

## 都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年12月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託 契約金額 (円)税込
1-1	住まい情報センター	大阪市住宅供給公社・ アクティオ共同事業体	265,360,000	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(法律相談)	大阪弁護士会	2,053,425
1-2	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(建築相談)	(一社)大阪府建築士事務所協会	257,400
1-3				自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日		(公社)大阪府建築士会	257,400
1-4	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	翻訳・通訳	(公財)大阪国際交流センター	415,800
1-5	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(住まい相談)	(公社)全国消費生活相談員協会	5,544,000
1-6	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他設備保守点検(AV設備)	ジャトー(株)	599,500
1-7	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	庁舎清掃	東宝ビル管理(株)	4,818,000
1-8	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	システム運用・保守 (おおさか・あんじゅ・ネット)	(株)スプーキーズ	2,508,000
1-9	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(住まいのガイドブック「あんじゅ」配置・掲示 業務)	(株)南和	739,200
1-10	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	印刷(住まい情報センター主催イベントチラシ印刷・ 発送など)	(株)近畿印刷センター	1,980,000
1-11	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他設備保守点検(ミュージアム加湿器)	東宝ビル管理(株)	924,000
1-12	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他設備保守点検(ITV監視モニター設備)	東宝ビル管理(株)	535,700
1-13	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他設備保守点検(展示機器)ほか	(株)京洛サービス	14,199,625
1-14	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	システム運用・保守 (ミュージアム窓口発券機器)	(株)グッドフェローズ	695,200
1-15	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	万博記念展①「大坂から大阪 住まいのか・た・ち」 運搬・設営業務	カトーレック(株)	880,880
1-16	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	大阪市立住まいのミュージアム総合的有害生物管 理業務	イカリ消毒(株)	913,000
1-17	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	システム管理 (常設展示QRコード多言語解説システム)	(株)ライムラップ	287,133
1-18	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他設備保守点検(ミュージアム無線機器)ほか	西日本電信電話(株)	994,884

## 都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年12月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託 契約金額 (円)税込
1-19	同上	同上	同上	自:令和7年5月22日 至:令和7年7月14日	住まいのミュージアム企画展「都市の祝祭」ポスター・チラシ作成・印刷・封入・発送業務	(株)近畿印刷センター	418,000
1-20	同上	同上	同上	自:令和7年6月1日 至:令和7年8月31日	大阪市立住まい情報センター(住まいのミュージアム)改修工事設計業務委託	(株)アイプラス設計事務所	3,757,600
1-21	同上	同上	同上	自:令和7年5月22日 至:令和7年3月27日	住まいのガイドブック印刷及び発送業務	(株)近畿印刷センター	3,300,000
1-22	同上	同上	同上	自:令和7年6月10日 至:令和7年10月31日	万博記念展Ⅱ「都市の祝祭」資料集荷・会場設営・撤収・返却業務	カトーレック株式会社 美術輸送大阪営業所	2,137,500
1-23	同上	同上	同上	自:令和7年5月26日 至:令和8年1月25日	収蔵資料の移設業務	ヤマト運輸株式会社関西美術品支店	871,926
2-1	北区ほか13区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	5,498,181,000	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	運航代行(文書等遞送業務)	株式会社南和	618,912
2-2	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	建物等清掃(市営住宅附帯駐車場等)	株式会社ARTinnovation	6,307,400
2-3	同上	同上	同上	自:令和7年7月11日 至:令和7年7月31日	印刷(リーフレット等の印刷・封入・発送業務)	株式会社近畿印刷センター	887,551
2-4	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和7年6月30日	情報処理(ネットワーク保守サポート業務)	扶桑電通株式会社	5,610,000
2-5	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	建物等清掃(市営住宅募集センター等)	東宝ビル管理株式会社	343,200
2-6	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	情報処理(ネットワーク保守サポート業務)	株式会社EMソリューション	1,845,972
2-7	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	通信設備保守点検	双葉電気通信株式会社	158,400
2-8	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	翻訳	公益財団法人 大阪国際交流センター	116,944
2-9	同上	同上	同上	自:令和7年5月15日 至:令和7年6月20日	印刷(住宅だより等)	株式会社近畿印刷センター	971,677
2-10	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(給水衛生設備)	(株)関西ポンプ工作所	46,200,000
2-11	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	丸住(株)	2,926,000
2-12	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	ミツヨシ設備サービス(株)	2,062,500
2-13	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	高千穂技工(株)	727,100

## 都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年12月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託 契約金額 (円)税込
2-14	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	(株)関西ポンプ工作所	1,331,000
2-15	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	日興電気工業(株)	985,600
2-16	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	マルヤ電気(株)	526,900
2-17	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	旭電設(株)	330,000
2-18	同上	同上	同上	自:令和7年4月14日 至:令和8年2月27日	その他点検(外壁点検等)	(株)辻井建築設計事務所	4,104,100
2-19	同上	同上	同上	自:令和7年4月14日 至:令和8年2月27日	その他点検(外壁点検等)	野本設計工房 野本 高裕	3,224,100
2-20	同上	同上	同上	自:令和7年4月14日 至:令和8年2月27日	その他点検(外壁点検等)	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	3,148,200
2-21	同上	同上	同上	自:令和7年4月14日 至:令和8年2月27日	その他点検(外壁点検等)	(株)ナビ設計工房	4,765,200
2-22	同上	同上	同上	自:令和7年4月14日 至:令和8年2月27日	その他点検(外壁点検等)	土友産業(株)	4,852,100
2-23	同上	同上	同上	自:令和7年4月14日 至:令和8年2月27日	その他点検(外壁点検等)	日積設計監理(株)	2,580,600
2-24	同上	同上	同上	自:令和7年4月23日 至:令和7年8月29日	設備設計・監理	(株)中央設備コンサルタント	1,342,000
2-25	同上	同上	同上	自:令和7年4月23日 至:令和7年8月29日	設備設計・監理	(株)旭設備計画	1,045,000
2-26	同上	同上	同上	自:令和7年4月23日 至:令和7年8月29日	設備設計・監理	(株)旭設備計画	968,000
2-27	同上	同上	同上	自:令和7年4月23日 至:令和7年8月29日	設備設計・監理	(株)中央設備コンサルタント	814,000
2-28	同上	同上	同上	自:令和7年4月22日 至:令和7年8月29日	建築設計・監理	(株)アイプラス設計事務所	2,090,000
2-29	同上	同上	同上	自:令和7年4月22日 至:令和7年9月30日	建築設計・監理	(有)双建社	9,779,000
2-30	同上	同上	同上	自:令和7年4月22日 至:令和7年9月30日	建築設計・監理	(株)工藤建築環境設計室 大阪事務所	8,008,000
2-31	同上	同上	同上	自:令和7年4月22日 至:令和7年9月30日	建築設計・監理	(株)工藤建築環境設計室 大阪事務所	6,974,000

## 都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年12月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託 契約金額 (円)税込
2-32	同上	同上	同上	自:令和7年4月22日 至:令和7年8月29日	建築設計・監理	(有)双建社	6,424,000
2-33	同上	同上	同上	自:令和7年4月22日 至:令和7年9月30日	建築設計・監理	(株)建総研	5,425,200
2-34	同上	同上	同上	自:令和7年4月22日 至:令和7年8月29日	建築設計・監理	(株)アイプラス設計事務所	4,400,000
2-35	同上	同上	同上	自:令和7年4月22日 至:令和7年8月29日	建築設計・監理	(株)建総研	4,565,000
2-36	同上	同上	同上	自:令和7年4月22日 至:令和7年8月29日	建築設計・監理	(有)徳山建築事務所	1,980,000
2-37	同上	同上	同上	自:令和7年4月22日 至:令和7年8月29日	建築設計・監理	(株)莫建築事務所	1,900,800
2-38	同上	同上	同上	自:令和7年6月5日 至:令和7年10月30日	建築設計・監理	一級建築士事務所 楽建房井上 博行	2,145,000
2-39	同上	同上	同上	自:令和7年6月12日 至:令和7年11月7日	建築設計・監理	(株)京和建築	1,590,600
2-40	同上	同上	同上	自:令和7年6月16日 至:令和7年12月19日	設備設計・監理	(株)中央設備コンサルタント	1,562,000
2-41	同上	同上	同上	自:令和7年6月16日 至:令和7年12月19日	設備設計・監理	(株)旭設備計画	2,662,000
2-42	同上	同上	同上	自:令和7年6月16日 至:令和7年12月19日	設備設計・監理	(株)水工社	1,496,000
2-43	同上	同上	同上	自:令和7年6月16日 至:令和7年12月19日	設備設計・監理	(株)シンセイ設計事務所	1,419,000
2-44	同上	同上	同上	自:令和7年6月16日 至:令和7年12月19日	設備設計・監理	(株)シンセイ設計事務所	1,815,000
2-45	同上	同上	同上	自:令和7年6月16日 至:令和7年12月19日	建築設計・監理	日積設計監理(株)	6,645,100
2-46	同上	同上	同上	自:令和7年6月26日 至:令和7年11月25日	建築設計・監理	(有)山田建築工房 大阪事務所	6,471,300
2-47	同上	同上	同上	自:令和7年6月9日 至:令和7年11月4日	建築設計・監理	日積設計監理(株)	5,736,500
2-48	同上	同上	同上	自:令和7年6月24日 至:令和7年12月15日	建築設計・監理	(株)榎建築企画設計	6,446,000
2-49	同上	同上	同上	自:令和7年6月9日 至:令和7年12月26日	建築設計・監理	(株)上田茂久・建築設計工房	7,701,100

## 都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年12月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託 契約金額 (円)税込
2-50	同上	同上	同上	自:令和7年6月12日 至:令和7年11月4日	建築設計・監理	(有)徳山建築事務所	5,814,600
2-51	同上	同上	同上	自:令和7年6月27日 至:令和7年12月19日	石綿採取及び分析調査	(株)ASLABO	3,300,000
2-52	同上	同上	同上	自:令和7年6月27日 至:令和7年12月19日	石綿採取及び分析調査	(株)環境公害センター大阪支店	5,042,400
2-53	同上	同上	同上	自:令和7年6月30日 至:令和7年12月15日	設備設計・監理	(株)ノアコーポレーション	1,595,000
2-54	同上	同上	同上	自:令和7年6月9日 至:令和7年11月4日	設備設計・監理	日積設計監理(株)	466,400
2-55	同上	同上	同上	自:令和7年6月26日 至:令和7年11月25日	設備設計・監理	(有)山田建築工房 大阪事務所	359,700
2-56	同上	同上	同上	自:令和7年6月9日 至:令和7年11月18日	設備設計・監理	(株)上田茂久・建築設計工房	959,200
2-57	同上	同上	同上	自:令和7年6月16日 至:令和7年12月19日	設備設計・監理	日積設計監理(株)	1,065,900
2-58	同上	同上	同上	自:令和7年5月30日 至:令和7年11月28日	その他(団地緑化業務委託)	(株)Kei's	19,354,500
2-59	同上	同上	同上	自:令和7年5月30日 至:令和7年11月28日	その他(団地緑化業務委託)	SURGE(株)	20,725,100
2-60	同上	同上	同上	自:令和7年5月30日 至:令和7年12月26日	その他(団地緑化業務委託)	ファーストグリーン緑地建設(株)	17,578,000
2-61	同上	同上	同上	自:令和7年5月25日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	(株)大阪電業社	1,989,900
2-62	同上	同上	同上	自:令和7年5月20日 至:令和7年9月30日	石綿採取及び分析調査	アスベスト調査分析(株)大阪支店	1,674,200
2-63	同上	同上	同上	自:令和7年6月27日 至:令和7年12月26日	通信設備保守点検	双葉電気通信株式会社	5,443,240
2-64	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	弓岡建設(株)	指定単価による契約
2-65	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	立命建設(株)	"
2-66	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	古瀬建設工業(株)	"
2-67	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)波江野工務店	"

## 都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年12月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託 契約金額 (円)税込
2-68	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)北陽	"
2-69	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)朝日建設	"
2-70	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	加島建設(株)	"
2-71	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	東建建設(株)	"
2-72	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)伊藤工務店	"
2-73	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	橋和産業(株)	"
2-74	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	日新製畳(株)	"
2-75	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)大阪川島商店	"
2-76	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	西田産業(株)	"
2-77	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	東淀川畳事業協同組合	"
2-78	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	唐川畳店 唐川 貴行	"
2-79	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)芝野工務店	"
2-80	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	谷元フスマ工飾(株)	"
2-81	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	川東鋼業(株)	"
2-82	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	株ヨシケン	"
2-83	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	阪神ロックサービス(株)	"
2-84	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	日興化成(株)	"
2-85	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	三協工材(株)	"

## 都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年12月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託 契約金額 (円)税込
2-86	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	池田技建工業(株)	"
2-87	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	中岡アスファルト工業(株)	"
2-88	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)ランテック	"
2-89	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	関西植木(株)	"
2-90	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)昭和造園土木	"
2-91	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	平野環境整備 平野 晴美	"
2-92	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)新地衛生	"
2-93	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)ムトウ	"
2-94	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	丸住(株)	"
2-95	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	高千穂技工(株)	"
2-96	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	ミツヨシ設備サービス(株)	"
2-97	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)関西ポンプ工作所	"
2-98	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	東洋プランジ(株)	"
2-99	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	マルヤ電気(株)	"
2-100	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	日興電気工業(株)	"
2-101	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	旭電設(株)	"
2-102	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	川崎興業(株)	"
2-103	大正区ほか8区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	3,103,471,000	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	運航代行(文書等遞送業務)	株式会社南和	618912

## 都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年12月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託 契約金額 (円)税込
2-104	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	建物等清掃(市営住宅附帯駐車場等)	株式会社ARTinnovation	4026000
2-105	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	情報処理(ネットワーク保守サポート業務)	株式会社EMソリューション	628008
2-106	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	通信設備保守点検	双葉電気通信株式会社	79,200
2-107	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	建物等清掃(市営住宅管理センター等)	東洋テックビルサービス株式会社	786,940
2-108	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	翻訳	公益財団法人 大阪国際交流センター	76,583
2-109	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(給水衛生設備)	(株)関西ポンプ工作所	46,200,000
2-110	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(給水衛生設備)	平和興業(株)	29,524,000
2-111	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(給水衛生設備)	関西技術管理(株)	20,108,000
2-112	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	ミツヨシ設備サービス(株)	2,062,500
2-113	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	西村工業(株)	533,500
2-114	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	岩田機動工業(株)	1,298,000
2-115	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	(有)原設備	533,500
2-116	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	(株)関西ポンプ工作所	1,331,000
2-117	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	平和興業(株)	886,600
2-118	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	関西技術管理(株)	512,600
2-119	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	大浪電設(株)	337,700
2-120	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	中西電設工業(株)	392,700
2-121	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	旭電設(株)	279,400

## 都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年12月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託 契約金額 (円)税込
2-122	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	アルマ電業(株)	108,900
2-123	同上	同上	同上	自:令和7年4月14日 至:令和8年2月27日	その他点検(外壁点検等)	(株)ナビ設計工房	4,383,500
2-124	同上	同上	同上	自:令和7年4月14日 至:令和8年2月27日	その他点検(外壁点検等)	(株)匠建設計	3,498,000
2-125	同上	同上	同上	自:令和7年4月14日 至:令和8年2月27日	その他点検(外壁点検等)	(株)匠建設計	3,995,200
2-126	同上	同上	同上	自:令和7年4月14日 至:令和8年2月27日	その他点検(外壁点検等)	(有)徳山建築事務所	3,792,800
2-127	同上	同上	同上	自:令和7年5月30日 至:令和7年11月28日	その他点検(外壁点検等)	(株)翔徳苑	26,721,200
2-128	同上	同上	同上	自:令和7年5月30日 至:令和7年11月28日	その他点検(外壁点検等)	(株)マエダ	17,471,300
2-129	同上	同上	同上	自:令和7年5月25日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	(株)大阪電業社	1,989,900
2-130	同上	同上	同上	自:令和7年6月16日 至:令和7年10月10日	その他(平面駐車化改修工事)	日積設計監理(株)	543,400
2-131	同上	同上	同上	自:令和7年6月16日 至:令和7年10月10日	その他(平面駐車化改修工事)	(有)丸永建設	17,723,200
2-132	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	(株)小崎工務店	指定単価による契約
2-133	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)安原工務店	"
2-134	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)鈴木工務店	"
2-135	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(有)丸永建設	"
2-136	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	旭営繕建設(株)	"
2-137	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(有)マサキ建設	"
2-138	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	協伸工業(株)	"
2-139	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	北成建設(株)	"

## 都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年12月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託 契約金額 (円)税込
2-140	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	田村栄(株)	"
2-141	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)大阪川島商店	"
2-142	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	東淀川畠事業協同組合	"
2-143	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	唐川畠店 唐川 貴行	"
2-144	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	谷元フスマ工飾(株)	"
2-145	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	山本表具店 山本 周作	"
2-146	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)ヨシケン	"
2-147	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	阪神ロックサービス(株)	"
2-148	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	日興化成(株)	"
2-149	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	三協工材(株)	"
2-150	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	MATSU(株)	"
2-151	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	中岡アスファルト工業(株)	"
2-152	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)ランテック	"
2-153	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	関西植木(株)	"
2-154	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)井元緑地建設	"
2-155	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	前田建設(株)	"
2-156	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	平野環境整備 平野 晴美	"
2-157	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)新地衛生	"

## 都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年12月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託 契約金額 (円)税込
2-158	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)ムトウ	"
2-159	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(有)原設備	"
2-160	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	ミツヨシ設備サービス(株)	"
2-161	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	岩田機動工業(株)	"
2-162	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	西村工業(株)	"
2-163	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)関西ポンプ工作所	"
2-164	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	平和興業(株)	"
2-165	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	関西技術管理(株)	"
2-166	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	平和興業(株)	"
2-167	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	東洋プランジ(株)	"
2-168	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	中西電設工業(株)	"
2-169	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	大浪電設(株)	"
2-170	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	旭電設(株)	"
2-171	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	アルマ電業(株)	"
2-172	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	川崎興業(株)	"
2-173	平野区の区域の市営住宅及び共同施設	大阪市住宅供給公社	1,761,589,000	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	運航代行(文書等遞送業務)	株式会社南和	618912
2-174	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	建物等清掃(市営住宅附帯駐車場等)	株式会社ARTinnovation	3086600
2-175	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	情報処理(ネットワーク保守サポート業務)	株式会社EMソリューション	532860

## 都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年12月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託 契約金額 (円)税込
2-176	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	通信設備保守点検	双葉電気通信株式会社	79,200
2-177	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	警備(平野住宅管理センター事務所敷地内)	大阪ガスセキュリティサービス株式会社	250,800
2-178	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	機械設備等保守点検(平野住宅管理センター 自動ドア)	ナブコドア株式会社	145,860
2-179	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	翻訳	公益財団法人 大阪国際交流センター	53,973
2-180	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他保守点検(給水衛生設備)	関西技術管理(株)	20,108,000
2-181	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	協伸工業(株)	1,202,300
2-182	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	(株)スマテクノエンジニアリング	533,500
2-183	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	大洋設備工業(株)	533,500
2-184	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	関西技術管理(株)	512,600
2-185	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	日興電気工業(株)	985,600
2-186	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	中西電設工業(株)	392,700
2-187	同上	同上	同上	自:令和7年4月14日 至:令和8年2月27日	その他点検(外壁点検等)	(有)徳山建築事務所	3,591,500
2-188	同上	同上	同上	自:令和7年4月14日 至:令和8年2月27日	その他点検(外壁点検等)	(株)貢獻	4,403,300
2-189	同上	同上	同上	自:令和7年5月30日 至:令和7年11月28日	その他点検(外壁点検等)	(株)庭や	13,777,500
2-190	同上	同上	同上	自:令和7年5月25日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	(株)大阪電業社	1,989,900
2-191	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他(緊急補修工事に伴う業務委託)	(株)古本工務店	指定単価による契約
2-192	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)大師組	"
2-193	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)芦田工務店	"

## 都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年12月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託 契約金額 (円)税込
2-194	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)北嶋建設	"
2-195	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)東建建設	"
2-196	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)城東	"
2-197	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	田村栄(株)	"
2-198	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)澤田商店	"
2-199	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	橋たたみ店 橋 達雄	"
2-200	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	山内操畠店 山内 正一	"
2-201	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)吉金畠商店大阪	"
2-202	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	山本表具店 山本 周作	"
2-203	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)ヨシケン	"
2-204	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(有)ミサキ	"
2-205	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	日興化成(株)	"
2-206	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	池田技建工業(株)	"
2-207	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)ランテック	"
2-208	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)井元緑地建設	"
2-209	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)福樹園	"
2-210	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	前田建設(株)	"
2-211	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	平野環境整備 平野 晴美	"

## 都市整備局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年12月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託先	第三者委託 契約金額 (円)税込
2-212	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	協伸工業(株)	"
2-213	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	大洋設備工業(株)	"
2-214	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	(株)スマテクノエンジニアリング	"
2-215	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	関西技術管理(株)	"
2-216	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	平和興業(株)	"
2-217	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	日興電気工業(株)	"
2-218	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	中西電設工業(株)	"
2-219	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	"	川崎興業(株)	"