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱鈴木工務店	同上
1-50	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱伊藤工務店	同上
1-51	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱朝日建設	同上
1-52	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱北陽	同上
1-53	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱北嶋建設	同上
1-54	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	橋和産業㈱	同上
1-55	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱澤田商店	同上
1-56	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	西田産業㈱	同上
1-57	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	東淀川畳事業協同組合	同上
1-58	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱大阪川島商店	同上
1-59	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	山内操畳店	同上
1-60	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	谷元フスマ工飾㈱	同上

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
1-61	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱芝野工務店	同上
1-62	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	川東鋼業㈱	同上
1-63	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱ヨシケン	同上
1-64	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	阪神ロックサービス㈱	同上
1-65	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	日興化成㈱	同上
1-66	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	三協工材㈱	同上
1-67	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	池田技建工業㈱	同上
1-68	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	中岡アスファルト工業㈱	同上
1-69	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱ランテック	同上
1-70	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	関西植木㈱	同上
1-71	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱昭和造園土木	同上
1-72	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱福樹園	同上
1-73	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱田中造園土木	同上
1-74	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱新地衛生	同上
1-75	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱ムトウ	同上
1-76	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈲城東衛生	同上
1-77	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	高千穂技工㈱	同上
1-78	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	協伸工業㈱	同上

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
1-79	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	ミツヨシ設備サービス㈱	同上
1-80	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱関西ポンプ工作所	同上
1-81	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	東洋プランジ㈱	同上
1-82	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱大阪電業社	同上
1-83	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	マルヤ電気㈱	同上
1-84	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	日興電気工業㈱	同上
1-85	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	川崎興業㈱	同上
1-86	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈲津和田商店	同上
1-87	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱ウォーターデバイス	同上
1-88	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	アズビル金門㈱ 大阪支店	同上
1-89	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	愛知時計電機㈱ 大阪支店	同上
1-90	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	東洋計器㈱ 大阪支店	同上
1-91	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	富士車輌㈱	同上
1-92	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	ニンバリ㈱大阪営業所	同上
1-93	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	新明和工業㈱ 産機システム事業部 環境システム本部サービス部	同上
1-94	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	ダイコー㈱ 大阪支店	同上
1-95	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	パナソニック エレベーター㈱	同上
1-96	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	東芝エレベータ㈱ 関西支社	同上

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
1-97	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	日本エレベーター製造㈱ 大阪営業所	同上
1-98	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	日本オーチス・エレベータ㈱西日本支社	同上
1-99	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱日立ビルシステム関西支社	同上
1-100	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	フジテック㈱ 近畿統括本部	同上
1-101	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	三菱電機ビル ソリューションズ㈱ 関西支社	同上
1-102	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	三精テクノロジーズ㈱	同上
1-103	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱Fujitaka 関西支店	同上
1-104	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	新明和工業㈱ 流体事業部 営業本部 関西支店	同上
1-105	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	IHI運搬機械㈱大阪第二サービスセンター	同上
1-106	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱豊国昭和起重機製作所	同上
1-107	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	サノヤス・エンジニアリング㈱	同上
1-108	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	サンキン㈱ ｽﾁｰﾙ機器事業部 ﾊﾟｰｷﾝｸﾞｼｽﾃﾑ部西部営業所	同上
1-109	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱アクト	同上
1-110	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱ワールドパーク	同上
1-111	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	大阪ガス　セキュリティサービス㈱	同上
1-112	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	大阪ガスマーケティング(株)リビング技術部 直販設備チーム	同上
1-113	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	大阪ガスネットワーク（株）大阪事業部	同上
1-114	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和8年7月31日	設備設計・監理	アーキパークス 一級建築士事務所	1,394,600

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
1-115	同上	同上	同上	自：令和8年5月22日 至：令和8年10月30日	建築設計・監理	（有）双建社	6,798,000
1-116	同上	同上	同上	自：令和8年5月22日 至：令和8年9月30日	建築設計・監理	（株）住環境	4,158,000
1-117	同上	同上	同上	自：令和8年5月22日 至：令和8年9月30日	建築設計・監理	（有）双建社	2,156,000
1-118	同上	同上	同上	自：令和8年5月22日 至：令和8年9月30日	建築設計・監理	㈱未来路建築設計	4,235,000
1-119	同上	同上	同上	自：令和8年5月22日 至：令和8年9月30日	建築設計・監理	㈱アイプラス設計事務所	5,940,000
1-120	同上	同上	同上	自：令和8年5月22日 至：令和8年9月30日	建築設計・監理	（有）徳山建築事務所	5,390,000
1-121	同上	同上	同上	自：令和8年5月22日 至：令和8年9月30日	建築設計・監理	㈱莫建築事務所	4,752,000
1-122	同上	同上	同上	自：令和8年5月22日 至：令和8年9月30日	建築設計・監理	（有）徳山建築事務所	2,497,000
1-123	同上	同上	同上	自：令和8年5月22日 至：令和8年9月30日	建築設計・監理	（有）徳山建築事務所	1,925,000
1-124	同上	同上	同上	自：令和8年5月22日 至：令和8年9月30日	建築設計・監理	㈱莫建築事務所	1,309,000
1-125	同上	同上	同上	自：令和8年5月27日 至：令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)旭設備計画	4,070,000
1-126	同上	同上	同上	自：令和8年5月27日 至：令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)中央設備コンサルタント	3,212,000
1-127	同上	同上	同上	自：令和8年5月27日 至：令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)中央設備コンサルタント	3,025,000
1-128	同上	同上	同上	自：令和8年5月27日 至：令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)中央設備コンサルタント	2,684,000
1-129	同上	同上	同上	自：令和8年5月27日 至：令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)中央設備コンサルタント	1,870,000
1-130	同上	同上	同上	自：令和8年5月27日 至：令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)シンセイ設計事務所	1,815,000
1-131	同上	同上	同上	自：令和8年5月27日 至：令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)シンセイ設計事務所	1,815,000
1-132	同上	同上	同上	自：令和8年5月27日 至：令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)旭設備計画	1,639,000

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
1-133	同上	同上	同上	自：令和8年5月27日 至：令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)旭設備計画	1,474,000
1-134	同上	同上	同上	自：令和8年5月27日 至：令和8年10月30日	設備設計・監理	(株)旭設備計画	770,000
1-135	同上	同上	同上	自：令和8年5月29日 至：令和8年11月30日	その他（団地緑化業務委託）	㈱Kei's	16,445,000
1-136	同上	同上	同上	自：令和8年5月29日 至：令和8年11月30日	その他（団地緑化業務委託）	㈱翔徳苑	15,180,000
1-137	同上	同上	同上	自：令和8年5月29日 至：令和8年11月30日	その他（団地緑化業務委託）	関西エイト㈱	14,036,000
1-138	同上	同上	同上	自：令和8年5月29日 至：令和8年11月30日	その他（団地緑化業務委託）	㈱誠光園	19,248,900
1-139	同上	同上	同上	自：令和8年5月29日 至：令和8年11月30日	その他（団地緑化業務委託）	前田建設㈱	15,400,000
1-140	同上	同上	同上	自：令和8年6月1日 至：令和8年6月30日	印刷	株式会社 近畿印刷センター	1,776,792
1-141	同上	同上	同上	自：令和8年6月4日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（消防設備）	㈱ReR　大阪事務所	362,582,000
1-142	同上	同上	同上	自：令和8年6月24日 至：令和8年11月17日	建築設計・監理	㈱アイプラス設計事務所	2,282,500
1-143	同上	同上	同上	自：令和8年6月25日 至：令和8年11月24日	建築設計・監理	㈱アイプラス設計事務所	1,815,000
1-144	同上	同上	同上	自：令和8年7月6日 至：令和8年12月21日	建築設計・監理	日積設計監理㈱	7,698,900
1-145	同上	同上	同上	自：令和8年7月9日 至：令和9年1月12日	建築設計・監理	㈲徳山建築事務所	9,111,300
1-146	同上	同上	同上	自：令和8年7月2日 至：令和8年12月25日	建築設計・監理	㈱上田茂久・建築設計工房	6,952,000
1-147	同上	同上	同上	自：令和8年7月7日 至：令和8年12月16日	建築設計・監理	日積設計監理㈱	548,900
1-148	同上	同上	同上	自：令和8年7月9日 至：令和9年1月12日	建築設計・監理	㈲徳山建築事務所	1,251,800
1-149	同上	同上	同上	自：令和8年7月6日 至：令和8年12月1日	建築設計・監理	㈱上田茂久・建築設計工房	477,400
1-150	同上	同上	同上	自：令和8年6月24日 至：令和8年11月19日	設備設計・監理	(株)シンセイ設計事務所	4,207,500

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
1-151	同上	同上	同上	自：令和8年6月24日 至：令和9年1月29日	設備設計・監理	㈱三協設計事務所	22,330,000
1-152	同上	同上	同上	自：令和8年6月24日 至：令和9年1月29日	設備設計・監理	㈱三協設計事務所	22,000,000
2-1	大正区ほか5区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	4168154000	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	運航代行(文書等逓送業務)	株式会社 南和	1,069,200
2-2	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	建物等清掃(市営住宅附帯駐車場等)	株式会社ARTinnovation	4,608,912
2-3	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	翻訳	公益財団法人　大阪国際交流センター	130,020
2-4	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	通信設備保守点検	双葉電気通信株式会社	105,600
2-5	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（給水衛生設備）	㈱関西ポンプ工作所	2,252,500
2-6	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（給水衛生設備）	平和興業㈱	37,704,000
2-7	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	岩田機動工業㈱	1,054,900
2-8	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	㈲原設備	612,700
2-9	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	㈱スミテクノエンジニアリング	722,700
2-10	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	西村工業㈱	612,700
2-11	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	大洋設備工業㈱	612,700
2-12	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	㈱関西ポンプ工作所	57,200
2-13	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	平和興業㈱	1,089,000
2-14	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（給水衛生設備）	㈱大阪水道総合サービス	12,540,000
2-15	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月32日	その他保守点検（機械式駐車場）	新明和工業㈱流体事業部 営業本部関西支店	27,590,000
2-16	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月33日	その他保守点検（機械式駐車場）	IHI運搬機械㈱大阪第二 サービスセンター	40,078,500

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
2-17	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（機械式駐車場）	㈱豊国昭和起重機製作所	36,068,800
2-18	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月32日	その他保守点検（機械式駐車場）	サノヤス・エンジニアリング㈱	29,634,000
2-19	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月33日	その他保守点検（駐車場ロボットゲート）	㈱アクト	7,392,000
2-20	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（駐車場ロボットゲート）	シー・ティ・マシン㈱	924,000
2-21	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（駐車場ロボットゲート）	㈱ワールドパーク	92,400
2-22	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（塵芥貯留排出装置）	富士車輌㈱	4,466,000
2-23	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（塵芥貯留排出装置）	ニンバリ㈱大阪営業所	3,349,500
2-24	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（塵芥貯留排出装置）	新明和工業㈱産機システム 事業部環境システム本部 サービス部	1,116,500
2-25	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	㈱大阪電業社	1,295,800
2-26	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	日興電気工業㈱	191,400
2-27	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	中西電設工業㈱	126,500
2-28	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	警備(機械警備）	大阪ｶﾞｽセキュリティサービス ㈱	56,500,000
2-29	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	警備(機械警備）	東洋テックサービス㈱	15,084,828
2-30	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（自家用電気工作物保安管理）	㈱日本電気保安協会 サービス本部	10,117,800
2-31	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	東芝エレベータ㈱関西支店	233,838,000
2-32	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	三精テクノロジーズ㈱	262,878,000
2-33	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	フジテック㈱近畿統括本部	280,816,800
2-34	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	三菱電機ビルソリューションズ ㈱関西支店	187,110,000

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
2-35	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	㈱日立ビルシステム関西支社	313,566,000
2-36	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	日本エレベーター製造㈱ 大阪営業所	330,066,000
2-37	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	日本オーチス・エレベータ㈱ 西日本支店	530,653,200
2-38	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	ダイコー㈱大阪支店	19,536,000
2-39	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	パナソニックホームエレベーター ㈱	57,816,000
2-40	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	産業廃棄物収集・運搬	㈱ジェイ・ポート	単価（税抜）78円/kg
2-41	同上	同上	同上	自：令和8年4月15日 至：令和9年2月26日	その他点検（外壁点検等）	一級建築士事務所 楽建房	4,912,600
2-42	同上	同上	同上	自：令和8年4月15日 至：令和9年2月26日	その他点検（外壁点検等）	㈱ナビ設計工房	3,653,100
2-43	同上	同上	同上	自：令和8年4月15日 至：令和9年2月26日	その他点検（外壁点検等）	㈱匠建設計	4,054,600
2-44	同上	同上	同上	自：令和8年4月15日 至：令和9年2月26日	その他点検（外壁点検等）	㈲徳山建築事務所	4,143,700
2-45	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱大師組	個別の経常・空家補修、維持管理業務による契約額
2-46	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱小﨑工務店	同上
2-47	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈲丸永建設	同上
2-48	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	旭営繕建設㈱	同上
2-49	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱安原工務店	同上
2-50	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈲マサキ建設	同上
2-51	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱鈴木工務店	同上
2-52	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	田村栄㈱	同上

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
2-53	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱大阪川島商店	同上
2-54	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	橋たたみ店	同上
2-55	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	谷元フスマ工飾㈱	同上
2-56	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱吉金畳商店	同上
2-57	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱ヨシケン	同上
2-58	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	阪神ロックサービス㈱	同上
2-59	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈲ミサキ	同上
2-60	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	日興化成㈱	同上
2-61	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	三協工材㈱	同上
2-62	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	中岡アスファルト工業㈱	同上
2-63	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱井元緑地建設	同上
2-64	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	関西植木㈱	同上
2-65	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	前田建設㈱	同上
2-66	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱新地衛生	同上
2-67	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱ムトウ	同上
2-68	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	岩田機動工業㈱	同上
2-69	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈲原設備	同上
2-70	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱スミテクノエンジニアリング	同上

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
2-71	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	西村工業㈱	同上
2-72	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	大洋設備工業㈱	同上
2-73	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱関西ポンプ工作所	同上
2-74	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	平和興業㈱	同上
2-75	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	平和興業㈱	同上
2-76	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	東洋プランジ㈱	同上
2-77	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱大阪電業社	同上
2-78	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	中西電設工業㈱	同上
2-79	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	日興電気工業㈱	同上
2-80	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	川崎興業㈱	同上
2-81	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈲津和田商店	同上
2-82	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱ウォーターデバイス	同上
2-83	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	アズビル金門㈱ 大阪支店	同上
2-84	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	愛知時計電機㈱ 大阪支店	同上
2-85	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	東洋計器㈱ 大阪支店	同上
2-86	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	富士車輌㈱	同上
2-87	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	ニンバリ㈱大阪営業所	同上
2-88	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	新明和工業㈱ 産機システム事業部 環境システム本部サービス部	同上

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
2-89	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	ダイコー㈱ 大阪支店	同上
2-90	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	パナソニックエレベーター㈱	同上
2-91	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	東芝エレベータ㈱ 関西支社	同上
2-92	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	日本エレベーター製造㈱ 大阪営業所	同上
2-93	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	日本オーチス・エレベータ㈱ 西日本支社	同上
2-94	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱日立ビルシステム 関西支社	同上
2-95	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	フジテック㈱ 近畿統括本部	同上
2-96	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	三菱電機ビル ソリューションズ㈱ 関西支社	同上
2-97	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	三精テクノロジーズ㈱	同上
2-98	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	新明和工業㈱ 流体事業部 営業本部 関西支店	同上
2-99	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	IHI運搬機械㈱ 大阪第二サービスセンター	同上
2-100	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱豊国昭和起重機製作所	同上
2-101	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	サノヤス・エンジニアリング㈱	同上
2-102	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱アクト	同上
2-103	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱ワールドパーク	同上
2-104	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	シー・ティ・マシン㈱	同上
2-105	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	ヤンマー エネルギーシステム㈱ 大阪支社	同上
2-106	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	㈱八鉱製作所	同上

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
2-107	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	大阪ガス セキュリティサービス㈱	同上
2-108	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	大阪ガスマーケティング(株) リビング技術部 直販設備チーム	同上
2-109	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	大阪ガスネットワーク（株） 大阪事業部	同上
2-110	同上	同上	同上	自：令和8年5月18日 至：令和8年9月30日	その他保守点検（自家用電気工作物保安管理）	ﾔﾝﾏｰｴﾈﾙｷﾞｰｼｽﾃﾑ㈱大阪支社	748,000
2-111	同上	同上	同上	自：令和8年5月29日 至：令和8年11月30日	その他（団地緑化業務委託）	㈱マエダ	12,100,000
2-112	同上	同上	同上	自：令和8年5月29日 至：令和8年11月30日	その他（団地緑化業務委託）	ファーストグリーン緑地建設㈱	6,028,000
2-113	同上	同上	同上	自：令和8年5月29日 至：令和8年11月30日	その他（団地緑化業務委託）	山中翠好園 山中 章吉	5,940,000
2-114	同上	同上	同上	自：令和8年5月29日 至：令和8年11月30日	その他（団地緑化業務委託）	SURGE㈱	11,550,000
2-115	同上	同上	同上	自：令和8年6月4日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（消防設備）	㈱ReR　大阪事務所	282,700,000
3-1	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	株式会社東急コミュニティー	2,595,005,000	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	弓岡建設株式会社	個別の経常・空家補修、 維持管理業務による契約額
3-2	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	和光建設株式会社	同上
3-3	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	株式会社古本工務店	同上
3-4	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	株式会社結城工務店	同上
3-5	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	株式会社澤田商店	同上
3-6	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	唐川畳店	同上
3-7	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	株式会社吉金畳商店	同上
3-8	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	山本表具店	同上

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
3-9	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（空家補修工事に伴う業務委託）	鳳南工業株式会社	同上
3-10	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	株式会社都サッシ	同上
3-11	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	有限会社ミサキ	同上
3-12	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	日興化成株式会社	同上
3-13	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	池田技建工業株式会社	同上
3-14	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	三協工材株式会社	同上
3-15	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	株式会社エムテック	同上
3-16	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	株式会社スミテクノエンジニアリング	同上
3-17	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	平和興業株式会社	同上
3-18	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	株式会社大阪電業社	同上
3-19	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	日興電気工業株式会社	同上
3-20	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	川崎興業株式会社	同上
3-21	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	有限会社津和田商店	同上
3-22	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	株式会社サニコン	14769700 （補修業務は除く）
3-23	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	関西技術管理株式会社	14735050 （補修業務は除く）
3-24	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他（緊急補修工事等に伴う業務委託）	中西電設工業株式会社	151,400,260
3-25	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（消防設備）	中西電設工業株式会社	13,626,800
3-26	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（消防設備）	中西電設工業株式会社	6660000 （単価契約のため概算金額）

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
3-27	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（機械式駐車場）	IHI運搬機械株式会社 大阪第二サービスセンター	ー
3-28	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（機械式駐車場）	株式会社豊国昭和起重機製作所	2,818,200
3-29	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（機械式駐車場）	サノヤス・エンジニアリング株式会社	7,677,120
3-30	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（駐車場ロボットゲート）	シー・ティ・マシン株式会社	924,000
3-31	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（駐車場ロボットゲート）	株式会社アクト	607,662
3-32	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	東芝エレベータ株式会社 関西支社	ー
3-33	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	三精テクノロジーズ株式会社	63,808,800
3-34	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	フジテック株式会社 近畿統括本部	69,472,920
3-35	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	三菱電機ソリューションズ株式会社	ー
3-36	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	株式会社日立ビルシステム 関西支社	29,026,800
3-37	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	日本エレベーター製造株式会社 大阪営業所	23,113,200
3-38	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（昇降機設備）	日本オーチス・エレベータ株式会社 近畿支店	ー
3-39	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（自家用電気工作物保安管理）	株式会社日本電気保安協会	571,560
3-40	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他点検（外壁点検等）	有限会社徳山建築事務所	4,620,000
3-41	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他点検（外壁点検等）	株式会社貢献	4,859,030
3-42	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他点検（外壁点検等）	株式会社 国原技術	2,926,000
3-43	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他点検（外壁点検等）	新栄株式会社	25,300,000
3-44	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（機械設備）	ナブコドア株式会社 大阪支店	149,600

都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年6月30日現在

No	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 （円）税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託金額 （円）税込
3-45	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（機械設備）	ダイキン工業株式会社	ー
3-46	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他保守点検（機械設備）	大阪ガスセキュリティサービス株式会社	7,522,394
3-47	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	その他点検（外壁点検等）	株式会社 国原技術	2,926,000
3-48	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	建物等清掃(市営住宅附帯駐車場等)	株式会社ART innovation	3,286,800
3-49	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	運航代行(文書等逓送業務)	株式会社南和	1,069,200
3-50	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和9年3月31日	ホームページ保守	株式会社シーブレイン	ー
3-51	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	その他（団地緑化業務委託）	東光園緑化株式会社	個別の経常・空家補修、維持管理業務による契約額
3-52	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	清掃	株式会社ホープクリエイト	1,089,000
3-53	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	一般廃棄物収集・運搬	株式会社クリーンクニナカ	528,000
3-54	同上	同上	同上	自：令和8年4月1日 至：令和13年3月31日	産業廃棄物収集・運搬	株式会社クリーンクニナカ	396,600
3-55	同上	同上	同上	自：令和8年5月8日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	岩田機動工業株式会社	個別の経常・空家補修、維持管理業務による契約額
3-56	同上	同上	同上	自：令和8年5月8日 至：令和13年3月31日	その他保守点検（給水衛生設備）	愛知時計電機株式会社大阪支店	同上
3-57	同上	同上	同上	自：令和8年5月8日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	イカリ消毒株式会社	同上
3-58	同上	同上	同上	自：令和8年6月1日 至：令和13年3月31日	その他（緊急補修工事に伴う業務委託）	大阪ガスネットワーク株式会社	同上
3-59	同上	同上	同上	自：令和8年6月15日 至：令和13年3月31日	産業廃棄物処理	株式会社レックスMR	同上
3-60	同上	同上	同上	自：令和8年6月15日 至：令和13年3月31日	産業廃棄物処理	株式会社ジェイ・エム・アール	同上