

都市整備局の業務委託契約における再委託の状況について

令和7年4月30日現在

No	委託名称	契約相手方	契約金額 (円)税込	再委託内容	再委託相手先	再委託金額(円)税込	備考
1-1	市設建築物整備保全(発注関係事務補助)業務委託 長期継続	(一財)大阪建築技術協会	2,324,129,540	工事調整及び工事進行管理	(株)真鍋建築設計事務所	4,511,100	
1-2	同上	同上	同上	同上	(株)大匠建築設計事務所	5,238,200	
1-3	同上	同上	同上	同上	(株)メガ建築事務所	4,326,300	
1-4	同上	同上	同上	同上	(株)総合設備コンサルタント	2,245,100	
1-5	同上	同上	同上	同上	(株)URリンクージ	2,476,100	
2	令和6年度大阪市営住宅等強制執行補助業務委託(単価契約)	大池商事(株)	30,657,000	一般廃棄物収集運搬業務	(株)ベストクオリティ	7,000,000	
3	令和6年度都市整備局住宅事業用地等維持管理業務委託(その1)	(株)クレイブ	14,230,700	刈草収集運搬	ダイニチ(株)	770,000	
4	令和6年度都市整備局住宅事業用地等維持管理業務委託(その2)	石丑山中庭園(株)	13,735,700	一般廃棄物収集運搬	(株)ジオメイク	1,110,000	
5	令和6年度都市整備局住宅事業用地等維持管理業務委託(その3)	(株)川田正樹園	10,947,200	刈草収集運搬	(株)エコライン	2,200,000	
6	令和6年度都市整備局管理地等維持管理業務委託	(株)大阪グリーン	10,505,000	一般廃棄物収集運搬業務	(株)エコライン	200,000	
7	令和6年度三国東地区内一円管理地等維持管理業務委託	(株)前川造園土木	12,688,500	一般廃棄物収集運搬業務	ダイニチ(株)	306,000	
8-1	市設建築物整備保全(保守点検等包括管理)業務委託(その1) 長期継続	(株)ザイマックス関西	1,002,598,450	電気工作物保守点検	(一財)関西電気保安協会	27,966,400	

都市整備局の業務委託契約における再委託の状況について

令和7年4月30日現在

No	委託名称	契約相手方	契約金額 (円)税込	再委託内容	再委託相手先	再委託金額(円)税込	備考
8-2	同上	同上	同上	昇降機設備保守点検	ダイコー(株)	10,593,000	
8-3	同上	同上	同上	同上	日本エレベーター製造(株)	20,403,240	
8-4	同上	同上	同上	同上	(株)日立ビルシステム	12,487,200	
8-5	同上	同上	同上	同上	東芝エレベータ(株)	19,609,920	
8-6	同上	同上	同上	同上	三精テクノロジーズ(株)	25,885,200	
8-7	同上	同上	同上	同上	三菱電機ビルソリューションズ (株)	5,491,200	
8-8	同上	同上	同上	同上	日本オーチス・エレベータ(株)	15,458,960	
8-9	同上	同上	同上	同上	フジテック(株)	11,316,800	
8-10	同上	同上	同上	通信設備保守点検	(株)アストエンジ	2,112,000	
8-11	同上	同上	同上	同上	ディ・ネットワークス(株)	711,216	
8-12	同上	同上	同上	同上	早川電気通信(株)	7,415,364	
8-13	同上	同上	同上	同上	(株)スイタ情報システム	3,598,089	
8-14	同上	同上	同上	情報通信設備保守点検	大日通信工業(株)	3,630,000	

都市整備局の業務委託契約における再委託の状況について

令和7年4月30日現在

No	委託名称	契約相手方	契約金額 (円)税込	再委託内容	再委託相手先	再委託金額(円)税込	備考
8-15	同上	同上	同上	空調設備保守点検	管財サービス(株)	20,619,500	
8-16	同上	同上	同上	同上	(株)ライズテクノサービス	5,973,000	
8-17	同上	同上	同上	同上	日本冷熱工産(株)	5,390,000	
8-18	同上	同上	同上	空調設備保守点検・遠隔監視	ダイキン工業(株)	814,000	
8-19	同上	同上	同上	中央監視制御装置保守点検	東テク(株)	946,000	
8-20	同上	同上	同上	同上	NECネットエスアイ(株)	1,353,000	
8-21	同上	同上	同上	同上	パナソニックEWエンジニアリング(株)	8,364,400	
8-22	同上	同上	同上	ごみ貯留排出装置保守点検	新明和工業(株)	293,700	
8-23	同上	同上	同上	ゴンドラ設備保守点検	サンセイ(株)	1,296,900	
8-24	同上	同上	同上	空気環境測定業務	管財サービス(株)	517,000	
9-1	市設建築物整備保全(保守点検等包括管理)業務委託(その2)長期継続	(株)大阪ガスファシリティーズ	883,624,080	電気工作物保守点検	(株)電研エンジニアリング	26,400,000	
9-2	同上	同上	同上	昇降機設備保守点検	日本エレベーター製造(株)	12,922,800	
9-3	同上	同上	同上	同上	三菱電機ビルソリューションズ(株)	7,187,400	

都市整備局の業務委託契約における再委託の状況について

令和7年4月30日現在

No	委託名称	契約相手方	契約金額 (円)税込	再委託内容	再委託相手先	再委託金額(円)税込	備考
9-4	同上	同上	同上	同上	日本オーチス・エレベータ(株)	12,619,200	
9-5	同上	同上	同上	同上	三精テクノロジーズ(株)	13,358,400	
9-6	同上	同上	同上	同上	(株)日立ビルシステム	8,807,040	
9-7	同上	同上	同上	同上	ダイコー(株)	5,134,800	
9-8	同上	同上	同上	同上	フジテック(株)	18,947,280	
9-9	同上	同上	同上	同上	東芝エレベータ(株)	12,058,200	
9-10	同上	同上	同上	通信設備保守点検	東陽工業(株)	5,745,168	
9-11	同上	同上	同上	同上	ディ・ネットワークス(株)	1,992,672	
9-12	同上	同上	同上	同上	(株)アストエンジ	1,102,200	
9-13	同上	同上	同上	同上	(株)スイタ情報システム	4,209,700	
9-14	同上	同上	同上	情報通信設備保守点検	田中工業(株)	2,706,000	
9-15	同上	同上	同上	空調設備保守点検	(有)ティーエーシーエンジニアリング	6,853,000	
9-16	同上	同上	同上	同上	大都保全興業(株)	9,790,000	

都市整備局の業務委託契約における再委託の状況について

令和7年4月30日現在

No	委託名称	契約相手方	契約金額 (円)税込	再委託内容	再委託相手先	再委託金額(円)税込	備考
9-17	同上	同上	同上	同上	管財サービス(株)	12,793,000	
9-18	同上	同上	同上	空調設備保守点検・遠隔監視	ダイキン工業(株)	1,089,000	
9-19	同上	同上	同上	中央監視制御装置保守点検	日新ネットワークス(株)	2,079,000	
9-20	同上	同上	同上	同上	東テク(株)	1,045,000	
9-21	同上	同上	同上	同上	パナソニックEWエンジニアリング(株)	1,408,000	
9-22	同上	同上	同上	同上	三菱電機ビルソリューションズ(株)	1,082,400	
9-23	同上	同上	同上	ゴンドラ設備保守点検	日本ゴンドラ(株)	748,000	
9-24	同上	同上	同上	同上	日本ビソー(株)	792,000	
9-25	同上	同上	同上	同上	サンセイ(株)	332,200	
9-26	同上	同上	同上	空気環境測定業務	(株) 阪南工業	77,000	
10-1	市設建築物整備保全(保守点検等包括管理)業務委託(その3) 長期継続	日本管財(株)	1,160,210,749	電気工作物保守点検	(株) 電研エンジニアリング	20,350,000	
10-2	同上	同上	同上	同上	日本電検(株)	11,000,000	
10-3	同上	同上	同上	昇降機設備保守点検	ダイコー(株)	12,071,400	

都市整備局の業務委託契約における再委託の状況について

令和7年4月30日現在

No	委託名称	契約相手方	契約金額 (円)税込	再委託内容	再委託相手先	再委託金額(円)税込	備考
10-4	同上	同上	同上	同上	三精テクノロジーズ(株)	20,328,000	
10-5	同上	同上	同上	同上	日本エレベーター製造(株)	10,012,200	
10-6	同上	同上	同上	同上	フジテック(株)	15,345,264	
10-7	同上	同上	同上	同上	東芝エレベータ(株)	16,724,400	
10-8	同上	同上	同上	同上	日本オーチス・エレベータ(株)	18,972,360	
10-9	同上	同上	同上	同上	三菱電機ビルソリューションズ (株)	10,389,720	
10-10	同上	同上	同上	同上	(株)日立ビルシステム	14,093,508	
10-11	同上	同上	同上	通信設備保守点検	田中工業(株)	6,578,000	
10-12	同上	同上	同上	同上	(株)アストエンジ	884,400	
10-13	同上	同上	同上	同上	(株)スイタ情報システム	2,810,500	
10-14	同上	同上	同上	同上	東陽工業(株)	607,200	
10-15	同上	同上	同上	同上	ディ・ネットワークス(株)	1,686,300	
10-16	同上	同上	同上	情報通信設備保守点検	田中工業(株)	2,380,400	

都市整備局の業務委託契約における再委託の状況について

令和7年4月30日現在

No	委託名称	契約相手方	契約金額 (円)税込	再委託内容	再委託相手先	再委託金額(円)税込	備考
10-17	同上	同上	同上	空調設備保守点検	(株)クレイブ	6,048,856	
10-18	同上	同上	同上	同上	(株)ユニテックス	10,307,880	
10-19	同上	同上	同上	同上	(有)ティーエーシーエンジニアリング	4,764,100	
10-20	同上	同上	同上	同上	不二熱学サービス(株)	8,250,000	
10-21	同上	同上	同上	空調設備保守点検・遠隔監視	ダイキン工業(株)	340,780	
10-22	同上	同上	同上	中央監視制御装置保守点検	パナソニックEWエンジニアリング(株)	3,190,000	
10-23	同上	同上	同上	同上	三菱電機ビルソリューションズ(株)	2,376,000	
10-24	同上	同上	同上	同上	東テク(株)	2,457,400	
10-25	同上	同上	同上	ごみ貯留排出装置保守点検	富士車輛(株)	314,600	
10-26	同上	同上	同上	空気環境測定業務	(株)ハヤシハウジング	397,320	
10-27	同上	同上	同上	消防用設備等点検業務、給水・衛生ポンプ等点検、特定建築物等定期点検(建築設備・防火設備)	平和興業(株)	21,745,900	
10-28	同上	同上	同上	消防用設備等点検業務、特定建築物等定期点検(建築設備・防火設備)	(株)大一商会	33,968,000	
10-29	同上	同上	同上	特定建築物等定期点検(建築設備・防火設備)	(株)貢献	10,033,101	

都市整備局の業務委託契約における再委託の状況について

令和7年4月30日現在

No	委託名称	契約相手方	契約金額 (円)税込	再委託内容	再委託相手先	再委託金額(円)税込	備考
10-30	同上	同上	同上	特定建築物等定期点検(建築物)	(株)インピアント	3,892,900	
11-1	市設建築物整備保全(保守点検等包括管理)業務委託(その4) 長期継続	(株)ザイマックス関西	944,974,162	電気工作物保守点検	(一財)関西電気保安協会	29,447,000	
11-2	同上	同上	同上	昇降機設備保守点検	ダイコー(株)	6,006,000	
11-3	同上	同上	同上	同上	日本エレベーター製造(株)	13,787,400	
11-4	同上	同上	同上	同上	(株)日立ビルシステム	9,438,000	
11-5	同上	同上	同上	同上	東芝エレベータ(株)	21,595,200	
11-6	同上	同上	同上	同上	三精テクノロジーズ(株)	15,853,200	
11-7	同上	同上	同上	同上	三菱電機ビルソリューションズ(株)	5,095,200	
11-8	同上	同上	同上	同上	日本オーチス・エレベータ(株)	19,905,600	
11-9	同上	同上	同上	同上	フジテック(株)	16,909,200	
11-10	同上	同上	同上	通信設備保守点検	香川電気通信工業(株)	1,524,600	
11-11	同上	同上	同上	同上	(株)アストエンジ	1,980,000	
11-12	同上	同上	同上	同上	早川電気通信(株)	7,669,728	

都市整備局の業務委託契約における再委託の状況について

令和7年4月30日現在

No	委託名称	契約相手方	契約金額 (円)税込	再委託内容	再委託相手先	再委託金額(円)税込	備考
11-13	同上	同上	同上	同上	三和通信工業(株)	4,406,820	
11-14	同上	同上	同上	情報通信設備保守点検	田中工業(株)	2,798,400	
11-15	同上	同上	同上	空調設備保守点検	管財サービス(株)	21,241,000	
11-16	同上	同上	同上	同上	(株) ライズテクノサービス	8,590,340	
11-17	同上	同上	同上	空調設備保守点検・遠隔監視	ダイキン工業(株)	1,509,200	
11-18	同上	同上	同上	中央監視制御装置保守点検	東テク(株)	3,259,300	
11-19	同上	同上	同上	同上	三菱電機ビルソリューションズ (株)	1,636,800	
11-20	同上	同上	同上	同上	パナソニックEWエンジニアリン グ(株)	682,000	
11-21	同上	同上	同上	ゴンドラ設備保守点検	サンセイ(株)	507,100	
11-22	同上	同上	同上	空気環境測定業務	(株) ハヤシハウジング	350,900	